

Администрация города Барнаула

ПРОТОКОЛ

22.05.2024
14-00

№200/02/ПРОТ-82

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Татьянин - заместитель главы администрации города
Сергей Сергеевич по городскому хозяйству

Секретарь комиссии:

Малахова - главный специалист отдела технического надзора
Ирина Сергеевна за капитальным ремонтом комитета жилищно-
коммунального хозяйства города Барнаула

Присутствовали: 21 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Малахова, д. 64.

2. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полярная, д. 30А.

3. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Социалистический, д.76.

4. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Тимуровская, д. 25.

5. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Чайковского, д. 33.

6. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Чудненко, д. 15.

7. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Эмилии Алексеевой, д. 13А

8. Рассмотрение вопросов об актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы (далее – краевая программа).

1. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость переноса на более ранний период работ по капитальному ремонту крыши дома №64 по ул. Малахова (1969-го года постройки).

2. Решение о сроках работ по капитальному ремонту крыши дома №64 по ул. Малахова принять после определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» суммы остатка средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2024-2025 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2026 год.

3. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

2. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в изменении вида работ по капитальному ремонту крыши дома №30А по ул. Полярной (1971-го года постройки) с ремонта невентилируемой крыши с утеплением на ее переустройство на вентилируемую без утепления

с устройством выходов на кровлю, в связи с недостаточностью средств собственников помещений, накопленных за весь период реализации краевой программы, на выполнение ремонтных работ.

2. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования заявленных работ, а также всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

3. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость переноса на более ранний период работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома №76 по пр-кту Социалистическому (1960-го года постройки).

2. Решение о сроках работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома №76 по пр-кту Социалистическому принять после определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» суммы остатка средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2024-2025 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2026 год.

3. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования ремонта всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

4. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость изменения вида работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши без утепления на ремонт вентилируемой крыши с утеплением дома №25 по ул. Тимуровской (1962-го года ввода в эксплуатацию).

2. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

5. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость переноса на более ранний период работ по капитальному ремонту неветилируемой крыши без утепления дома №33 по ул.Чайковского (1976-го года постройки).
2. Решение о проведения работ по капитальному ремонту неветилируемой крыши без утепления дома №33 по ул.Чайковского принять после определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» суммы остатка средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2024-2025 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2026 год.
3. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

6. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость переноса на более ранний период работ по капитальному ремонту крыши дома №15 по ул.Чудненко (1972-го года постройки) с изменением вида работ на ее переустройство с неветилируемой на вентилируемую без утепления с устройством выходом на кровлю.
2. Решение о проведения работ по переустройству крыши дома №15 по ул.Чудненко без утепления с устройством выходов на кровлю принять после определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» суммы остатка средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2024-2025 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2026 год.
3. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

7. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость изменения работ по капитальному ремонту фасада с навесной системы на оштукатуривание дома №13А по ул.Эмилии Алексеевой (1960-го года постройки).
2. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

8. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

8.1. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

1. Внести в краевую программу изменение в год ввода в эксплуатацию дома №25 по ул.Тимуровской с 1952 года на 1962 год, что подтверждают данные с Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).
2. Внести в краевую программу изменение в год ввода в эксплуатацию дома №2 по ул.Жданова в п.Пригородном, с 2011 года на 1961 год, что подтверждают данные с ГИС ЖКХ.

8.2. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

Включить в краевую программу дом № 284 по ул.Георгия Исакова (2001-го года постройки), а также работы по капитальному ремонту данного дома в следующие периоды:

- ремонт крыши, ремонт фасада в период 2029-2031 годов;
- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в период 2032-2034 годов;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в период 2041-2043 годов.

8.3. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

Включить дом №80А по ул.Челюскинцев (2020-го года постройки), а также работы по капитальному ремонту данного дома в следующие периоды:

- ремонт крыши в период 2032-2034 годов;
- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт фасада в период 2041-2043 годов;

8.4. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

Включить в краевую программу работы по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений дома №88 по ул.Никитина (1996-го года постройки) в период 2026-2028 годов.

