

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 30.06.2017 №1 (далее – Соглашение), заключенного с АО «Барнаульская теплосетевая компания»

г. Барнаул

«15» июля 2020 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объёмов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – Комитет).

Концессионер – акционерное общество «Барнаульская теплосетевая компания».

Проверка проводилась представителем Комитета:

Перфильевым – главным специалистом отдела инженерной
Вячеславом инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации
Юрьевичем города Барнаула

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Немченко – ведущего инженера отдела реализации инвестиционных
Ивана проектов АО «Барнаульская теплосетевая компания».
Олеговича

Дата проведения проверки: с 02.07.2020 по 15.07.2020.

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Контроль проведен в отношении следующих объектов Соглашения:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2020-2021 гг. АО «Барнаульская теплосетевая компания»
1.	Реконструкция участка тепловой сети: Энтузиастов,32 от ТК-3 до ТК-4	13.07.2020 - 20.08.2020 - проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены; -по состоянию на 08.07.2020 к работе

		<p>не приступали;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
2.	Реконструкция участка тепловой сети: т/с ул. Декабристов 6а от ТК 12 через ТК ' до ж/д	<p>25.06.2020-10.08.2020</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены;</p> <p>-по состоянию на 08.07.2020 разработка грунта-80%, демонтаж трубопроводов-80%, монтаж трубопроводов-50%;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
3.	Реконструкция участка тепловой сети: т/с ул. Северо Западная 37 от ТК 6 до т.А	<p>13.07.2020-20.08.2020</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены;</p> <p>-по состоянию на 07.07.2020 монтаж трубопроводов-100%, ведется монтаж запорной арматуры в ТК-6, изоляция стыков трубопроводов;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
4.	Реконструкция участка тепловой сети: От ТК у ж/ дома Г. Исакова 115 до ТК у ж/ д Г. Исакова, 117	<p>01.07.2020-20.08.2020</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены;</p> <p>-по состоянию на 07.07.2020 монтаж трубопроводов-100%, ведется изоляция стыков трубопроводов;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
5.	Реконструкция участка тепловой сети вдоль административного здания по ул. Анатолия, 81	<p>13.07.2020-15.08.2020</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не</p>

		<p>устранены;</p> <p>-по состоянию на 08.07.2020 к работе не приступали;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
6.	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 13/1 до ТК 13/2 (Ленина,195)	<p>15.06.2020-20.07.2020</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены;</p> <p>- по состоянию на 07.07.2020 монтаж трубопроводов – 100%, ведется монтаж запорной арматуры в ТК и восстановление благоустройства;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
7.	Реконструкция участка тепловой сети от Островского,10 до ТК-13	<p>13.07.2020 - 27.08.2020</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены;</p> <p>-по состоянию на 08.07.2020 к работе не приступали;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
8.	Реконструкция участка тепловой сети Островского,8 от ТК-12 до ж/дома	<p>13.07.2020 - 27.08.2020</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены;</p> <p>-по состоянию на 08.07.2020 к работе не приступали;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
9.	Реконструкция участка тепловой сети 50 лет СССР,19 от ТК 109/4 до ТК 109/5	<p>13.07.2020 - 27.08.2020</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены;</p>

		<p>- по состоянию на 07.07.2020 разработка грунта 100%, демонтаж трубопроводов-50%;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
10.	Реконструкция участка тепловой сети пр. Красноармейский 116 ТК 44/7 - ТК 44/7/1	<p>13.07.2020-15.08.2020</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены;</p> <p>- по состоянию на 07.07.2020 монтаж трубопроводов-100%, замена лотков-100%, ведется восстановление дорожного полотна и благоустройства;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
11.	Реконструкция участка тепловой сети пр.Ленина, 25 ТК 44/31, ТК 44/32, ТК 44/33	<p>13.07.2020-15.08.2020</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены;</p> <p>-по состоянию на 08.07.2020 к работе не приступали;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
12.	Реконструкция участка тепловой сети ул. Сизова, 30 ТК 72 через ТК 72/1, ТК 72/2, ТК 72/3 - ТК 72/4	<p>15.06.2020-30.07.2020</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены;</p> <p>-по состоянию на 08.07.2020 земляные работы 80%, демонтажтрубопроводов-80%, монтаж трубопроводов-40%;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
13.	Реконструкция участка тепловой сети пр. Комсомольский, 108 ТК 53а/5/1	<p>15.06.2020-18.07.2020</p> <p>- проектно-сметная документация</p>

		<p>предъявлена, замечания не устранены;</p> <p>-по состоянию на 08.07.2020 монтаж трубопроводов 100%, монтаж плит перекрытий и гидроизоляция -100%. Ведется ремонт тепловой камеры (строительная часть);</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
14.	Реконструкция участка тепловой сети т/с ул. Водопроводная 132 ТК 14 - ТК 15	<p>15.06.2020-18.07.2020</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены;</p> <p>-по состоянию на 08.07.2020 монтаж трубопроводов – 100%, заделка изоляцией стыков трубопроводов-90%;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
15.	Реконструкция участка муниципальной тепловой сети Социалистический, 76 от ТК-59 до ТК-59/6, от ТК-59/6 до ТК-44/18/4	<p>13.07.2020-15.09.2020</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены;</p> <p>-по состоянию на 08.07.2020 земляные работы 80%, демонтаж трубопроводов-50%, монтаж новых лотков-20%;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
16.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №110 по адресу Георгиева 49а	<p>13.07.2020-15.09.2020</p> <p>- к работам не приступили;</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>

