**ОТЧЕТ**

**о работе комитета по управлению муниципальной собственностью**

**города Барнаула за 1 квартал 2024 года**

В 1 квартале 2024 года организована работа по основным направлениям деятельности комитета: управление и распоряжение муниципальной собственностью, ведение бухгалтерского учета муниципального имущества, составляющего казну города, администрирование поступлений неналоговых доходов в бюджет города.

За 1 квартал 2024 года от использования муниципального имущества поступление доходов составило 86 182,3 тыс. руб., или 41,8% годового плана, динамика к уровню 1 квартала 2023 года – 133,8%. Увеличение доходов связано с продажей объектов недвижимости, а также переносом сроков заключения концессионного соглашения в отношении объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

Ведение Реестра муниципального имущества (далее Реестр) осуществляется в соответствии с Положением об учете муниципального имущества городского округа – города Барнаула Алтайского края и ведении Реестра муниципального имущества города Барнаула, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 08.06.2012 №763.

В отчетном периоде в Реестр вносились объекты, на которые по решениям суда признано право собственности городского округа – города Барнаула, введенные в эксплуатацию построенные объекты, а также объекты, принятые из различных форм собственности. Исключались объекты движимого и недвижимого имущества в связи с приватизацией жилых и нежилых помещений, списанием имущества. Отражались изменения в составе особо ценного движимого имущества.

Одновременно проводилась работа по сверке сведений, внесенных в Реестр, с данными, имеющихся технических паспортов, с целью выявления объектов двойного учета.

За отчетный период подготовлена 401 выписка из Реестра на жилые и нежилые помещения, земельные участки, элементы благоустройства, инженерные сети и сооружения. В рамках муниципальной услуги по предоставлению информации, содержащейся в реестре муниципального имущества, за отчетный период поступило 4 запроса, на которые подготовлено 3 уведомления об отсутствии информации в реестре муниципального имущества и 1 выписка из Реестра на нежилое здание.

Осуществлялось внесение карт учета муниципального имущества и проверка правильности и достоверности указанных в них данных.

В Реестре учтено имущество 345 организаций. В течение отчетного периода принято 486 карт учета муниципального имущества.

По состоянию на 31.03.2024 года в реестре значится 47145 объектов (на 31.03.2023 – 45199 объектов), из них:

30038 объектов недвижимого имущества стоимостью 101 430,4 млн. руб.
(с учетом 3800 земельного участка кадастровой стоимостью 82 596,5 млн. руб.);

17107 объектов движимого имущества стоимостью 3 663,0 млн. руб.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года произошло увеличение общего количества объектов в реестре муниципального имущества за счет увеличения количества объектов движимого имущества (особо ценного, находящегося в оперативном управлении учреждений).

По состоянию на 31.03.2024:

- в хозяйственном ведении муниципальных предприятий находится имущество в количестве 458 объектов недвижимости и 579 объектов движимого имущества на общую сумму 770,5 млн. руб.;

- в оперативном управлении муниципальных учреждений находится муниципальное имущество в количестве 14 881 объект движимого имущества и 1 540 объектов недвижимости на общую сумму 10 360,3 млн руб., кроме того на праве постоянного бессрочного пользования муниципальным учреждениям передано 405 земельных участков кадастровой стоимостью 35 258,2 млн. руб.;

- имущество казны города, учтенное в Реестре, состоит из 27 635 объектов недвижимости на сумму 57 281,4 млн. руб., в том числе 3395 земельных участков кадастровой стоимостью 47 338,3 млн. руб., 1647 объектов движимого имущества на сумму 1 423,0 млн. руб., в том числе 7 пакетов акций хозяйственных обществ, доли в уставном капитале которых принадлежат городскому округу-городу Барнаулу, стоимость акций составляет 629 млн. руб.

В отчетном периоде учет имущества муниципальной казны города Барнаула осуществляли органы местного самоуправления города Барнаула, уполномоченные на ведение бухгалтерского учета муниципального имущества, составляющего казну городского округа - города Барнаула Алтайского края, переданного для выполнения их функций, определенные решением Барнаульской городской Думы от 28.04.2017 №789 «Об определении органов местного самоуправления города Барнаула, уполномоченных на ведение бухгалтерского учета муниципального имущества, составляющего казну городского округа - города Барнаула Алтайского края».

