

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария
Руслановна**

**ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878
656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020329, ОГРА-
НИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ЭМИЛИИ АЛЕКСЕЕВОЙ, УЛИЦЕЙ СМИРНОВА, УЛИЦЕЙ ПЕТРА СУХО-
ВА И УЛИЦЕЙ 80Й ГВАРЛЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ В Г. БАРНАУЛЕ**

(КВАРТАЛ 949)

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМТ-22:63:040434-04.2022

Барнаул 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Макашова Мария

Руслановна

ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878

656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Амегистовая, д. 55

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020329, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ЭМИЛИИ АЛЕКСЕЕВОЙ, УЛИЦЕЙ СМИРНОВА, УЛИЦЕЙ ПЕТРА СУХОВА И УЛИЦЕЙ 80Й ГВАРЛЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ В Г. БАРНАУЛЕ

(КВАРТАЛ 949)

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМТ-22:63:040434-04.2022

Руководитель

Выполнил



М.Р. Макашова

М.Р. Макашова

Барнаул 2022 г.

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020329, ограниченного улицей Эмилии Алексеевой, улицей Смирнова, улицей Петра Сухова и улицей 80-й Гвардейской Дивизии в г. Барнауле

(квартал 949) (внесение изменений) выполнен по обращению Тороповой Т.И. в соответствии с пп. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража, с местоположением: прилегающего с северной стороны к земельному участку, по адресу: город Барнаул, улица Смирнова, 100а, а также уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:020329:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Смирнова, дом 100 а. в результате исправления реестровой ошибки в соответствии с частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.03.2022) "О государственной регистрации недвижимости". Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания - ОД-2.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020329, ограниченного улицей Эмилии Алексеевой, улицей Смирнова, улицей Петра Сухова и улицей 80-й Гвардейской Дивизии в г. Барнауле (квартал 949) утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 10.12.2013 №3727;

- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на март 2022 года;

- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;

- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на январь 2022 года;

- разрешение на строительство отдельного гаража от 06.04.1996 г.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные

						ПМТ-22:63:040434-04.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

законодательные акты Российской Федерации", с местоположением: прилегающего с северной стороны к земельному участку, по адресу: город Барнаул, улица Смирнова, 100а, а также уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:020329:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Смирнова, дом 100 а в результате исправления реестровой ошибки в соответствии с частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.03.2022) "О государственной регистрации недвижимости".

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом установлены площади земельных участков для образуемого земельного участка :ЗУ1, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:63:020329:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Смирнова, дом 100 а в результате исправления реестровой ошибки в соответствии с частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.03.2022) "О государственной регистрации недвижимости". Образование земельного участка выполнено из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с главой V.1 Земельного Кодекса РФ с учетом особенностей, установленных статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации».

Образуемый земельный участок :ЗУ1 примерной площадью 30,00 м² для эксплуатации гаража, планируемый к оформлению в рамках реализации Закона №137-ФЗ является самостоятельным объектом недвижимости, что подтверждается разрешением на строительство отдельного гаража от 06.04.1996 г, приложенного к настоящему Проекту.

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:020329:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Смирнова, дом 100 а выполнено в результате исправления реестровой ошибки в соответствии с частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.03.2022) "О государственной регистрации недвижимости". Реестровая ошибка выражена в том, что ранее

						ПМТ-22:63:040434-04.2022	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

при межевании земельного с кадастровым номером 22:63:020329:10 в его границы была включена часть объекта капитального строительства, являющегося гаражом, находящимся на образуем земельном участке с обозначением :ЗУ1 с местоположением: прилегающего с северной стороны к земельному участку, по адресу: город Барнаул, улица Смирнова, 100а.

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 30,00 м² для эксплуатации гаража, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Уточнение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 22:63:020329:10, в результате исправления реестровой ошибки. Примерная площадь земельного участка 1494 кв.м.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 22:63:020329:10, в результате исправления реестровой ошибки не изменится, так как по координатам его площадь составляет 1495 кв.м., в то время как по сведениям ЕГРН 1494 кв.м.

