

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Земельный кадастр»**

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ОСЕННЯЯ, 19**

**25/07-ПМ**

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Земельный кадастр»

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ОСЕННЯЯ, 19

Основная часть проекта межевания территории

25/07-ПМ

Директор  
Разработал

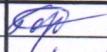
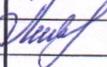

Я. В. Ливинцева  
А. И. Борисова



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
Основная часть проекта межевания территории		25/07-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

						25/07-ПМ		
						Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Осенняя, 19		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Борисова А.И.			04.25	ДПТ	3	12
Директор		Ливинцева Я.В.			04.25			
						ООО «Земельный кадастр» 2025г.		

## Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИОРИИ .....	3
Оглавление .....	4
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....	5
1. Общие положения.....	5
2. Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. ....	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. ....	7
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8
6. Перечень использованных нормативно-правовых актов	8
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							25/07-ПМ	4
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			



Целью подготовки проекта межевания является установление, изменение, отмена красных линий в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Осенняя, 19 и определение местоположения границ земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:030215:26 по адресу: город Барнаул, ул. Осенняя, 19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**2. Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Настоящим проектом предлагается:

**1. отменить красные линии, расположенные** вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:030215:26 по адресу: город Барнаул, ул. Осенняя, 19;

**2. установить красные линии**

- по северной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030215:26 по адресу: город Барнаул, ул. Осенняя, 19 в точках 1-3 (см. Раздел 2. Разбивочный чертеж красных линий);

**3. определить границы образуемого земельного участка.**

Таблица 1 Каталог координат поворотных точек проектируемой красной линии.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	601025,66	2371196,80
2	601035,99	2371197,74
3	601035,06	2371208,08

Система координат МСК-22

Таблица 2 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, ул. Осенняя, 19	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:63:030215:26 площадью 1041 кв.м. с землями, государственная собственность на которые не разграничена площадью 55 кв.м.	1096

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							25/07-ПМ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			6

Таблица 3 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
1	601035,99	2371197,74
2	601035,06	2371208,08
3	601008,89	2371229,02
4	600978,48	2371192,52
5	601025,66	2371196,80
1	601035,99	2371197,74

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предусмотрено.

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, ранее не разрабатывался.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/07-ПМ

Лист

7

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков указан в Таблице 2 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, приказом Росреестра от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года).

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Граница территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка.