17.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №131 по адресу Балтийская 40	<p>- объект исключен из Программы;</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены;</p> <p>- мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
18.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №565 по адресу Г.Исакова 226а	<p>13.07.2020-15.09.2020</p> <p>- к работам не приступили;</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены;</p> <p>- мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
19.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №444 по адресу Чеглецова 7	<p>15.06.2020-15.08.2020</p> <p>к работам не приступили;</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены;</p> <p>- мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
20.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №475 по адресу Тимуровская 42а	<p>15.06.2020-15.08.2020</p> <p>к работам не приступили;</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, замечания не устранены;</p> <p>- мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
21.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №430 по адресу А.Петрова, 108б	<p>январь-апрель 2021 г.</p> <p>к работам не приступили;</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, проверяется;</p> <p>- мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг.</p>

		(приложение №5 к Соглашению)
22.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №3003 по адресу Союза Республик, 21	<p>январь-апрель 2021 г. к работам не приступили;</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, проверяется;</p> <p>- мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
23.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №322 (426) по адресу пр. Ленина, 58	<p>январь-апрель 2021 г. к работам не приступили;</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, проверяется;</p> <p>- мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
24.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №3051 по адресу пр. Комсомольский, 83	<p>январь-апрель 2021 г. к работам не приступили;</p> <p>- проектно-сметная документация предъявлена, проверяется;</p> <p>- мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
25.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №148 по адресу Павловский тракт, 241	<p>май-октябрь 2020 г. к работам не приступили;</p> <p>- проектно-сметная документация не предъявлена;</p> <p>- мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
26.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №224 по адресу ул. Чернышевского, 62а	<p>май-октябрь 2020 г. к работам не приступили;</p> <p>- проектно-сметная документация не предъявлена;</p> <p>- мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
27.	Оснащение частотно-регулируемым приводом	май-октябрь 2020 г.

	насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №565 по адресу ул. Г.Исакова, 226а	к работам не приступили; - проектно-сметная документация не предъявлена; - мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)
28.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №327 по адресу пр. Социалистический, 119	май-октябрь 2020 г. к работам не приступили; - проектно-сметная документация не предъявлена; - мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)
29.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №114 по адресу ул. 50 лет СССР, 59	май-октябрь 2020 г. к работам не приступили; - проектно-сметная документация не предъявлена; - мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)
30.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №508 по адресу ул. Г.Исакова, 209а	май-октябрь 2020 г. к работам не приступили; - проектно-сметная документация не предъявлена; - мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)
31.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №541 по адресу ул. Попова, 116а	май-октябрь 2020 г. к работам не приступили; - проектно-сметная документация не предъявлена; - мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)
32.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №542 по адресу ул. Солнечная Поляна, 49а	май-октябрь 2020 г. к работам не приступили; - проектно-сметная документация не

		<p>предъявлена;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
33.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №277 по адресу ул. Димитрова, 63	<p>май-октябрь 2020 г.</p> <p>к работам не приступили;</p> <p>- проектно-сметная документация не предъявлена;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
34.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №464 по адресу ул. Чудненко, 81а	<p>май-октябрь 2020 г.</p> <p>к работам не приступили;</p> <p>- проектно-сметная документация не предъявлена;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
35.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №528 по адресу ул. Солнечная Поляна, 25а	<p>май-октябрь 2020 г.</p> <p>к работам не приступили;</p> <p>- проектно-сметная документация не предъявлена;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
36.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №365 по адресу ул. Молодежная, 57	<p>май-октябрь 2020 г.</p> <p>к работам не приступили;</p> <p>- проектно-сметная документация не предъявлена;</p> <p>-мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
37.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №529 по адресу ул. Попова 20а	<p>май-октябрь 2020 г.</p> <p>к работам не приступили;</p> <p>- проектно-сметная документация не предъявлена;</p> <p>-мероприятие не соответствует</p>

		<p>перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
38.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП№530 по адресу ул. Шукшина 32б	<p>май-октябрь 2020 г. к работам не приступили; - проектно-сметная документация не предъявлена; - мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
39.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП№559 по адресу ул. Попова, 79а	<p>май-октябрь 2020 г. к работам не приступили; - проектно-сметная документация не предъявлена; - мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
40.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП№540 по адресу ул. Попова, 104	<p>май-октябрь 2020 г. к работам не приступили; - проектно-сметная документация не предъявлена; - мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
41.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП№540а по адресу ул. Попова, 104	<p>май-октябрь 2020 г. к работам не приступили; - проектно-сметная документация не предъявлена; - мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)</p>
42.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП№549 по адресу ул. Островского 26а	<p>май-октябрь 2020 г. к работам не приступили; - проектно-сметная документация не предъявлена; - мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта</p>

		соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)
43.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП№525 по адресу ул. Попова 60	май-октябрь 2020 г. к работам не приступили; - проектно-сметная документация не предъявлена; - мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)
44.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП№3036 по адресу ул. Привокзальная, 9	май-октябрь 2020 г. к работам не приступили; - проектно-сметная документация не предъявлена; - мероприятие не соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению)

Условиями Соглашений определен порядок предоставления документации по перечню работ на текущий год в срок не менее чем за 2 (два) месяца до начала проведения реконструкции объекта.

Учитывая сроки выполнения работ на объектах теплоснабжения в соответствии с Программой подготовки к осенне-зимнему периоду 2020-2021 гг. АО «Барнаульская теплосетевая компания» от 14.04.2020, со стороны АО «Барнаульская теплосетевая компания» допущено существенное нарушение условий Соглашения.

Данное нарушение со стороны АО «Барнаульская теплосетевая компания» препятствует своевременному исполнению Комитетом своих контрольных функций и иных обязанностей.

Главный специалист отдела инженерной инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула



В.Ю.Перфильев

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер отдела реализации инвестиционных проектов АО «Барнаульская теплосетевая компания»



И.О.Немченко