Площадь земельного участка фактически уменьшилась на 1 кв.м., но по сведениям ЕГРН осталась неизменной.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1			30,00	30,00	Образуемый из земель государственной собственности	2.7.2

ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕННЫХ (УТОЧНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	ВРИ, код
22:63:020329:10	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Смирнова, дом 100 а	1494,00	1494,00	3.3

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

						ПМТ-22:63:040434-04.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:ЗУ1		
1	604 660,85	2 384 142,75
2	604 660,57	2 384 146,07
3	604 658,82	2 384 146,01
4	604 658,81	2 384 146,15
5	604 657,71	2 384 146,12
6	604 657,70	2 384 146,26
7	604 654,94	2 384 146,20
8	604 654,92	2 384 146,02
9	604 651,26	2 384 145,91
10	604 651,28	2 384 142,76
11	604 651,28	2 384 142,36
12	604 656,06	2 384 142,52
1	604 660,85	2 384 142,75

Каталог координат измененных (уточняемых) земельных участков

Номер точки	X	Y
22:63:020329:10		
13	604 661,89	2 384 105,25
14	604 662,16	2 384 124,54
15	604 656,07	2 384 124,98
16	604 656,84	2 384 138,92
17	604 656,04	2 384 138,87
12	604 656,06	2 384 142,52
11	604 651,28	2 384 142,36

						ПМТ-22:63:040434-04.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Номер точки	X	Y
22:63:020329:10		
10	604 651,28	2 384 142,76
18	604 650,89	2 384 142,79
19	604 651,25	2 384 149,15
20	604 640,43	2 384 149,87
21	604 640,31	2 384 153,71
22	604 625,63	2 384 158,11
23	604 618,87	2 384 146,65
24	604 621,33	2 384 145,07
25	604 619,81	2 384 119,82
26	604 625,20	2 384 119,47
27	604 625,28	2 384 115,07
28	604 649,11	2 384 113,68
29	604 648,96	2 384 105,05
13	604 661,89	2 384 105,25

						ПМТ-22:63:040434-04.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Чертеж межевания территории М 1:500

Общие данные

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020329, ограниченного улицей Эмилии Алексеевой, улицей Смирнова, улицей Петра Сухова и улицей 80-й Гвардейской Дивизии в г. Барнауле (квартал 949) (внесение изменений) в соответствии с пп. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража, с местоположением: прилегающего с северной стороны к земельному участку, по адресу: город Барнаул, улица Смирнова, 100а, а также уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:020329:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Смирнова, дом 100 а. в результате исправления реестровой ошибки в соответствии с частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.03.2022) "О государственной регистрации недвижимости". Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания - ОД-2.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020329, ограниченного улицей Эмилии Алексеевой, улицей Смирнова, улицей Петра Сухова и улицей 80-й Гвардейской Дивизии в г. Барнауле (квартал 949) утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 10.12.2013 №3727;
 - контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на март 2022 года;

- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города администрации г. Барнаула актуальные на январь 2022 года.

Цель разработки проекта:

образование земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража в рамках реализации Федерального Закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с местоположением: прилегающего с северной стороны к земельному участку, по адресу: город Барнаул, улица Смирнова, 100а, а также уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:020329:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Смирнова, дом 100 а в результате исправления реестровой ошибки в соответствии с частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.03.2022) "О государственной регистрации недвижимости"