### 6. Перечень использованных нормативно – правовых актов

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

Приказ Росреестра от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

## РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	А4
2	Чертеж межевания территории М 1:500	А4

**Примечание:**

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

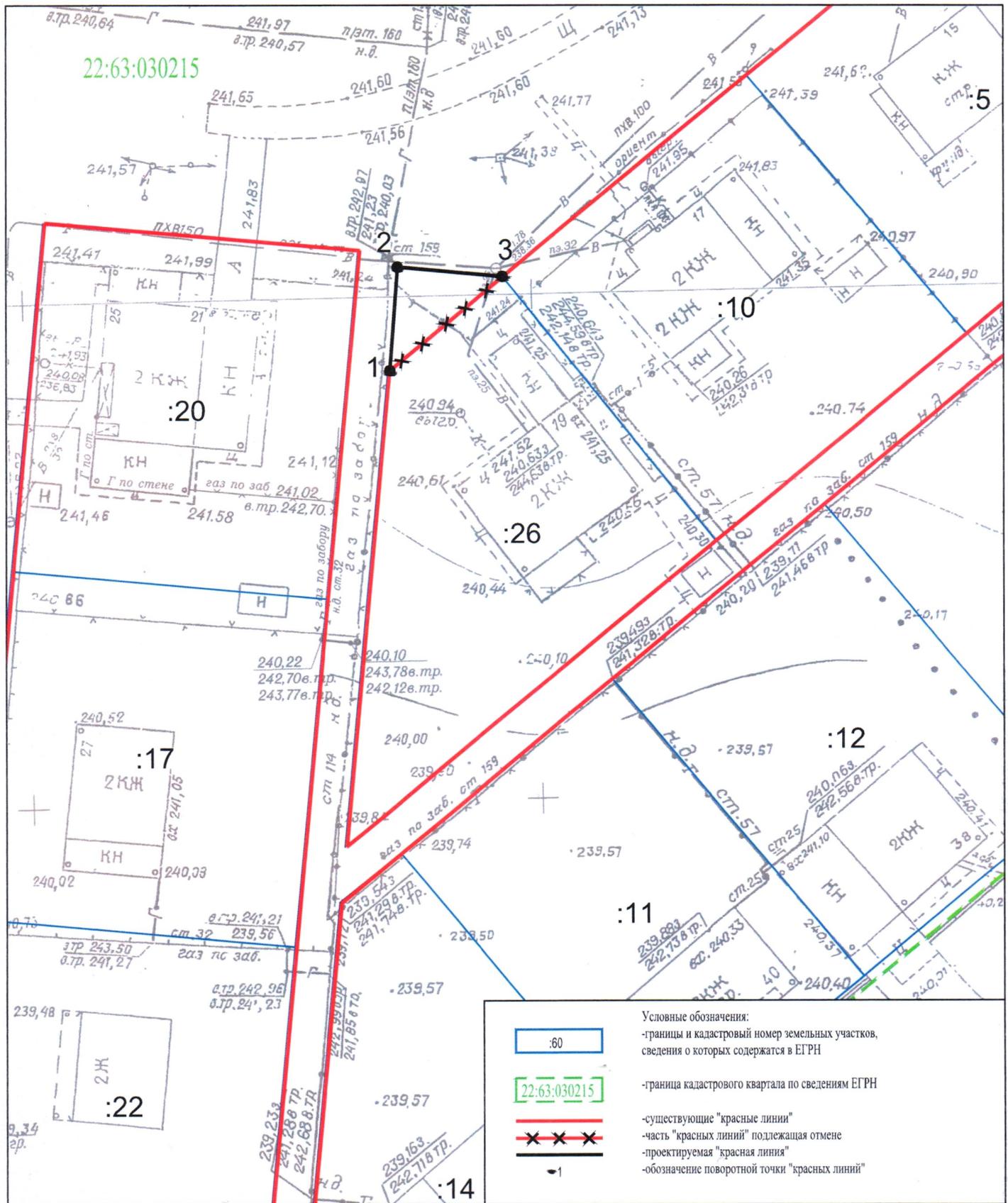
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

