Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 14.08.2023 №200/151/пр-1765

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома по ул.Западной1-й, 10

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Западная 1-я, 10 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020339:129 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1957 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  |  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
|  | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 456 (по данным Росреестра) |
|  | жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 449,9 |
|  | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
|  | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 55,52 (подъезды) |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1130 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020339:27 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | Ленточный, цоколь из керамического кирпича | удовлетворительное, на цоколе трещины и частичное отслоение штукатурного слоя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич, без отделки фасада | трещины |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные | неудовлетворительное, следы замачивания, провисание, трещины |
| междуэтажные | деревянные | удовлетворительное |
| подвальные | - |  |
| 5. Крыша | скатная, покрытие шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | тамбур -железобетонные, на лестничных клетках деревянные | трещины в железобетоне  |
| лестницы | дерево | стертость ступеней |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, ПВХ | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл  | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | следы затопления потолков с кровли, частичное отслоение покрасочного слоя |
| наружная | без отделки |  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | естественная | рабочее |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | да, природный | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | электрическая энергия | принят к учету |
| 11. Крыльца, козырьки | козырьки над входами металл | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома по пр-кту сибирскому, 43а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, пр-кт Сибирский, 43а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020628:92 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1962 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  |  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 4 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 237,3 (по данным Росреестра) |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 236,55 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет данных |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 768 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020628:17 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | Ленточный, цоколь из керамического кирпича | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич, без отделки фасада | трещины |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
| междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
| подвальные | - |  |
| 5. Крыша | скатная, покрытие шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | в подъездах железобетонные, на лестничных клетках керамическая плитка | удовлетворительное  |
| лестницы | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, ПВХ | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл  | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | частичное отслоение покрасочного слоя |
| наружная | без отделки |  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | душевые кабины на 2 этаже |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | нет данных |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | не оборудовано |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет |  |
| 11. Крыльца, козырьки | козырьки над входами металл, крыльца железобетонные | удовлетворительное |

Председатель комитета А.А. Никулин