На 31.03.2024 на балансе комитета в качестве имущества казны числится более 20 тысяч объектов, балансовая стоимость которых составляет 9 952,7 млн. руб., из них:

недвижимое имущество – 16987 объектов балансовой стоимостью
8 982,4 млн. руб.;

движимое имущество – 3477 объектов балансовой стоимостью 970,3 млн. руб.

За отчетный период поступило 123 объекта балансовой стоимостью
75,4 млн. руб., выбыло 39 объекта балансовой стоимостью 62,0 млн. руб.

Имущество казны, балансодержателем которого является комитет, в стоимостном выражении по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилось на 10,1%.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком принятия решений и проведения на территории города Барнаула мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направления сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в единый государственный реестр недвижимости, утвержденным постановлением администрации города от 30.03.2022 №434, и во исполнение поручения Президента РФ от 11.08.2022 Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» совместно с Управлением Росреестра по Алтайскому краю проводились завершающие мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

За отчетный период принято 211 решений о выявлении правообладателей объектов недвижимости, проекты по которым были подготовлены в декабре 2023 года.

Так же подготовлено 77 проектов решений о выявлении правообладателей объектов недвижимости, которые вошли в перечень ранее учтенных объектов недвижимости, направленный Управлением Росреестра Алтайского края, однако было установлено, что они на них не распространяется действия закона №518-ФЗ. Управлением Росреестра Алтайского края предоставлены документы на данные объекты, на основании которых подготовлены проекты решений о выявлении правообладателей.

По состоянию на 31.03.2024 года не завершены процедуры по 14 объектам, в том числе:

11 объектов (жилые дома, помещения) с признаками выморочного имущества, (перечень направлен в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула);

3 объекта инженерных сооружений (сети) по которым идут судебные разбирательства.

1. За 1 квартал 2024 года в электронном виде оформлено право муниципальной собственности на 33 объекта недвижимости:
2. Оформлен переход права собственности на 29 проданных объектов недвижимости, прекращено право собственности на 5 объектов.
3. Проведена работа по регистрации обременений муниципального имущества договорами аренды, концессионными соглашениями, а также по погашению регистрации обременений в отношении 1065 объектов.
4. Внесено изменений в Единый государственный реестр недвижимости по 17 объектам.

В рамках работы по приему-передаче объектов из разных уровней собственности за 1 квартал 2024 года принято 2 постановления о безвозмездной передаче из муниципальной собственности города в государственную собственность Алтайского края в отношении 1 объекта недвижимости и движимого имущества. Принято 26 постановлений администрации города о приеме имущества в муниципальную собственность города Барнаула и 2 постановления о внесении изменений в постановление администрации города.

Проведена работа по приему в муниципальную собственность 2 земельных участков, 3 сетей водоснабжения, 3 сетей канализации.

1. За 1 квартал 2024 года в муниципальную собственность принято 2073 единицы движимого имущества на сумму 15759,15 тыс. руб.

По состоянию на 31.03.2024 зарегистрировано 7 (в 2023 году – 9) муниципальных унитарных предприятий (далее – предприятия), все предприятия осуществляют свою деятельность в соответствии с уставами. Количество уменьшилось в связи с окончанием в 2023 году процедур реорганизации МУП «Энергетик» и МУП «Барнаулгорсвет» в муниципальные бюджетные учреждения.

Поскольку по состоянию на 31.12.2023 МУП «Энергетик» осуществляло свою деятельность, при проведении данного анализа предприятие учитывается.

По итогам 2023 года прибыль получили 5 предприятий, совокупный размер которой составил 10 178,0 тыс. руб., по итогам 2022 года размер прибыли составлял 39 506,0 тыс. руб. Самую высокую прибыль по итогам 2023 года получили МУП «Горэлектротранс» – 6 202,0 тыс. руб., МУП «Центртранс» – 1 815,0 тыс. руб. (по итогам 2022 года наиболее прибыльными являлись МУП «Горэлектротранс», МУП «Барнаулгорсвет» и МУП «Центртранс»).