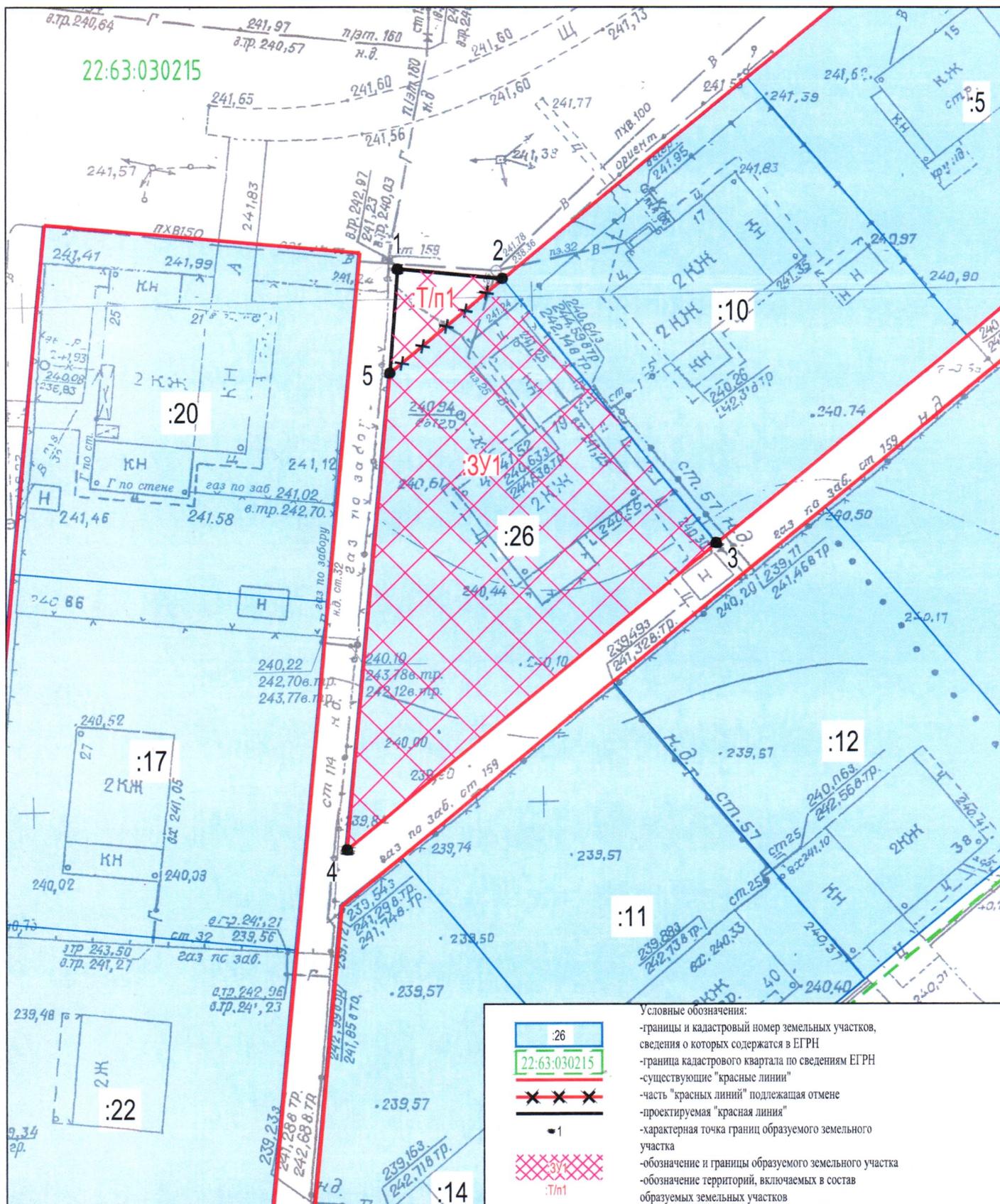




Условные обозначения:

- :60 - границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:63:030215 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- - существующие "красные линии"
- x-x-x- - часть "красных линий" подлежащая отмене
- - - - проектируемая "красная линия"
- o - обозначение поворотной точки "красных линий"

Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Осенняя, 19					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Борисова А.И.		<i>[Signature]</i>	04.2025
Директор		Ливинцева Я.В.		<i>[Signature]</i>	04.25
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист	Листов
			дпт	1	1
План красных линий Разбивочный чертеж красных линий Масштаб 1:500			ООО «ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР»		



Условные обозначения:

- :26 - границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:63:030215 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- — — — — "красные линии" - существующие
- — — — — "красных линий" подлежащая отмене
- — — — — "красная линия" - проектируемая
- 1 - характеристическая точка границ образуемого земельного участка
- 3У1 - обозначение и границы образуемого земельного участка
- Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков

Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Осенняя, 19					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Борисова А.И.		<i>Борисова А.И.</i>	04.2025
Директор		Ливинцева Я.В.		<i>Ливинцева Я.В.</i>	04.25
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			дпт	1	1
ООО «ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР»					

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Земельный кадастр»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ОСЕННЯЯ, 19

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

25/07-ПМ

Директор

Я. В. Ливинцева

Разработал

А. И. Борисова



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
Основная часть проекта межевания территории		25/07-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

						25/07-ПМ			
						Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Осенняя, 19			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Борисова А.И.			04.25		Стадия	Лист	Листов
Директор		Ливинцева Я.В.			04.25		ДПТ	2	16
							ООО «Земельный кадастр» 2025 г		

## Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИОРИИ .....	2
Оглавление .....	3
1. Общие положения. ....	4
2. Положение территории в планировочной структуре города.....	5
3. Зоны с особыми условиями использования территории.....	5
4. Обоснование принятых проектных решений. ....	6
5. Перечень использованных нормативно – правовых актов. ....	8
ПРИЛОЖЕНИЕ .....	11
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 10.01.2025 №10.....	12
Приложение 2. Выписка из ЕГРН на земельный участок.....	13

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
						25/07-ПМ	3	
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			







быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ в связи с наличием в границах указанной территории охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края утвержденными Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 образуемые земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Конфигурация планируемой к перераспределению территории, месторасположение (наличие охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения) и площадь не позволяют сформировать самостоятельный земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4, пригодный для размещения объектов недвижимости.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж - 4 подпункту 2.1 пункта 2 статьи 61 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования:

«для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома» - от 0,01 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель в границах населенного пункта город Барнаул - до 0,15 га.

