

Особенности налогообложения имущества граждан от кадастровой стоимости:

? Кто является плательщиком налога на имущество?

Плательщиком налога на недвижимость является **собственник имущества**.

? Что облагается налогом на имущество граждан?

Объектами налогообложения являются:



Индивидуальные жилые дома



Квартиры, комнаты



Гаражи, машино-места



Иные строения и сооружения

? Какие размеры ставок имущественного налога?

Налоговым кодексом Российской Федерации установлены предельные размеры налоговых ставок:

- от **0,1%** до **0,3%** для индивидуальных жилых домов, квартир, комнат, гаражей, машино-мест;
- **0,5%** для иных строений и сооружений;
- **2,0%** для торговых и офисных центров.

? Какие налоговые вычеты предусмотрены законодательством по налогу?

Налоговым кодексом установлены вычеты, уменьшающие налоговую базу на размер кадастровой стоимости **необлагаемой площади объекта**:

- **50 кв.м** для индивидуальных жилых домов;
- **20 кв.м** для квартир;
- **10 кв.м** для комнат.

Налог уплачивается с превышающей площади.

? Как рассчитывается налог на имущество от кадастровой стоимости?

Расчет налога на имущество осуществляется по следующим формулам:



для жилых объектов недвижимости:

$$\text{Сумма налога} = (\text{Кадастровая стоимость} - \text{Налоговый вычет}) \times \text{Ставка налога}$$



для гаражей, машино-мест, иных строений:

$$\text{Сумма налога} = \text{Кадастровая стоимость} \times \text{Ставка налога}$$

Обращаем внимание, что в первые 3 года после перехода на новый порядок налогообложения расчет суммы налога по ранее облагаемым объектам осуществляется с учетом понижающих коэффициентов:
2021 год – 0,2, 2022 год – 0,4, 2023 год – 0,6.

? Сохраняются ли ранее действовавшие льготы, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации (например, для пенсионеров, инвалидов I, II групп)?

Освобождение от уплаты налога в отношении одного объекта недвижимости каждого вида (квартиры, комнаты, жилого дома) **сохранены в полном объеме**.

