






# Случаи применения повышенной ставки земельного налога

| Размер ставки земельного налога  | Вид разрешенного использования земельного участка   | Особенности применения повышенной ставки налога  |
|--|---|--|
| <b>0,3%</b><br>(вместо 0,1%)<br>     | <b>Участки индивидуального жилого строительства (ИЖС) без зарегистрированных прав на жилые дома</b> | Повышенная ставка налога применяется <b>по истечению 3-х лет владения земельным участком</b> до момента регистрации прав собственности на жилой дом. Повышенный размер ставки действует с 01.01.2019   |
| <b>0,3% × 2</b><br>(вместо 0,1%)<br> | <b>Участки ИЖС без зарегистрированных прав на жилые дома</b>  | Повышающий коэффициент 2 применяется <b>по истечению 10 лет владения земельным участком</b> до момента регистрации прав собственности на жилье. Повышающий коэффициент закреплен в п.16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации   |
| <b>1,5 %</b><br>(вместо 0,3%)<br>    | <b>Участки ИЖС, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства (ЛПХ)</b>                 | С 01.01.2020 статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации ограничено применение льготной ставки в размере 0,3% для земель ИЖС, ЛПХ, огородничества и садоводства. <b>Участки, вовлеченные в предпринимательскую деятельность</b> , подлежат обложению по ставке в размере 1,5%. |
| <b>1,5 %</b><br>(вместо 0,3%)<br> | <b>Участки сельскохозяйственного назначения</b>   | При <b>нецелевом использовании сельхозземель</b> налоговая ставка подлежит увеличению в 5 раз до 1,5%. Факты нецелевого использования земель устанавливаются Росреестром.  |
| <b>1,5 %</b><br>(вместо 0,8%)<br>  | <b>Участки под гаражами</b>   | Применение пониженного размера налоговой ставки осуществляется при некоммерческом использовании земель. При коммерческом использовании земель ставка налога увеличивается до 1,5%.   |

**Рекомендуем своевременно регистрировать права собственности на построенное жилье, а также использовать земли по их целевому назначению!**