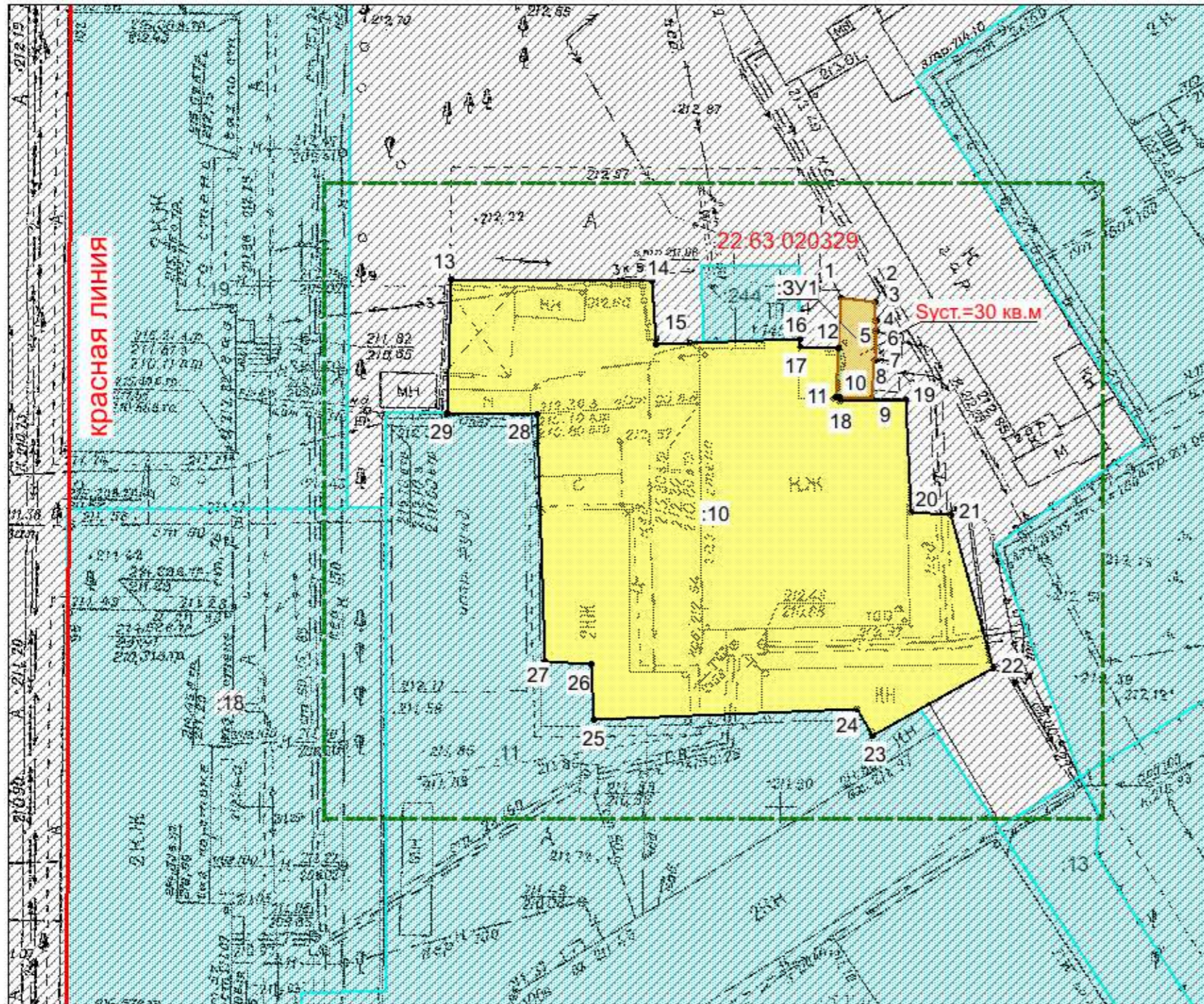
Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ уу	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1			30,00	30,00	Образован из земель государственной собственности	2.7.2

ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕННЫХ (УТОЧНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	ВРИ, код
22:63:020329:10	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Смирнова, дом 100 а	1494,00	1494,00	3.3



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- граница территории разработки проекта межевания
- обозначение красной линии
- характерные точки границ земельных участков

22:63:020329 - кадастровый номер квартала :10 /земельного участка

ПМТ-22:63:040434-04.2022

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020329, ограниченного улицей Эмилии Алексеевой, улицей Смирнова, улицей Петра Сухова и улицей 80-й Гвардейской Дивизии в г. Барнауле (квартал 949) (внесение изменений)

Изи.	Кол.	Лист	Лодок.	Подп.	Дата
Руководитель	Макашова			<i>Макашова</i>	06.06.2022
Выполнил	Макашова			<i>Макашова</i>	06.06.2022

Основная часть
Раздел 2

Общие данные
Чертеж межевых границ М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ИП Макашова М.Р.

3. Приложение

С.С. Мухоморову
Н.К.К. против Суренова
Разрешено
посмотреть архивные материалы
по делу Суренова Н.В.
и водителя
мастерской Суренова Д.И.
Договор 604.962.
Данное разрешение
использовать только при наличии
и сопроводительной мастерской
и при наличии материалов.
6 апреля 1996. М.Ф.

