

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 23.12.2019 (далее – Соглашение), заключенного с АО «СГК-Алтай»¹

г. Барнаул

«14» апреля 2025 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пункта 5.24, раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объемов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – КЭГ) совместно с комитетом по управлению муниципальной собственностью города Барнаула (далее – КУМС).

Концессионер – акционерное общество «СГК-Алтай».

Проверка проводилась представителями КЭГ и КУМС:

Гольцер Дарьей Васильевной	– главным специалистом инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула	отдела инженерной
----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Гейм Светлана Николаевна	– главным специалистом инфраструктуры комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула	отдела инженерной
--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Горбатенко Василия Владимировича	– ведущего инженера филиала «Барнаульская теплосетевая компания» АО «СГК-Алтай»
----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Дата проведения проверки: с 01.04.2025 по 14.04.2025

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Контроль проведен в отношении следующих объектов Соглашения:

¹ Согласно письму АО «СГК-Алтай» от 19.03.2024 №Исх-4/1-27092/24-0-0 АО «Барнаульская генерация» с 19.03.2024 наименование изменено на АО «СГК-Алтай»

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с Отчетом подготовки к ОЗП 2024- 2025 гг./2025-2026 гг.	Состояние выполнения
1.	Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75 (строка 31 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2024 г.	По состоянию на 14.04.2025 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером КЭГ в полном объеме (дата предоставления – 05.03.2024), на момент проверки КЭГ согласована. Ранее установлено, что выполнен монтаж надземного трубопровода. Однако, работы по врезке по состоянию на 14.04.2025 не проведены. Работы по реконструкции участка тепловой сети продолжаются.
2.	Реконструкция угольной котельной (перевод на природный газ) по ул. Строительная, 16а (строка 36 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2024 г./ май-сентябрь 2025 г.	По состоянию на 22.01.2025 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером КЭГ в полном объеме (дата предоставления – 03.10.2024), на момент проверки КЭГ согласована. К выполнению работ не приступили.
3.	Реконструкция котельной по ул. Аванесова, 103в с переводом на природный газ (строка 26 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2024 г./ май-сентябрь 2025 г.	По состоянию на 22.01.2025 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером КЭГ в полном объеме (дата предоставления – 07.02.2024), на момент проверки КЭГ согласована. К выполнению работ не приступили.
4.	Реконструкция АСУТП котельной по адресу ул. Первомайская, 50б (строка 33 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2024 г./ май-сентябрь 2025 г.	По состоянию на 22.01.2025 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером КЭГ в полном объеме (дата предоставления – 06.12.2024), на момент проверки КЭГ согласована. К выполнению работ не приступили.

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с Отчетом подготовки к ОЗП 2024-2025 гг./2025-2026 гг.	Состояние выполнения
5.	Реконструкция АСУТП котельной по адресу ул. Интернациональная, 1216 <i>(строка 26 в разделе №5 приложения к Соглашению)</i>	май-сентябрь 2024 г./ май-сентябрь 2025 г.	По состоянию на 22.01.2025 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером КЭГ в полном объеме (дата предоставления – 06.12.2024), на момент проверки КЭГ согласована. К выполнению работ не приступили.
6.	Реконструкция АСУТП котельной по адресу ул. Партизанская, 195 <i>(строка 26 в разделе №5 приложения к Соглашению)</i>	май-сентябрь 2024 г./ май-сентябрь 2025 г.	По состоянию на 22.01.2025 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером КЭГ в полном объеме (дата предоставления – 06.12.2024), на момент проверки КЭГ согласована. К выполнению работ не приступили.

Мероприятия по строительству и реконструкции данных объектов соответствуют перечню заданий и основных мероприятий по реконструкции и (или) созданию объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2019 по 2030 гг. (раздел №5 приложения к Соглашению).

Согласно п.12 Дополнительного соглашения от 17.02.2025 №1 к Соглашению изменен плановый год выполнения мероприятий:

«Реконструкция угольной котельной (перевод на природный газ) по ул.Строительная, 16а» с 2024 г. на 2024-2025 гг.;

«Реконструкция котельной по ул. Аванесова, 103в с переводом на природный газ» - с 2024 г. на 2024-2025 гг.;

Согласно Разделу 5 Приложения к Соглашению срок реализации нижеуказанных мероприятий 2025 г.:

Реконструкция АСУТП котельной по адресу ул. Первомайская, 50б;

Реконструкция АСУТП котельной по адресу ул. Интернациональная, 121б;

Реконструкция АСУТП котельной по адресу ул. Партизанская, 195.

Главный специалист отдела инженерной
инфраструктуры комитета по энергоресурсам
и газификации города Барнаула



Д.В. Гольцер

Поскольку Концессионер не приступил к реализации мероприятий, осмотр объектов Соглашения, указанных в п.2-6 настоящего Акта, на предмет использования (эксплуатации) Объекта Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, не осуществлялся.

Осмотр «участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75» (п.1) запланировано осуществить в рамках проверки исполнения условий Соглашения за II квартал 2025 г.

Главный специалист отдела инженерной
инфраструктуры комитета по управлению
муниципальной собственностью города Барнаула



С.Н. Гейм

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер
филиала «Барнаульская теплосетевая компания»
АО «СГК-Алтай»



В.В. Горбатенко

