

Почему важно оформить документы на землю под кооперативными гаражами и погребями?



Многими гаражными и погребными кооперативами получены земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования. При этом дальнейшее переоформление земель в собственность кооперативами до настоящего времени не произведено. В результате сведения о правообладателях земельных участков в Едином государственном реестре отсутствуют.

Такая ситуация обусловлена рядом причин – отсутствием согласия членов кооператива для переоформления документов, финансовыми трудностями, утратой документов по предоставлению земельного участка в пользование.

Какие последствия может иметь отсутствие документов на землю?

- ✗ Гаражи и погреба могут быть признаны самовольными сооружениями, подлежащими сносу.
- ✗ Владельцы гаражей и погребов не могут совершать законные сделки со своим имуществом, например, продать, унаследовать, подарить объекты недвижимости.
- ✗ Земельный участок может быть вовлечен в хозяйственный оборот, например, передан в аренду третьему лицу.

Как этого избежать?

Для этого необходимо оформить право собственности на земельный участок.

Что для этого нужно?

Для оформления земельного участка потребуется согласие членов кооператива на оформление документов, наличие зарегистрированных в Росреестре прав собственности на гаражи (погребя), межевой план на земельный участок, квитанция об уплате госпошлины. С документами необходимо обратиться в Росреестр или МФЦ.

Обращаем внимание, что перечень необходимых документов для регистрации прав собственности может отличаться от вышеуказанного. Это зависит от многих обстоятельств, например, периода предоставления земель для размещения кооператива, поставлен ли земельный участок на государственный кадастровый учет. В связи с чем рекомендуем уточнить перечень документов, необходимых для государственной регистрации прав собственности на земельный участок, в Росреестре (единый справочной тел.: 8-800-100-34-34) или МФЦ.

Что делать, если нет возможности оформить право собственности на землю?

В этом случае на земельный участок может быть заключен договор аренды. Получить консультацию по заключению договора аренды на земельный участок можно в комитете по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула: г.Барнаул, ул.Короленко,65, тел. 37-14-58.