По сведениям ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 22:63:030215:26 по адресу: город Барнаул, ул. Осенняя, 19 расположен объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 22:63:030215:126.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 составляет 1096 кв.м., вид разрешенного использования «Для строительства индивидуального жилого дома», что соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4.

### 5. Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					25/07-ПМ	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.		Подпись

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	А4

Примечание:

В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

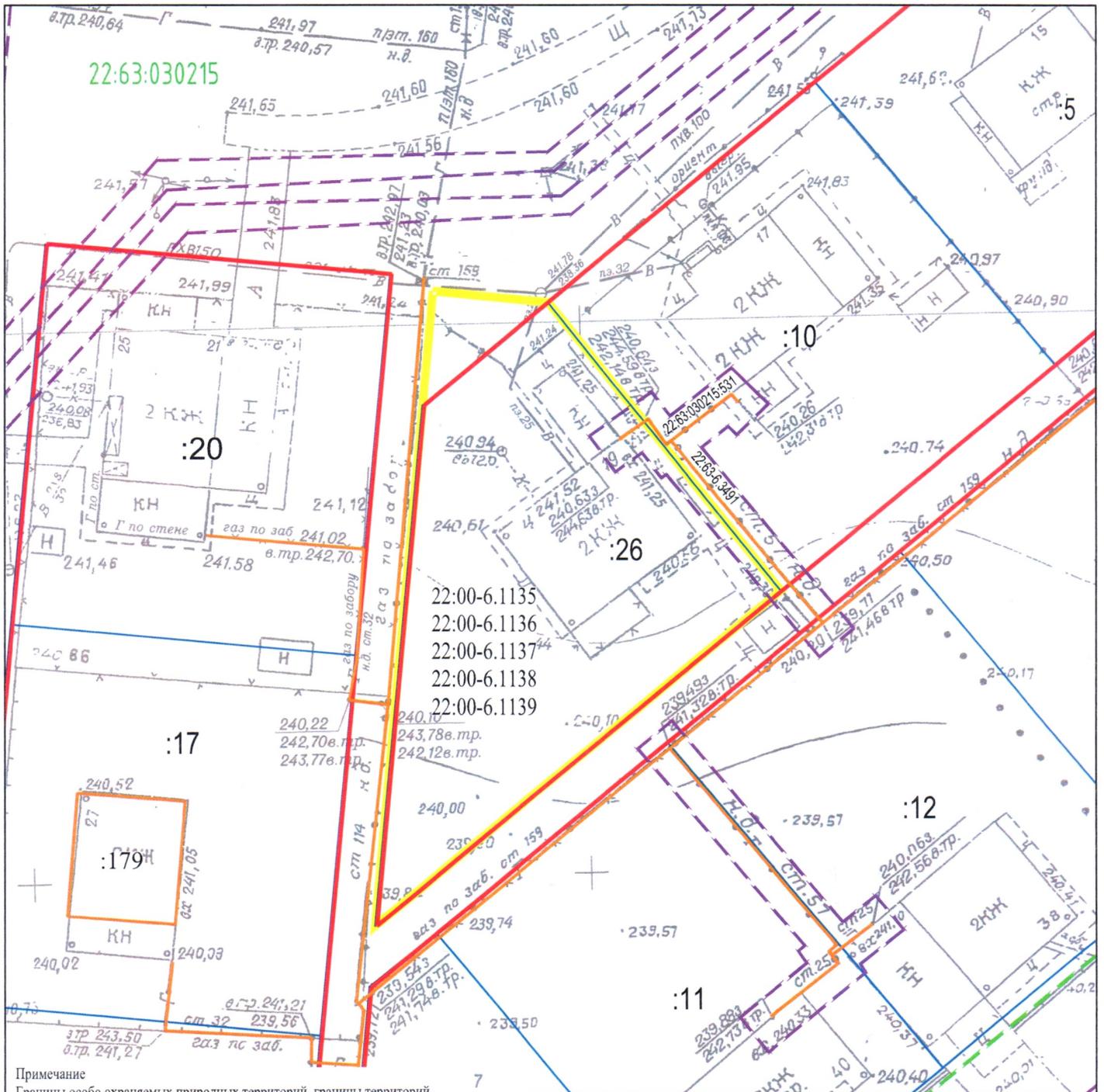
Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										25/07-ПМ	Лист 9
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						