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария
Руслановна**

ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878

656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020329, ОГРА-
НИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ЭМИЛИИ АЛЕКСЕЕВОЙ, УЛИЦЕЙ СМИРНОВА, УЛИЦЕЙ ПЕТРА СУХО-
ВА И УЛИЦЕЙ 80Й ГВАРЛЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ В Г. БАРНАУЛЕ**

(КВАРТАЛ 949)

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМТ-22:63:040434-04.2022

Барнаул 2022 г.

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария
Руслановна**
ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878
656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020329, ОГРА-
НИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ЭМИЛИИ АЛЕКСЕЕВОЙ, УЛИЦЕЙ СМИРНОВА, УЛИЦЕЙ ПЕТРА СУХО-
ВА И УЛИЦЕЙ 80Й ГВАРЛЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ В Г. БАРНАУЛЕ**

(КВАРТАЛ 949)

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМТ-22:63:040434-04.2022

Руководитель

Выполнил



М.Р. Макашова

М.Р. Макашова

Барнаул 2022 г.

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020329, ограниченного улицей Эмилии Алексеевой, улицей Смирнова, улицей Петра Сухова и улицей 80-й Гвардейской Дивизии в г. Барнауле

(квартал 949) (внесение изменений) выполнен по обращению Тороповой Т.И. в соответствии с пп. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража, с местоположением: прилегающего с северной стороны к земельному участку, по адресу: город Барнаул, улица Смирнова, 100а, а также уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:020329:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Смирнова, дом 100 а. в результате исправления реестровой ошибки в соответствии с частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.03.2022) "О государственной регистрации недвижимости". Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания - ОД-2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На образуемом земельном участке с обозначением :ЗУ1 находится объект капитального строительства гараж, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и предоставленный гражданину организацией с которой этот гражданин состоял в трудовых отношениях. образуемый земельный участок :ЗУ1 примерной площадью 30,00 м² для эксплуатации гаража, планируемый к оформлению в рамках реализации Закона №137-ФЗ является самостоятельным объектом недвижимости, что подтверждается разрешением на строительство отдельного гаража от 06.04.1996 г, приложенного к настоящему Проекту.

Таким образом, на основании пункта 2 статья 3⁷ № 79-ФЗ от 5 апреля 2021 года имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

						ПМТ-22:63:040434-04.2022	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

На уточняемом земельном участке с кадастровым номером 22:63:020329:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Смирнова, дом 100 а находятся объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 22:63:020329:280 (Здание склада Лит. В), 22:63:020329:278 (Здание склада Лит. Д), 22:63:020329:281 (Здание), 22:63:020329:279 (Здание). Кроме того, в границах данного земельного участка расположен объект капитального строительства фактически не принадлежащий собственнику земельного участка с кадастровым номером 22:63:020329:10.

Что свидетельствует о наличии реестровой ошибки в соответствии с частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.03.2022) "О государственной регистрации недвижимости". Реестровая ошибка выражена в том, что ранее при межевании земельного с кадастровым номером 22:63:020329:10 в его границы была включена часть объекта капитального строительства, являющегося гаражом, находящимся на образуем земельном участке с обозначением :ЗУ1 с местоположением: прилегающего с северной стороны к земельному участку, по адресу: город Барнаул, улица Смирнова, 100а. Площадь земельного участка с кадастровым номером 22:63:020329:10, в результате исправления реестровой ошибки не изменится, так как по координатам его площадь составляет 1495 кв.м., в то время как по сведениям ЕГРН 1494 кв.м.

Площадь земельного участка фактически уменьшилась на 1 кв.м., но по сведениям ЕГРН осталась неизменной.

Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ1 частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории, охранной зоне инженерных коммуникаций с реестровым номером 22:63-6.878.

Территория проектирования расположена в 3,4,5, 6 подзонах приаэродромной территории – аэропорта Барнаула (Михайловка).

Территория проектирования расположена в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения (III пояс).

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже – Лист 1.

