

ООО «ГИЗ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Геодезия и Землеустройство»
656019, Алтайский край, г.Барнаул,
пр-кт Ленина, 195, 2 этаж, оф.208, тел. 8(3852) 77-72-96

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, поселок Казенная Заимка, ул.Обская 4-я, 7

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1 Текстовая часть
Раздел 2 Графическая часть

Шифр ПМ-3-2025

Барнаул 2025

ООО «ГИЗ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Геодезия и Землеустройство»
656019, Алтайский край, г.Барнаул,
пр-кт Ленина, 195, 2 этаж, оф.208, тел. 8(3852) 77-72-96

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания
территории поселка Казенная Заимка городского округа – города
Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу:
г.Барнаул, поселок Казенная Заимка, ул.Обская 4-я, 7

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1 Текстовая часть
Раздел 2 Графическая часть

Шифр ПМ-3-2025

Директор ООО «ГИЗ»



А.В. Каландарашвили

Барнаул 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43
Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, поселок Казенная Заимка, ул.Обская 4-я, 7 выполнен по обращению Запорожец Марины Кирилловны, на основании постановления администрации г.Барнаула от 03.04.2025 №463 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, поселок Казенная Заимка, ул.Обская 4-я, 7».

Изменения вносятся только в проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении части территории расположенной юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером 22:61:011208:5 по адресу: г.Барнаул, п.Казенная Заимка, ул.Обская 4-я, 7. Остальные положения, установленные проектом планировки и проектом межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в ред. от 07.06.2024 №342), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- Решение Барнаульской городской думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Постановления Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- заявление Запорожец М.К.;
- проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57;
- проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Обская 4-я, улица Обская, 5-я,

утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 12.09.2022 №1367;

- сведения ЕГРН актуальные на март 2025 года;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на март 2025 года;

- сведения ГИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Земельный участок по адресу: г.Барнаул, п.Казенная Заимка, ул.Обская 4-я, 7, принадлежит на праве собственности Запорожец М.К.

Территория образуемого земельного участка по адресу: г.Барнаул, п.Казенная Заимка, ул.Обская 4-я, 7 входит в границы территории, в отношении которой постановлениями администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57 утвержден проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, от 12.09.2022 №1367 утвержден проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Обская 4-я, улица Обская, 5-я.

Образование земельного участка в границах территории, для которой утвержден проект планировки и проект межевания территории, осуществляется путем внесения изменений в данный проект межевания.

Целью подготовки проекта межевания является перераспределение границ земельного участка по ул.Обская 4-я, 7 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности и не предоставленными гражданам и юридическим лицам, в целях рационального использования земельного участка.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Образование земельного участка :ЗУ1 ориентировочной площадью 866 кв.м путем перераспределения земельного участка по адресу: г.Барнаул, п.Казенная Заимка, ул.Обская 4-я, 7, площадью 713 кв.м с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, площадью 153 кв.м, в соответствии с пп.3 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ ЗУ	Адрес, Кадастровый номер		Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м	Вид разрешённого использования	Способ образования	Проектная площадь образуемого земельного участка, кв.м
:ЗУ1	п.Казенная Заимка, ул.Обская 4-я, 7 22:61:011208:5		713	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Образование путем перераспределения земельного участка находящегося в частной собственности с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности	866
	Неразграни- ченная территория	:ЧЗУ/1	153			

Таблица образуемых земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (МСК-22)	
	Х	У
1	608325,02	2376105,81
2	608346,32	2376128,01
3	608349,99	2376124,53
4	608367,02	2376109,23
5	608344,01	2376086,39
6	608335,71	2376095,14
7	608335,31	2376094,76
8	608328,2	2376102,39
9	608327,88	2376103,56
10	608328,62	2376102,88

11	608329,39	2376103,66
12	608328,68	2376104,37
13	608330,21	2376105,91
14	608330,92	2376105,21
15	608331,62	2376105,92
16	608330,91	2376106,62
17	608332,44	2376108,17
18	608333,15	2376107,47
19	608333,85	2376108,18
20	608333,14	2376108,88
21	608334,56	2376110,32
22	608335,27	2376109,62
23	608335,97	2376110,33
24	608335,26	2376111,03
1	608325,02	2376105,81

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 указана ориентировочно. Уточнение площади земельного участка выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Границы территории, в отношении которой разработан данный проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержден постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57. Границы части территории, утвержденного проекта планировки и межевания, определены красными линиями квартала, ограниченного улицей Ручейной, улицей Обская 4-я, улицей Обская 5-я, входящего в границы утвержденного проекта планировки и межевания.

Перечень координат характерных точек границ, утвержденного проекта межевания.

