

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду Комковой Алине Владимировне помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 78,9 кв.м, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул.А.Петрова, 146А (кабинет №103), для проведения занятий изо-студии

г.Барнаул

08.02.2024 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре, председатель комиссии;

Клименко Наталья Михайловна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Барсукова Оксана Геннадьевна – главный специалист комитета по культуре города;

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города;

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную

инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о заключении МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» договора аренды помещения площадью 78,9 кв.м, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул.А.Петрова, 146А (кабинет №103), для проведения занятий изо-студии.

Помещение площадью 78,9 кв.м, расположенное в здании по адресу: г.Барнаул, ул. А.Петрова,146А (кабинет №103), является муниципальной собственностью, переданной в оперативное управление МБУК «Дворец культуры г. Барнаула».

Помимо предмета договора аренды (кабинет №103) арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова,146А. Для целей расчета платы за использование места общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляют 29,2 кв. м.

Основание заключения договора: п.11 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Предлагаемый срок договора аренды: с момента подписания договора и до 25.05.2024 по отдельному графику.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Дворец культуры г. Барнаула»;

устав МБУК «Дворец культуры г. Барнаула»;

проект договора аренды помещения;

расчет арендной платы;

проект договора на возмещение расходов;

расчет коммунальных платежей;

выкопировка (план) объекта недвижимости.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду Комковой Алине Владимировне помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 78,9 кв.м, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул.А.Петрова, 146А (кабинет №103), для проведения занятий изо-студии комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта	Обеспечено

	социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	
--	--	--

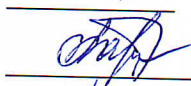
Выводы:

1. В результате передачи в аренду Комковой Алине Владимировне помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 78,9 кв.м, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул.А.Петрова, 146А (кабинет №103), для проведения занятий изо-студии не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды помещения площадью 78,9 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул. А.Петрова, 146 А (кабинет №103), между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и Комковой Алиной Владимировной для проведения занятий изо-студии.



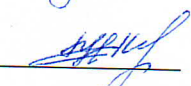
А.В. Голобородова



Н.М. Клименко



О.Г.Барсукова



Н.В. Шумилова



Н.Н. Лебедева