Совокупный убыток по итогам 2023 года составил 6 334,0 тыс. руб. (по итогам 2022 года – 27 301,0 тыс. руб.).

Убыточными по итогам отчетного периода являются 3 предприятия:

МУП «УК Смарт» – 2 814,0 тыс. руб.;

МУП «ДЕЗ №1» Ленинского района – 2 397,0 тыс. руб.;

МУП «УК «Центральная» Центрального района – 1 123,0 тыс. руб.

 По итогам 2022 года:

МУП «Специализированная похоронная служба» – 10 100,0 тыс. руб.;

МУП «Энергетик» – 8 926,0 тыс. руб.;

МУП «ДЕЗ №1» Ленинского района – 6 033,0 тыс. руб.;

МУП «УК Смарт» – 2 242,0 тыс. руб.

Таким образом, сальдированный финансовый результат за 2023 год представляет собой прибыль в размере 3 844,0 тыс. руб. (за 2022 год прибыль
в размере 12 205,0 тыс. руб.).

На положительный сальдированный финансовый результат повлияла прибыль МУП «Горэлектротранс».

На основании анализа, проведенного с помощью программы «Ваш финансовый аналитик», сделаны выводы о том, что по итогам 2023 года 5 предприятий имеют неудовлетворительную рейтинговую оценку финансового состояния:

МУП «Горэлектротранс» (плохое);

МУП «ЖЭУ №30» (плохое);

МУП «ДЕЗ №1» Ленинского района (очень плохое);

МУП «УК Смарт» (очень плохое);

МУП «УК «Центральная» Центрального района (очень плохое).

По итогам 2022 года данные предприятия также имели неудовлетворительную рейтинговую оценку, за исключением МУП «УК «Центральная» Центрального района.

По итогам 2023 года 5 предприятий имеют высокую вероятность банкротства: МУП «Горэлектротранс», МУП «УК Смарт», МУП «ДЕЗ №1» Ленинского района, МУП «УК «Центральная» Центрального района, МУП «ЖЭУ №30» (по итогам 2022 года данные предприятия также имели высокую вероятность банкротства). Остальные предприятия имеют незначительную вероятность банкротства.

По результатам деятельности за 2023 год предприятиями в соответствии с представленными ими расчетами должна быть перечислена в бюджет города часть прибыли (10%), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере 1 312,8 тыс. руб. На 31.03.2024 в бюджет города перечислено 1 299,7 тыс. руб.

По состоянию на 31.03.2024 зарегистрировано 7 (на 31.03.2023 – 7) акционерных обществ, доля в уставном капитале которых принадлежит городскому округу. В 4 акционерных обществах муниципалитет владеет контрольным пакетом акций (более 50%).

По результатам работы за 2023 год из 4 действующих акционерных обществ, доля муниципалитета в уставном капитале которых составляет более 50%, прибыль получили:

- АО «ЭКО-Комплекс» (100%) – 89 878,0 тыс. руб.;

- АО «КШП – Глобус» (100%) – 20 493,0 тыс. руб.

- АО СЗ «Барнаулкапстрой» (100%) – 9 979,0 тыс. руб.

Прибыльно работают АО «Барнаульская горэлектросеть» (48,95%) – 291 708,0 тыс. руб., АО «Барнаулэнергсоервис» (48,95%) – 7 825,0 тыс. руб.

ОАО «Алтайкрайгазсервис» (0,9778%) получен убыток в размере
26 432,0 тыс. руб.

В целях пополнения бюджета города за счет доходов от реализации имущества в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2024-2026 годы, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 01.12.2023 №257, включено 35 объектов недвижимости.

Объявлено 8 аукционов, 2 продажи посредством публичного предложения, из них состоялось 3 аукциона, 2 продажи посредством публичного предложения.

На продажу выставлены объекты муниципальной собственности:

недвижимое имущество - 31 объект на сумму 113,2 млн. руб.;

лом черного металла – 121,1 тонны (вес нетто) на 2,5 млн. руб.,

движимое имущество - 11 объектов на сумму 2,9 млн. руб.

Проведено 1 заседание комиссии по приватизации муниципального имущества города Барнаула, 11 заседаний комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества.

В I квартале 2024 года на торгах продано 6 объектов недвижимости, 5 объектов движимого имущества, 23,416 т металлолома.

В течение I квартала 2024 года заключено 4 договора купли-продажи путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на общую сумму 20 318,0 тыс. руб.

Общий объем поступлений в бюджет города доходов от приватизации муниципального имущества в I квартале 2024 года составил 43,2 млн руб. (78,4% от годового плана 55,1 млн руб.).

По состоянию на 01.04.2024 задолженность от приватизации муниципального имущества составила 635,6 тыс. руб., в том числе по основному долгу 449,4 тыс. руб., по пени 186,2 тыс. руб.

С целью уменьшения задолженности по договорам купли-продажи направлено 2 претензионных письма о необходимости оплаты задолженности на сумму 53,5 тыс. руб. На заседание комиссии по взысканию задолженности по неналоговым доходам, администрируемым комитетом по управлению муниципальной собственностью, приглашен 1 покупатель с задолженностью 87,2 тыс. руб. Удовлетворено 1 исковое заявление, поданное в 2023 году, на сумму 1,4 тыс. руб. Включено в реестр требований кредиторов 273,4 тыс. руб., конкурсное производство не завершено.

В Реестре объектов муниципальной собственности на 01.04.2024 значатся нежилые здания и помещения общей площадью 232,8 тыс. кв. метра. Всего передано в пользование муниципальное имущество общей площадью 226,5 тыс. кв. метра. Площадь свободных нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду, составляет 6,3 тыс. кв. метра.

Комитетом за 1 квартал 2024 года проведено 1 заседание комиссии по вопросам оказания имущественной поддержки в отношении муниципального имущества, рассмотрены обращения 2 организаций.

По состоянию на 01.04.2024 действует 335 договоров пользования, из них:

- 161 договор аренды нежилых помещений общей площадью 20,6 тыс. кв. метра;

- 101 договор безвозмездного пользования нежилых помещений общей площадью 27,7 тыс. кв. метра;

- 37 договоров аренды/безвозмездного пользования движимого имущества;

- 9 договоров на размещение сотового оборудования;

- 27 договора на возмещение транспортного налога.

С целью пополнения доходной части бюджета города от сдачи в аренду муниципального имущества за 1 квартал 2024 года комитетом проведено 2 аукциона в электронной форме с использованием электронной площадки ООО «РТС-Тендер» на 48 объектов недвижимости общей площадью 10,9 тыс. кв. метра, 1 объект движимого муниципального имущества. По результатам аукционов заключено 6 договоров аренды нежилых помещений общей площадью 1,5 тыс. кв. метра.

За 1 квартал 2024 года подготовлено 167 соглашений о внесении изменений в действующие договоры аренды по увеличению арендной платы на корректирующий коэффициент (коэффициент инфляции), определяемый на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю, а также по внесению изменений в условия договоров аренды и субаренды. Заключен 41 договор аренды и 59 договоров безвозмездного пользования муниципального имущества.

За 1 квартал 2024 года запланировано поступление неналоговых доходов от аренды муниципального имущества в сумме 40 738,1 тыс. руб. Фактически сумма поступлений 1 квартал 2024 года составила 40 973,0 тыс. руб., или 100,6 % плана.

Задолженность от сдачи в аренду имущества, составляющего казну на 01.04.2024 составила 5 199,5 тыс. руб. (на 01.01.2024 – 5 249,2 тыс. руб.), снижение составило 49,7 тыс. руб. Крупным должником по арендной плате является: МУП «УК Центральная» -1 182,6 тыс. руб.