Исходными данными для настоящего проекта межевания послужили следующие материалы:

						ПМТ-22:63:040434-04.2022	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020329, ограниченного улицей Эмилии Алексеевой, улицей Смирнова, улицей Петра Сухова и улицей 80-й Гвардейской Дивизии в г. Барнауле (квартал 949) утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 10.12.2013 №3727;

- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на март 2022 года;

- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;

- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на январь 2022 года.

-разрешение на строительство отдельностоящего гаража от 06.04.1996 г.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с местоположением: прилегающего с северной стороны к земельному участку, по адресу: город Барнаул, улица Смирнова, 100а, а также уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:020329:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Смирнова, дом 100 а в результате исправления реестровой ошибки в соответствии с частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.03.2022) "О государственной регистрации недвижимости".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежа, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства
- 4) границы территории объектов культурного наследия и их зоны регулирования застройки

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Расчет площади земельного участка для гаражей произведен в соответствии с приложением И, таблица И-3 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. №129.

Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка на одно машиноместо составляет 30м².

					ПМТ-22:63:040434-04.2022		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	6.	

Проектом установлена площадь образуемого земельного участка с обозначение :ЗУ1 для эксплуатации гаража 30 м².

Площадь земельного участка с кадастровым номером 22:63:020329:10 не изменилась относительно площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, что не противоречит п. 32 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022). Площадь земельного участка с кадастровым номером 22:63:020329:10 в результате исправления реестровой ошибки будет составлять 1494 кв.м.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020329, ограниченного улицей Эмилии Алексеевой, улицей Смирнова, улицей Петра Сухова и улицей 80-й Гвардейской Дивизии в г. Барнауле (квартал 949) утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 10.12.2013 №3727.

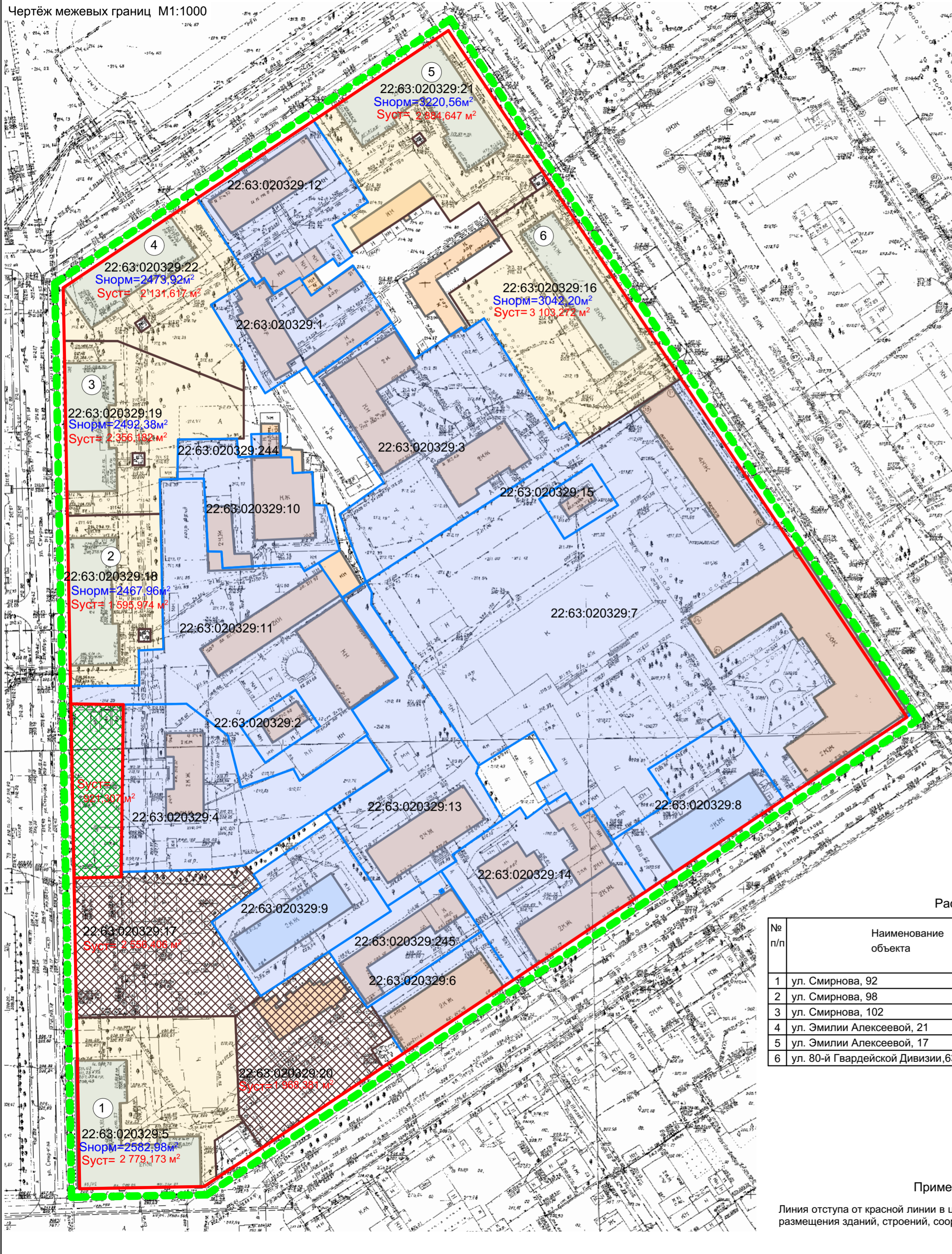
Границы территории, утвержденного проекта межевания, определены красными линиями квартала 949, действующими на момент разработки проекта.

