

Принятие решения о сносе самовольной постройки, либо решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями в отношении объектов нежилого назначения

Основанием для рассмотрения вопроса о сносе самовольной постройки является поступление в комитет уведомления от уполномоченных органов, указанных в ч. 2 ст. 55.32 ГрК РФ, о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки.



В течение 2 рабочих дней Комитет запрашивает выписки из ЕГРН в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, а также в отношении иных объектов недвижимости в случаях их расположения на данном земельном участке



В течение 2 рабочих дней со дня получения информации из ЕГРН Комитет подготавливает и направляет письменное уведомление о дате и времени проведения осмотра лицу, осуществившему самовольную постройку, любым доступным способом



В течение 10 рабочих дней со дня получения информации из ЕГРН осуществляется осмотр при участии лица, осуществившего такую постройку, в отсутствие такого лица при условии его оповещения, либо если лицо, осуществившее самовольную постройку, неизвестно, с применением фотосъемки. В день осмотра выявленного объекта комитетом составляется акт осмотра.



По результатам рассмотрения представленных документов Комитет принимает одно из следующих решений:



При наличии признаков самовольной постройки, предусмотренных п. 1 ст. 222 ГК РФ, и при наличии оснований, предусмотренных п. 4 ст. 222 ГК РФ, подготавливает, обеспечивает согласование и принятие в установленном порядке решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями



При наличии признаков самовольной постройки, предусмотренных п. 1 ст. 222 ГК РФ, и отсутствия оснований для принятия решений, предусмотренных п. 4 ст. 222 ГК РФ, осуществляет подготовку и направление искового заявления в суд о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями



В случае отсутствия признаков самовольной постройки, предусмотренных п. 1 ст. 222 ГК РФ, направляет в уполномоченный орган, от которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки, информацию о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается.

Опубликование решения в газете «Вечерний Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте Комитета в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.



Лицу, осуществившему возведение самовольной постройки, направляется копия решения комитета, а если такое лицо неизвестно - правообладателю земельного участка, на котором возведена самовольная постройка.



В случае отсутствия информации о таких лицах комитет обеспечивает:



опубликование в газете «Вечерний Барнаул» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки либо о сносе или ее приведении в соответствие с установленными требованиями



размещение на Интернет-сайте города Барнаула и комитета сообщения о планируемых сносе самовольной постройки либо о сносе или ее приведении в соответствие с установленными требованиями



размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки либо о сносе или ее приведении в соответствие с установленными требованиями

В случае если в течение 2 месяцев со дня размещения на Интернет-сайте комитета сообщения самовольная постройка не будет снесена, комитет обеспечивает организацию работ по сносу самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.