

Когда применяется двойная налоговая ставка по земельному налогу?



Норма о двойном налогообложении отдельных земельных участков предусмотрена п.16 ст. 396 Налогового кодекса РФ. Она введена с 01.01.2008.

Повышение налога затронет не всех землепользователей, а только тех, кто приобрел земельные участки для индивидуального жилого строительства более 10 лет назад и не зарегистрировал право собственности на построенный объект недвижимости.



Двойной налог будет начисляться до момента регистрации права собственности на жилой дом

Рассмотрим примеры расчета земельного налога:

В Барнауле ставка земельного налога для земельных участков индивидуального жилищного строительства с зарегистрированными жилыми домами составляет 0,1%.



Зарегистрировано



Кадастровая стоимость участка =
3 392 204 рублей

Сумма налога = $3\,392\,204 \times 0,1\% =$
3 392 рубля

Не зарегистрировано



Кадастровая стоимость участка =
3 392 204 рублей

Сумма налога = $3\,392\,204 \times 0,3\% \times 2 =$
20 353 рубля

Чтобы снизить размер налогового платежа, необходимо зарегистрировать право собственности на жилой дом