За 1 квартал 2024 года по взысканию общей задолженности по арендной плате комитетом проведены следующие мероприятия:

- подано 2 исковых заявления и одно заявление о выдаче судебного приказа
о взыскании арендной платы, пени по договорам аренды нежилых помещений муниципальной собственности на общую сумму 160,23 тыс. руб., из них два удовлетворено на сумму 138,40 тыс. руб., одно на рассмотрении на сумму
21,83 тыс. руб.

- направлено 3 претензионных письма арендаторам о погашении образовавшейся задолженности на сумму 514,4 тыс. руб.;

- проведено одно заседание комиссии по взысканию задолженности
по неналоговым доходам, администрируемым комитетом по управлению муниципальной собственностью. На заседания приглашены 5 арендаторов
и 1 покупатель. По результатам работы данной комиссии в бюджет города оплачено 117,2 тыс. руб.

Кроме того, в бюджет города от УФССП России по Алтайскому краю поступили денежные средства от оплаты задолженности по арендной плате в сумме 63,7 тыс. руб.

Для обеспечения эффективности использования муниципальной собственности и соблюдения условий договоров пользования за 1 квартал 2024 года проведено 5 проверок использования нежилых помещений муниципальной собственности.

За 1 квартал 2024 года расходы на содержание свободных нежилых помещений составили – 5 576,3 тыс. руб. (за 1 квартал 2023 года – 6 206,5 тыс. руб.), в т.ч. за коммунальные услуги – 2 965,7 тыс. руб., за текущее содержание, охрану, техническую документацию –2 022,2 тыс. руб., взносы на капитальный ремонт – 588,4 тыс. руб. Увеличение расходов на содержание нежилых помещений сложилось за счет увеличения тарифов по взносам на капитальный ремонт и отопление, а также за счет увеличения свободных площадей нежилых помещений (расторжение договоров пользования).

По состоянию на 31.03.2024 на объекты инженерной инфраструктуры действует:

- 70 договоров аренды объектов инженерной инфраструктуры общей площадью 82 772,9 кв.м;

- 6 концессионных соглашений общей площадью 101 727,60 кв.м;

В отношении объектов инженерной инфраструктуры в 1 квартале 2024 года в соответствии с техническими заключениями о присоединении к единой технологической системе, обслуживаемой специализированными организациями, заключено: 1 договор аренды и 5 дополнительных соглашения к действующим договорам аренды. Дополнительно передано на обслуживание специализированным организациям 45 объектов протяженностью 24,2 км.

На 31.03.2024 в перечне непереданных на обслуживание специализированным организациям значатся объекты инженерной инфраструктуры муниципальной собственности:

153 тепловые сети протяженностью 69,1 км, 2 помещения тепловых пунктов, оборудование 2 тепловых пунктов, 21 проходной канал протяженностью 15,4 км; - филиал «Барнаульская теплосетевая компания» АО «СГК-Алтай» отказывается
от приема на обслуживание данных объектов по причине аварийного состояния, необходимости проведения капитального ремонта сетей, наличия элеваторных узлов, прохождения сетей по частной территории, отсутствия технологического присоединения;

79 газовых сетей протяженностью 94,7 км - ООО «Газпром газораспределение Барнаул» отказался принимать объекты газоснабжения по договорам аренды в соответствии с п.8 ч.1. ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-Ф3 «О защите конкуренции» на основании технических заключений о принадлежности передаваемых объектов к единой технологической системе, так как не зарегистрировано право муниципальной собственности на земельные участки, не выделены охранные зоны, отсутствует исполнительно-техническая документация на объекты.

В соответствии с действующим законодательством объекты газоснабжения муниципальной собственности передаются на обслуживание специализированным организациям посредством проведения аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

Объявленные аукционы: на 08.02.2024 на 30 газовых сетей, на 27.03.2024 на 79 сетей признаны несостоявшимися, из-за отсутствия заявок на участие в аукционах;

53 сети электроснабжения протяженностью 19,0 км, 26 трансформаторных подстанции (ТП) - из них: 25 сетей электроснабжения протяженностью 11,6 км,
25 ТП расположены в пригороде – зона обслуживания филиала
ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго». В ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго» находятся на рассмотрении 4 проекта договоров аренды объектов электроснабжения. В связи с отсутствием обслуживающей организации на объекты электроснабжения пригородной зоны проводятся аукционы на право заключения договора аренды. Аукцион 13.03.2024 признан не состоявшимся, в связи
с отсутствием заявок. Следующие аукционы запланированы на 12.04.2024
и 24.04.2024.