**Перечень координат характерных точек контура, утвержденного
проекта межевания**


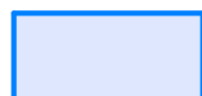



Номер точки	X	Y
1	604711.505	2384067.689
2	604795.626	2384193.680
3	604571.047	2384343.628
4	604417.592	2384113.791
5	604416.848	2384073.075

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

- 1) Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ
- 2) Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Федеральный закон от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- 4) Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- 5) Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 (актуальная редакция от 2019 года).



Условные обозначения:

-  Границы земельных участков уточненных при межевании
-  Границы земельных участков не подлежащих межеванию
-  Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
-  Границы и территории зон общего пользования
-  Предлагаемая красная линия
-  Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:020329:22 Кадастровый номер земельного участка

Расчетная таблица земельных участков многоквартирных жилых домов квартала № 22:63:020329

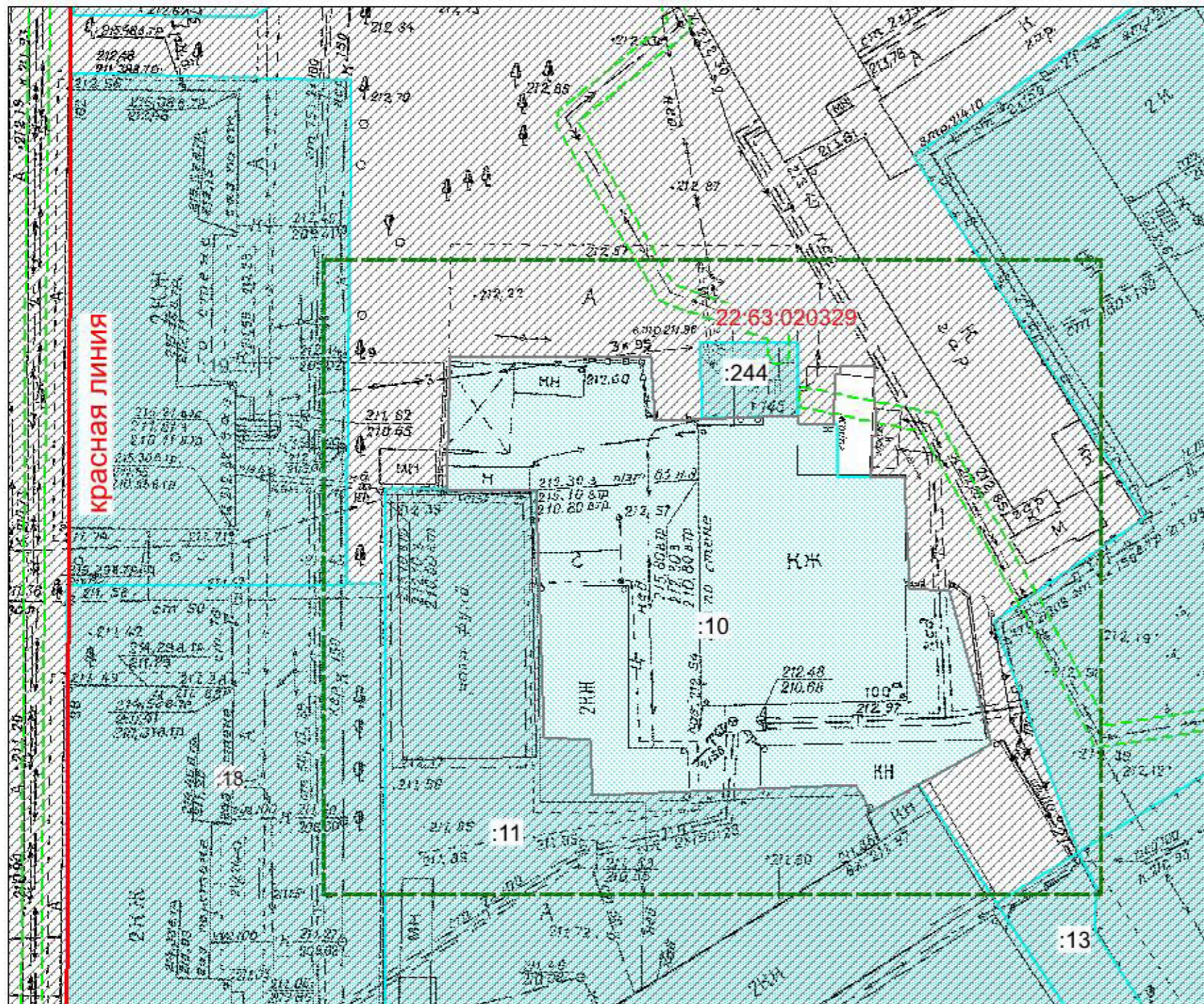
№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Этажность	Год постройки	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Фактическая площадь земельного участка по материалам инвентаризации, м2	Нормативная площадь земельного участка, м2	Предлагаемая (уточненная) площадь земельного участка, м2