**Примечание**

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания отсутствуют. Территория проектирования полностью расположена в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул, в границах четвертой, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) и в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка). Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

	:26	Условные обозначения:
		-обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	22:63:030215	-границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект
	:26	-граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	22:63:6.3491	-существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
		-границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
		-существующие "красные линии"

<p>Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Осенняя, 19</p>						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	<p>Материалы по обоснованию</p>		
Разраб.		Борисова А.И.			04.2025			
Директор		Ливинцева Я.В.			04.25	<p>Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500</p>		
						<p>ООО «ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР»</p>		







Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.02.2025г. № КУВИ-001/2025-41175011			
Кадастровый номер:		22:63:030215:26	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	воздушных судов. В границах пятой подзоны запрещено размещать объекты I и II класса опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов": 1. объекты по хранению химического оружия, объектов по уничтожению химического оружия и опасных производственных объектов спецхимии; 2. производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции; 3. опасные производственные объекты, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля; 4. опасные производственные объекты, на которых используется оборудование, рассчитанное на максимальное количество расплава 10 000 килограммов и более; 5. шахты угольной промышленности, а также иных объектов ведения подземных горных работ на участках недр, где могут произойти: взрывы газа и (или) пыли, внезапные выбросы породы, газа и (или) пыли, горные удары, прорывы воды в подземные горные выработки; 6. объекты на которых ведутся открытые горные работы, объем разработки горной массы которых составляет 1 миллион кубических метров в год и более, для объектов переработки угля (горючих сланцев) . вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226. тип: Охранная зона транспорта, номер: 22:00-6.936, решения: 1. дата решения: 18.08.2021, номер решения: Иск-29885/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 05.08.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 19.05.2021, номер решения: 321-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта 4. дата решения: 03.07.2023, номер решения: 480-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация 5. дата решения: 19.07.2024, номер решения: Иск-24692/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.02.2025г. № КУВИ-001/2025-41175011			
Кадастровый номер:		22:63:030215:26	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 27.10.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ 'Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей' от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительством Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 29.09.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 14.02.2019 №		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 17	
14.02.2025г. № КУВИ-001/2025-41175011	
Кадастровый номер:	22:63:030215:26
Получатель выписки:	б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебно-экспертное учреждение СФО НАЛ; доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "Алтай ИС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "Алтай ИС"; описание местоположения границ от 21.07.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебно-экспертное учреждение СФО НАЛ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ 'Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей' от 20.11.2000 № 878 выдан: Правильство Российской Федерации; карта (план) существующей газораспределительной сети от 13.10.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКАД плюс"; доверенность на С.Ю. Занкина от 01.02.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКАД плюс"; выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.09.2017 № 99/2017/27590293 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; распоряжение Министерства имущественных отношений Алтайского края от 13.10.2017 № 1535 выдан: Министерство имущественных отношений Алтайского края; доверенность на Алдинову И.Н. от 25.08.2017 № 22 АА 2099664 выдан: ООО "Газпром газораспределение Барнаул"; сопроводительное письмо от 17.10.2017 № 24/15841 выдан: Министерство имущественных отношений Алтайского края.

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 17	
14.02.2025г. № КУВИ-001/2025-41175011	
Кадастровый номер:	22:63:030215:26
1	1.1
Правообладатель (правообладатели):	Физическое лицо
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	2.1
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 22:63:030215:26-22/001/2019-3 11.02.2019 13:36:02
3	3.1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

25/07-ПМ

Лист

15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.02.2025г. № КУВИ-001/2025-41175011			
Кадастровый номер:		22:63:030215:26	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BCD181A023B684977E25798FB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.02.2025г. № КУВИ-001/2025-41175011			
Кадастровый номер:		22:63:030215:26	

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BCD181A023B684977E25798FB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/07-ПМ