28 сетей протяженностью 7,4 км расположены в черте города - зона обслуживания ООО «БСК». ООО «БСК» рассматривается направленные комитетом проекты договоров аренды и дополнительных соглашений на 13 сетей протяженностью 1,7 км, 7 сетей имеют замечания к техническим характеристикам;

113 сетей водоснабжения протяженностью 38,8 км, 82 сетей водоотведения протяженностью 30,4 км, 4 канализационные насосные станции и 1 артезианский водозабор.

На согласование в ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «БВК») находятся 2 дополнительных соглашения к договору аренды
о передаче на обслуживание 10 объектов водопроводно-канализационного хозяйства (далее – объекты ВКХ), по 37 объектам ООО «БВК» подготовлены технические заключения о технологическом присоединении объектов, после завершения мероприятий по оценке рыночной стоимости арендной платы по данным объектам, будут переданы на обслуживание ООО «БВК», 33 сетей ВКХ построены
с нарушением СНиП, 37 объекта ВКХ не имеют технологической связи с объектам ООО «БВК». По 83 объектам ВКХ направлен запрос в ООО «БВК» о подготовке технического заключения о технологическом присоединении объектов.

Общими причинами, по которым специализированные организации отказываются от приема объектов на обслуживание, являются: отсутствие технологического присоединения и технологической связи объектов, аварийное состояние, необходимость проведения капитального ремонта, строительство сетей
с нарушением СНиП. Со специализированными организациями постоянно проводятся соответствующие мероприятия по передаче объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание, как по договорам аренды,
так и по концессионным соглашениям.

В перечне бесхозяйного имущества по состоянию на 01.04.2024 числится 630 линейных объектов протяженностью 379,7 км, площадные объекты, оборудование
и прочее имущество в количестве 69 объектов.

За 1 квартал 2024 год:

Выявлено, обследовано и включено в перечень бесхозяйного имущества
18 бесхозяйных линейных объектов инженерной инфраструктуры протяженностью – 3,3 км;

дополнительно передано на обслуживание 15 линейных объектов протяженностью 11,1 км.

Остаются непереданными 61 бесхозяйный линейный объект протяженностью сетей 13,1 км, оборудование ЦТП.

Из них: по 4 объектам водопроводно-канализационного хозяйства направлены дополнительные соглашения к договору об эксплуатации бесхозяйных объектов, заключенному с ООО «Коммунсервис»; по 1 электрической сети направлено дополнительное соглашение к действующему договору об эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры, заключенному с ООО «Барнаульская сетевая компания»; по 1 электрической сети в адрес комитета по энергоресурсам и газификации направлено письмо о включении объекта электроснабжения в соглашение о взаимодействии, заключенному между филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго» и комитетом.

Остальные 55 объектов водопроводно-канализационного хозяйства находятся в аварийном состоянии, проходят по частным территориям, с нарушением СНиП.
В адрес комитета по энергоресурсам и газификации направлены письма о проведении капитального ремонта, реконструкции на объектах инженерной инфраструктуры.

В 1 квартале на выделенные деньги из бюджета города по утвержденному графику изготовлены технические паспорта на 90 сетей протяженностью 82,1 км. Цена контракта 318,2 тыс. руб.

С начала года поставлено на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
в качестве бесхозяйного имущества 7 линейных объектов протяженностью
трассы 2,6 км.

Зарегистрировано право муниципальной собственности на 8 объектов инженерной инфраструктуры протяженностью трубопроводов 3,0 км,
в т.ч.: 4 канализационных сети – 0,9 км, 4 газовых сети – 2,1 км.

Данные о постановке объектов на кадастровый учет и на учет в качестве бесхозяйного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю и регистрации права муниципальной собственности внесены в автоматизированную систему имущественного комплекса «Бесхозяйное имущество».