1	ул. Смирнова, 92	22:63:020329:5	2	1952	1957 г. СН 41-58	2,84	1307,198	2582,98	2779,173
2	ул. Смирнова, 98	22:63:020329:18	2	1953	1957 г. СН 41-58	2,84	1303,453	2467,96	1595,974
3	ул. Смирнова, 102	22:63:020329:19	2	1953	1957 г. СН 41-58	2,84	1318,718	2492,38	2356,182
4	ул. Эмилии Алексеевой, 21	22:63:020329:22	2	1953	1957 г. СН 41-58	2,84	1394,866	2473,92	2131,617
5	ул. Эмилии Алексеевой, 17	22:63:020329:21	2	1953	1957 г. СН 41-58	2,84	1435,798	3220,56	2884,647
6	ул. 80-й Гвардейской Дивизии, 63	22:63:020329:16	3	1958	1957 г. СН 41-58	2	3374,221	3042,20	3103,272

Примечание:

Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией

2013-22:63:020329-ПМ					
Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020329, ограниченного улицей Эмилии Алексеевой, улицей Смирнова, улицей Петра Сухова и улицей 80-й Гвардейской Дивизии в городе Барнауле (кв.949)					
ИЗМ.	КОЛ.ЛИСТ	ЛИСТ	Н.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
	ГИП	Тремасов			
	Нач. отдела	Ломакин			
	Выполнил	Ященко			
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	2
				ЛИСТОВ	
				Чертёж межевых границ М1:1000 Расчетная таблица земельных участков	
				ООО"Альфа-Проект" г. Барнаул	