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	608314,88	2376211,46
2	608293,78	2376190,69
3	608234,72	2376137,28
4	608269,09	2376097,97
5	608305,74	2376054,29
6	608331,25	2376076,69
7	608324,14	2376084,25
8	608335,71	2376095,14
9	608350,22	2376079,88
10	608304,28	2376039,52
11	608312,07	2376017,63
12	608365,28	2376053,77
13	608378	2376068,57
14	608399,33	2376093,53

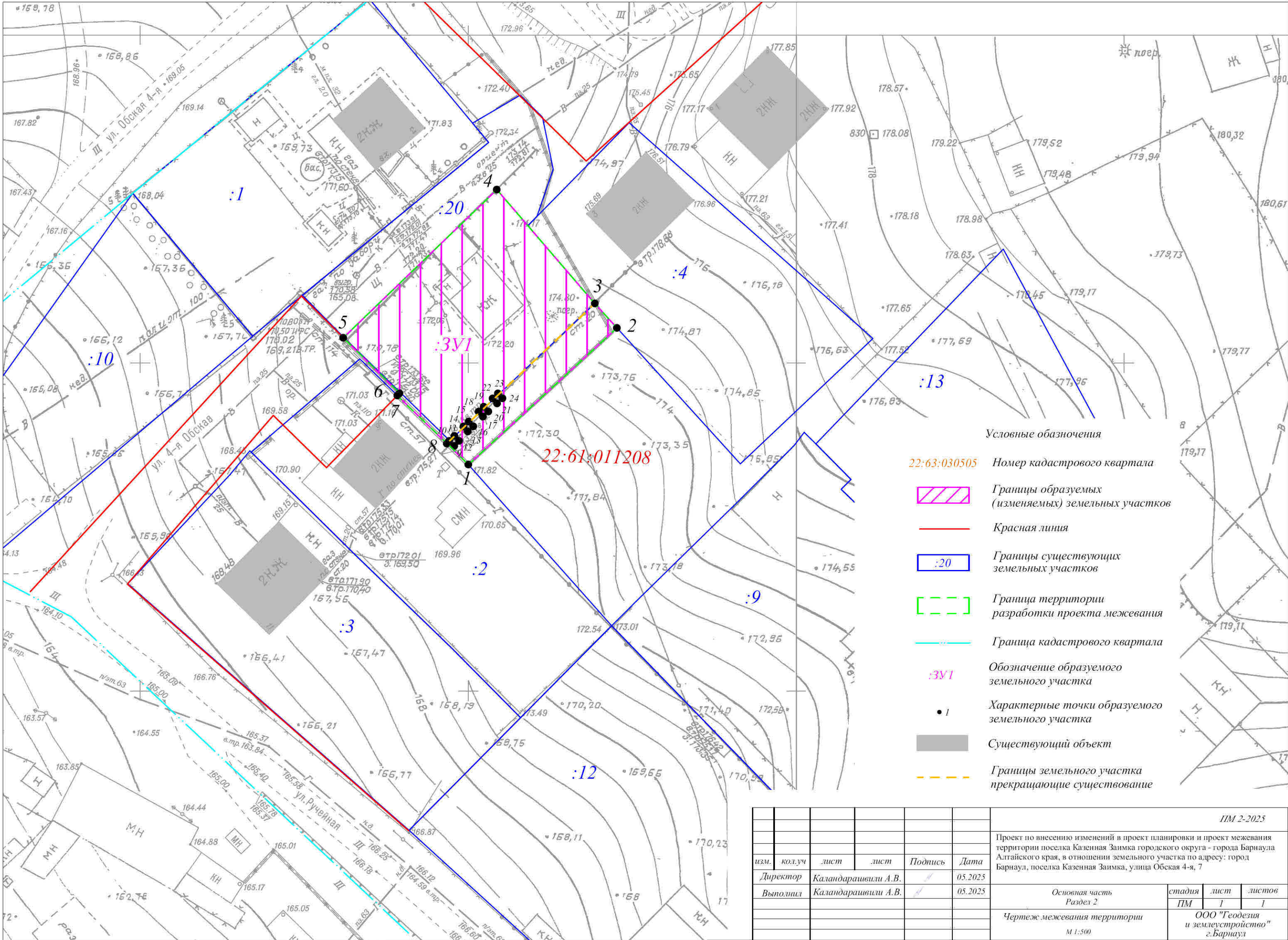
15	608371,73	2376122,85
16	608409,51	2376162,87
17	608406,56	2376281,62
18	608406,92	2376312,1
19	608305,09	2376385,32
20	608151,75	2376210,27
21	608222,89	2376148,75
22	608281,41	2376201,68
23	608303,67	2376223,59

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты, установленные действующим земельным законодательством на образуемом участке, отсутствуют, установление не требуется.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

- 22:63:030505 Номер кадастрового квартала
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков
- Красная линия
- Границы существующих земельных участков
- Граница территории разработки проекта межевания
- Граница кадастрового квартала
- 3VI Обозначение образуемого земельного участка
- 1 Характерные точки образуемого земельного участка
- Существующий объект
- Границы земельного участка прекращающие существование

						ПМ 2-2025				
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселка Казенная Заимка, улица Обская 4-я, 7				
изм.	кол.уч	лист	лист	Подпись	Дата					
Директор		Каландарашвили А.В.			05.2025					
Выполнил		Каландарашвили А.В.			05.2025	Основная часть Раздел 2		стадия ПМ	лист 1	листов 1
						Чертеж межевания территории М 1:500		ООО "Геодесия и землеустройство" г.Барнаул		