Переданы документы для подачи исковых заявлений в суд о признании права муниципальной собственности на 57 сетей протяженностью 17,6 км и 4 площадных объекта.

В электронном виде через портал государственных услуг «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» заказано
72 выписки о наличии правообладателей для исключения задвоенности по объектам.

В соответствии с Порядком оформления органами местного самоуправления города Барнаула бесхозяйного имущества, утвержденным постановлением администрации города от 18.05.2022 №683 на 01.04.2024 предоставлена информация о 23 выявленных объектах с отсутствием собственников. Работа по выявлению бесхозяйного имущества проводится согласно утвержденному графику обследования на 2024 год.

Дополнительно проведено обследование 21 инженерной сети, в связи
с передачей объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность.

Комитету по управлению муниципальной собственностью в соответствии с муниципальными программами «Управление муниципальным имуществом города Барнаула», «Совершенствование муниципального управления и реализация национальной политики в городе Барнауле», «Цифровой муниципалитет», а также на непрограммную деятельность на 2024 год из городского бюджета выделены ассигнования в размере 88 908,2 тыс. руб., из них в 1 квартале освоено 20 940,8 тыс. руб., что составляет 23,6%.

Всего под лимиты 2024 года контрактной службой подготовлено 19 заявок на общую сумму 18 080,0 тыс.руб. По итогам торгов заключено 12 муниципальных контрактов. Заключение еще 7 контрактов планируется по результатам торгов на апрель-май текущего года. Общая экономия бюджетных средств при этом с начала года составила 10 186,4 тыс.руб. Также заключено 39 контрактов с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по п.4, 8, 22, 23, 29 ч.1 ст.93 Федерального закона №44-ФЗ на общую сумму 7 119,5 тыс. руб.

Общий документооборот по видам документов за 1 квартал 2024 года составляет 6260, что на 1,2% меньше, чем за аналогичный период 2023 года:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | 2024 год | 2023 год |
|  | Постановления, распоряжения администрации города, постановления и решения БГД, края, АКЗС | 187 | 170 |
|  | Информации о выполнении распорядительных документов | 69 | 44 |
|  | Распоряжения комитета | 120 | 90 |
|  | Приказы председателя комитета | 261 | 217 |
|  | Входящие служебные письма, ответы на исходящие | 1620 | 1781 |
|  | Юридическая корреспонденция | 610 | 357 |
|  | Исходящие письма, ответы на входящие | 2058 | 2178 |
|  | Протоколы совещаний | 18 | 23 |
|  | Обращения граждан, в т.ч. личный прием граждан, обращения через ПОС и Инцидент Менеджмент | 92 | 76 |
|  | Телефонограммы | 119 | 134 |
|  | Договоры аренды, купли-продажи, соглашения к договорам, муниципальные контракты на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг | 505 | 656 |
|  | Выписки из Реестра, карты учета, доверенности | 524 | 513 |
|  | Проверено актов обследования инженерных сетей (оборудования), актов приема-передачи | 77 | 97 |
|  | **ИТОГО:** | **6260** | **6336** |

За отчетный период в комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула поступило 31 обращение прокуратуры. Большую часть обращений составляют запросы о получении информации. Запрашиваемые сведения были представлены в полном объеме, повторных запросов не было.

За 1 квартал 2024 года в комитет поступило 5 актов прокурорского реагирования: пять представлений.

Протесты на муниципальные правовые акты комитета не поступали.

За отчетный период в производстве юридического отдела комитета находилось 77 гражданских дела, производство по которым возбуждено в 2024 году, из них:

10 рассматривалось в Арбитражном суде Алтайского края;

66 рассматривалось в судах общей юрисдикции;

1 в мировом суде.

На рассмотрении в Арбитражном суде Алтайского края за отчетный период не находились гражданские дела о взыскании с городского округа – города Барнаула Алтайского края в лице комитета задолженности за содержание, текущий, капитальный ремонт общего имущества, пропорционально площади нежилых помещений муниципальной собственности, расположенных в жилых домах и по оплате коммунальных услуг.