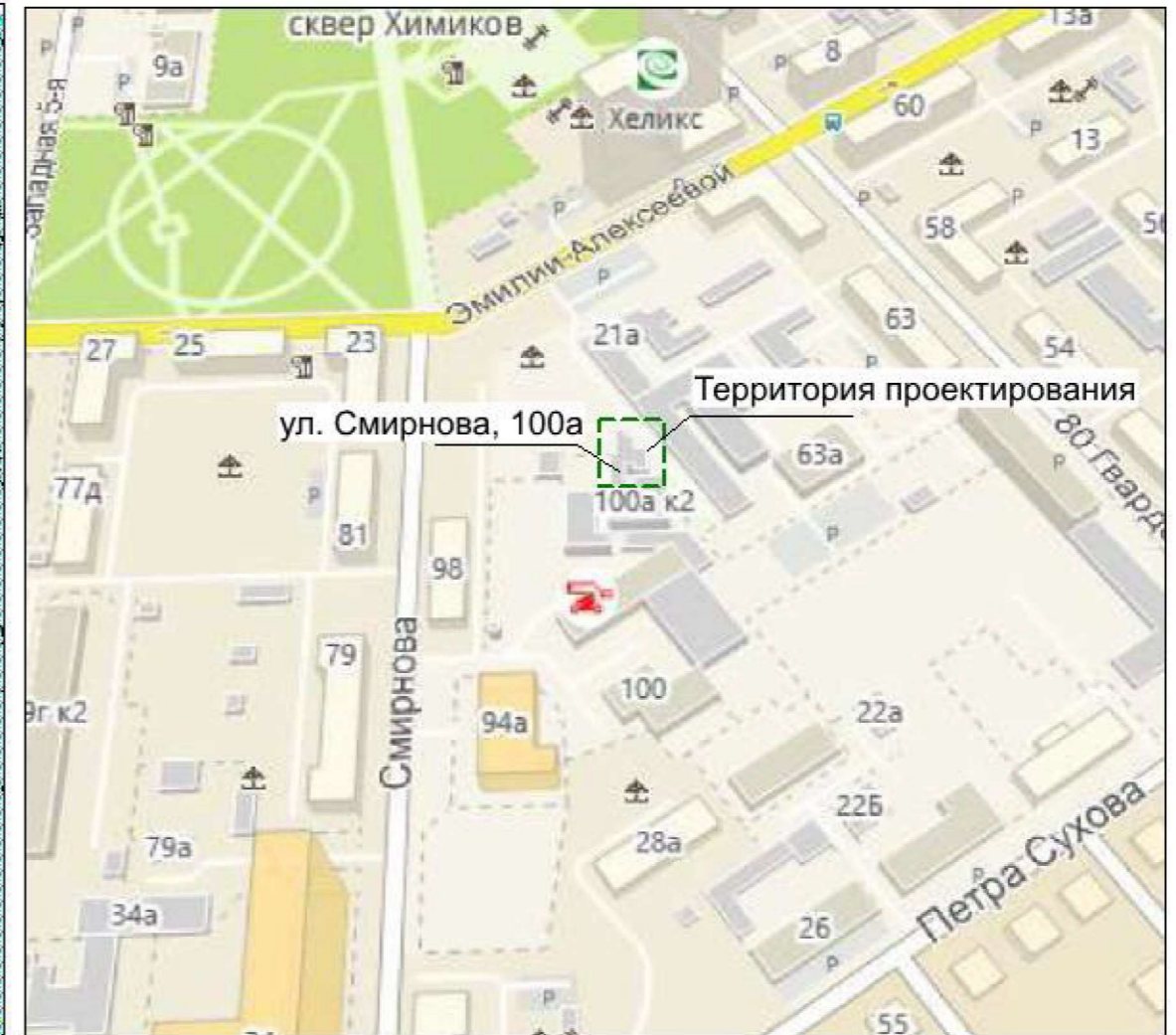
Схема границ существующих земельных участков. Опорный план.



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- обозначение красной линии
- граница зон с особыми условиями использования территории
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:020329 - кадастровый номер квартала
- :10 /земельного участка

Ситуационный план



Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:
 - особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
 - памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
 - границы лесов и лесных земель отсутствуют.
 Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже – Лист 1.

						ПМТ-22:63:040434-04.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020329, ограниченного улицей Эмилии Алексеевой, улицей Смирнова, улицей Петра Сухова и улицей 80-й Гвардейской Дивизии в г. Барнауле (квартал 949) (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию Раздел 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Руководитель Макашова <i>Макашова</i>						Ситуационный план Опорный план М1:500		ИП Макашова М.Р.	
Выполнил Макашова <i>Макашова</i>									