



Участок №1
приусадебных участка - 95;

Участок №2
приусадебных участков - 102;

Участок №3
приусадебных участков - 154

Участок №4
приусадебных участка - 125;
Многофункциональное здание общественного назначения;
Магазин смешанных товаров с торговой площадью - 600 м²

Участок №5
приусадебных участка - 116;
общеобразовательная школа на 300 мест;
детский сад на 90 мест

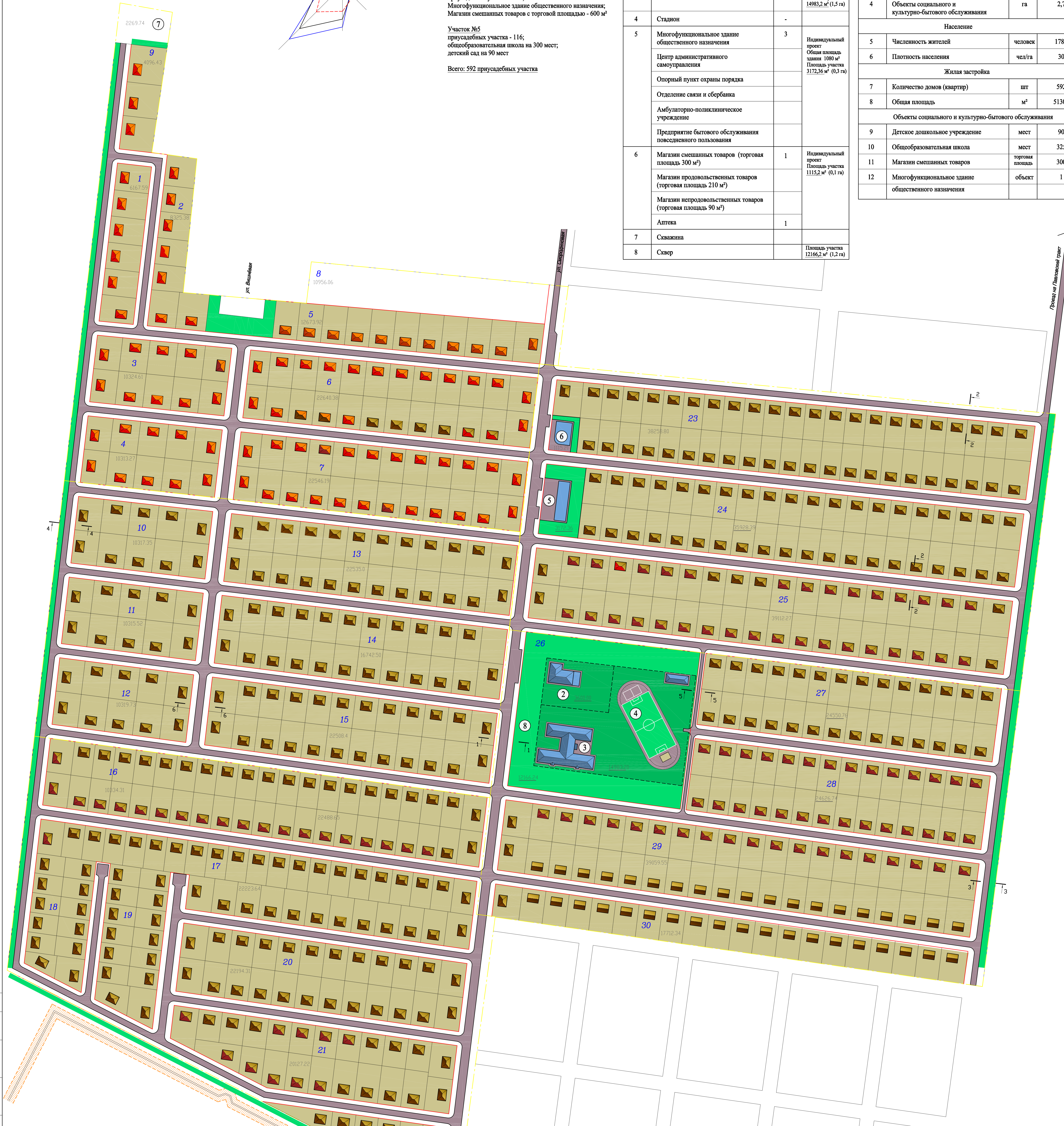
Всего: 592 приусадебных участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Этажи.	Проект
1	Жилые дома коттеджного типа	1-3	Индивидуальный проект
2	Детский сад на 90 мест	2	Индивидуальный проект Площадь участка 3600,0 м² (0,36 га)
3	Общеобразовательная школа на 325 мест	3	Индивидуальный проект Площадь участка 14983,2 м² (1,5 га)
4	Стадион	-	
5	Многофункциональное здание общественного назначения Центр административного самоуправления Опорный пункт охраны порядка Отделение связи и сбербанка Амбулаторно-поликлиническое учреждение Предприятие бытового обслуживания повседневого пользования	3	Индивидуальный проект Общая площадь здания 1080 м² Площадь участка 3172,36 м² (0,3 га)
6	Магазин смешанных товаров (торговая площадь 300 м²) Магазин продовольственных товаров (торговая площадь 210 м²) Магазин непродовольственных товаров (торговая площадь 90 м²) Аптека	1	Индивидуальный проект Площадь участка 1115,2 м² (0,1 га)
7	Скважина		
8	Сквер		Площадь участка 12166,2 м² (1,2 га)

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
Территория			
1	Территория участка	га	77,65
2	Малозатяжная жилая застройка	га	56,1
3	Площадь улиц	га	18,85
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	га	2,7
Население			
5	Численность жителей	человек	1780
6	Плотность населения	чел/га	30
Жилая застройка			
7	Количество домов (квартир)	шт	592
8	Общая площадь	м²	51300
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
9	Детское дошкольное учреждение	мест	90
10	Общеобразовательная школа	мест	325
11	Магазин смешанных товаров	торговая площадь	300
12	Многофункциональное здание общественного назначения	объект	1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Индивидуальная жилая застройка		Граница участка
	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания		Номер квартала
	Дорога местного значения (основная)		Название улицы
	Дорога местного значения (второстепенная)		Охранная зона газопровода
	Красная линия		Лесополоса

1. Максимальная протяженность тупикового проезда согласно требованиям СНиП 2.07.01, п.2.9*, не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12x12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается. (СП 30-102-99, "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", п. 4.2.5)

03-96-12		Проект планировки территории малоэтажной жилой застройки посёлка «Новый Спутник» в г. Барнауле	
ИЗМ.	КОЛ. ЛИСТ	№ ДОК. ПОДПИСЬ	ДАТА
ГАП	Короткас	Архитектор	Короткас
Генеральный план с эскизом застройки и планом красных линий (основной чертёж)		ООО «Барий Групп» г. Барнаул	

КОПИРОВАЛ

СОГЛАСОВАНО
Барнаул, 03.06.2012
Имя и подпись