Кроме того, на рассмотрении находилось 5 исковых заявлений материального характера (с учетом ранее предъявленных) на общую сумму 1798,318 тыс. руб., в том числе:

Таким образом, за отчетный период с комитета было взыскано по 3 делам 381,6 тыс. руб., на рассмотрении в суде 2 иска на общую сумму 1 006,7 тыс. руб.

За отчетный период было обжаловано 2 бездействия комитета:

- о признании бездействия, выразившееся в отказе в приеме в муниципальную собственность безнадзорных животных, незаконным; обязании принять в муниципальную собственность отловленных безнадзорных животных, содержащихся в БГОО «Ласка» в течение более чем шести месяцев с момента заявления об их отлове; обязании определить порядок поступления животных без владельцев в муниципальную собственность городского округа – город Барнаул и дальнейшего обращения с ними, рассмотрено, в удовлетворении требований отказано;

- о признании бездействия по ограждению во избежание доступа посторонних лиц на земельный участок, на котором расположено здание признанное аварийным, по ул.Фестивальная, 1а в г.Барнауле, незаконным, об обязании оградить территорию здания №1а по ул. Фестивальная в г.Барнауле и осветить ее в ночное время незамедлительно с момента вступления решения в законную силу, комитет исключен из числа ответчиков.

За отчетный период юридическим отделом подано 23 (за аналогичный период 2023 года – 45) исковых заявлений.

Таким образом, всего удовлетворено 2 исковых заявления материального характера на общую сумму 138,40 тыс. руб. и 3 заявления нематериального характера; на рассмотрении остается 1 заявление материального характера на сумму 21,83 тыс. руб. и 14 заявлений нематериального характера, оставлено без рассмотрения 2 требования нематериального характера, 1 иск нематериального характера оставлен без удовлетворения.

Кроме того, комитетом было подано 21 жалоба на постановления органов ГИБДД о привлечении к административной ответственности вышестоящему должностному лицу и судебные органы 12 удовлетворены, 6 на рассмотрении, 3 жалобы возвращены судом без рассмотрения в связи с оставлением без удовлетворения ходатайства о восстановлении пропущенного процессуального срока на подачу жалобы.

По исполнительным листам за первый квартал 2024 года от ФССП в комитет поступили денежные средства на общую сумму 63,7 тыс.руб. Кроме того поступили денежные средства, оплаченные должником добровольно в размере 32,0 тыс. руб. по делу о взыскании задолженности за нарушение сроков оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества.

В настоящее время в Управлении Федеральной службы судебных приставов остаются не исполненными 80 исполнительных листов о взыскании в пользу комитета задолженности по договорам аренды, купли-продажи и возмещении ущерба.

Судебными приставами-исполнителями возвращены без исполнения, в связи с невозможностью установить местонахождения должника и его имущества 11 исполнительных документов.

К комитету предъявлен 1 исполнительный лист на сумму 43,98 тыс. руб., оплачен в апреле 2024 года.

***Задачи комитета на 2 квартал 2024 года:***

1. Исполнение муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Барнаула».
2. Выполнение плана мероприятий по противодействию коррупции на муниципальной службе города в рамках выполнения Федерального закона
от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», мониторинг правовых актов.
3. Обеспечение выполнения плана поступления неналоговых доходов в бюджет города.
4. Организация работы по выполнению прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2024-2026 годы.
5. Проведение мероприятий по оформлению бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность.
6. Передача в аренду муниципального имущества в соответствии с действующим Положением, сокращение количества свободных нежилых помещений, работа по взысканию задолженности.
7. Проведение мероприятий в соответствии с «дорожными картами» по передаче муниципального имущества по концессионным соглашениям.
8. Усиление контроля за исполнением службой судебных приставов судебных актов, вынесенных в пользу комитета.

9. Проведение мероприятий в рамках исполнения государственной программы «Национальная система пространственных данных» в части наполнения ЕГРН дополнительными недостающими сведениями, в том числе по муниципальным объектам недвижимости.