Председатель комиссии

С.С. Татьянин

Секретарь комиссии

И.С. Малахова

Члены комиссии:

Ю.Я. Арнст

В.В. Грачев

С.В. Гуцин

Т.А. Калачикова

Т.В. Леонова

С.Г. Мещеряков

Д.С. Пачковских

Д.Е. Перепечин

В.Н. Решетняк

Ю.Ю. Сарайкин

А.А. Ситникова

С.В. Струченко

Члены комиссии:

- | | | |
|---|-------------------------------------|--|
| 1 | Арнст
Юлия Яковлевна | - начальник отдела муниципального жилищного контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула |
| 2 | Грачев
Василий Владимирович | - начальник сектора контроля за формированием фондов капитального ремонта отдела контроля за формированием фондов капремонта и соблюдением порядка начисления платы за жилищно-коммунальные услуги инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края |
| 3 | Гущин
Сергей Владимирович | - заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края |
| 4 | Калачикова
Татьяна Александровна | - начальник отдела планирования и реализации программы капитального ремонта НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» |
| 5 | Леонова
Татьяна Васильевна | - руководитель Барнаульского центра технической инвентаризации и кадастровых работ Сибирского филиала публично-правовой компании «Роскадастр» |
| 6 | Мещеряков
Сергей Геннадьевич | - первый заместитель главы администрации Октябрьского района города Барнаула по жилищно-коммунальному хозяйству |

- | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|
| 7 | Пачковских
Денис Сергеевич | - | первый заместитель главы администрации
Индустриального района города Барнаула |
| 8 | Перепечин
Дмитрий Евгеньевич | - | первый заместитель главы администрации
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинского района города Барнаула |
| 9 | Решетняк
Вячеслав Николаевич | - | начальник отдела технического надзора
за капитальным ремонтом комитета жилищно-
коммунального хозяйства города Барнаула |
| 10 | Сарайкин
Юрий Юрьевич | - | первый заместитель главы администрации
по жилищно-коммунальному хозяйству
Центрального района города Барнаула |
| 11 | Струченко
Сергей Викторович | - | председатель комитета по городскому хозяйству,
градостроительству и землепользованию
Барнаульской городской Думы (по согласованию). |
| 12 | Ситникова
Анна Александровна | - | заместитель начальника отдела разрешительной
деятельности управления государственной охраны
объектов культурного наследия Алтайского края |

Приглашенные:

- | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|
| 13 | Бастрыкин
Валерий Васильевич | - | представитель УК «Южком-Сервис» |
| 14 | Колодзева
Наталья Сергеевна | - | представитель от жильцов дома №25
по ул.Тимуровская |
| 15 | Лексин
Руслан Юрьевич | - | представитель УК «Развитие» |
| 16 | Морозов
Роман Юрьевич | - | представитель от жильцов дома №15
по ул.Чудненко |
| 17 | Моргачева
Ирма Генриховна | - | представитель от жильцов дома №76
по пр-кту Социалистический |
| 18 | Торшина
Вера Николаевна | - | представитель УК «Фактория» |
| 19 | Шабалдина
Олеся Викторона | - | представитель УК «Каскад» |

- 20 Шурыгина
Юлия Юрьевна - представитель от жильцов дома по ул.Малахова №64
- 21 Шукина
Марина Алексеевна - представитель УК «Ресурс»

Отсутствующие:

- 1 Вергун
Виктория Владимировна - заместитель генерального директора по координации капитального ремонта и закупок некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
- 2 Никулин
Андрей Александрович - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
- 3 Ночевной
Лев Владимирович - первый заместитель главы администрации Железнодорожного района города Барнаула
- 4 Селищева
Сергей Викторович - председатель комитета по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию Барнаульской городской Думы
- 5 Шишова
Ирина Викторовна - начальник отдела по строительству комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула