

**ПРОТОКОЛ**

08.07.2020  
14-00

№8

заседания комиссии по  
установлению необходимости  
проведения капитального  
ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах

Заместитель председателя комиссии:

Бенс Антон Федорович - председатель комитета жилищно-коммунального  
хозяйства города Барнаула

Секретарь комиссии:

Шевкунова - главный специалист отдела технического надзора  
Алевтина Юрьевна за капитальным ремонтом комитета жилищно-  
коммунального хозяйства города Барнаула

Присутствовали: 17 человек (список прилагается).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Белинского,11;

2. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирных домах по адресу: ул.Новосибирская,1а;

3. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Ленина,138.

## 1. СЛУШАЛИ:

Решетняка В.Н. – информация прилагается.

## РЕШИЛИ:

1. Исключить из краевой программы и краткосрочного плана ее реализации в период 2020-2022 годов работы по капитальному ремонту крыши дома №11 по ул.Белинского (1967 года ввода в эксплуатацию).

2. Установить необходимость проведения в период 2020-2022 годов работ по переустройству неветилируемой крыши дома №11 по ул.Белинского (1967 года ввода в эксплуатацию) на вентилируемую с устройством выходов на кровлю.

3. Учесть принятое решение при проведении актуализации краевой программы и краткосрочного плана ее реализации.

4. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

## 2. СЛУШАЛИ:

Решетняка В.Н. – информация прилагается.

## РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши и об изменении вида работ на переустройство неветилируемой крыши дома №1а по ул.Новосибирской (1979 года ввода в эксплуатацию) на вентилируемую с устройством выходов на кровлю до предоставления собственниками, управляющей организацией доработанного технического заключения.

2. Рекомендовать собственникам, управляющей организации предоставить в комиссию техническое заключение специализированной организации, содержащее выводы о возможности и необходимости проведения работ по переустройству крыши дома №1а по ул.Новосибирской (1979 года ввода в эксплуатацию).

## 3. СЛУШАЛИ:

Решетняка В.Н. – информация прилагается.

## РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса об исключении работ по капитальному ремонту фасада дома №138 по пр-кту Ленина (1963 года ввода в эксплуатацию) из краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах краевой программы до предоставления собственниками, управляющей организацией протокола общего собрания с принятым решением об отказе от проведения данных работ.

2. Рекомендовать собственникам, управляющей организации рассмотреть на общем собрании вопрос об изменении вида работ с капитального ремонт фасада дома №138 по пр-кту Ленина (1963 года ввода в эксплуатацию) на капитальный

ремонт крыши с последующим предоставлением протокола собрания в комиссию (после снятия ограничительных мер).

Заместитель председателя комиссии

А.Ф.Бенс

Секретарь комиссии

А.Ю.Шевкунова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Е.А.Авраменко

\_\_\_\_\_

Ю.Н.Асеев

\_\_\_\_\_

Ю.Я.Арнст

\_\_\_\_\_

Т.В.Леонова

\_\_\_\_\_

С.Г.Мещеряков

\_\_\_\_\_

Л.А.Наволокина

\_\_\_\_\_

С.Н.Пашковский

\_\_\_\_\_

А.В.Панченко

\_\_\_\_\_

Е.В.Кулигина

\_\_\_\_\_

И.С.Соболев

## Члены комиссии:

1. Авраменко Евгений Александрович - заместитель главы администрации Ленинского района города Барнаула по жилищно-коммунальному хозяйству
2. Асеев Юрий Николаевич - первый заместитель главы администрации Индустриального района города Барнаула
3. Бенс Антон Федорович - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула, заместитель председателя комиссии
4. Леонова Татьяна Васильевна - начальник Барнаульского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
5. Арнст Юлия Яковлевна - начальник отдела муниципального жилищного контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
6. Мещеряков Сергей Геннадьевич - первый заместитель главы администрации Октябрьского района города Барнаула по жилищно-коммунальному хозяйству
7. Панченко Анатолий Владимирович - первый заместитель главы администрации Центрального района города Барнаула
8. Кулигина Евгения Владимировна - главный специалист Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края
9. Соболев Илья Сергеевич - начальник отдела по строительству комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
10. Пашковский Сергей Николаевич - первый заместитель главы администрации Железнодорожного района
11. Наволокина Лилия Анатольевна - заместитель генерального директора НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по координации капитального ремонта и закупок

## Приглашенные:

12. Бастрыкин Валерий Васильевич - директор ООО «Южком-Сервис»
13. Осьмуха Надежда Владимировна - собственник, дом №11 по ул.Белинского

14. Панов Николай Владимирович - главный инженер МУП «ЖЭУ №30»
15. Повилицын Дмитрий Сергеевич - главный инженер ООО «Ресурс»
16. Попова Алла Николаевна - собственник, дом №11 по ул.Белинского
17. Федотова Татьяна Васильевна - собственник, дом №11 по ул.Белинского

Отсутствовали:

1. Штайнепрайс Людмила Семеновна - начальник жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
2. Шевелев Виталий Владимирович - начальник сектора контроля за формированием фондов капитального ремонта отдела контроля за формированием фондов капитального ремонта и проверки правильности начисления платы за жилищно-коммунальные услуги инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края
3. Никулин Андрей Александрович - руководитель КГБУ «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки»
4. Селищева Анастасия Ивановна - заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула, начальник планово-экономического отдела
5. Ращепкин Денис Анатольевич - заместитель председателя – главный инженер комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула