Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 05.05.2022 №200/151/пр-869

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Ярных, 23

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Ярных, 23 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040118:198 |
| 3 | Серия, тип постройки  | Жилой дом |
| 4 | Год постройки  | 1940 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | от 29.09.2016 №226-р  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 471,1  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 419,3  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 51,8 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 51,8 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1472 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040118:68 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | столбчатые, цоколь в виде завалинки, обшит кровельной сталью | на покрытии цоколя ржавчина, отсутствует гидроизоляция |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | имею повреждения по дранке, отслоение штукатурки, гниль |
| 3. Перегородки | дерево, оштукатурено по дранке | мелкие трещины, отслоение штукатурки |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | в отдельных местах зыбкие, имеются прогибы  |
| междуэтажные | дерево | в отдельных местах зыбкие, имеются прогибы |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | шатровая, шифер | несущие конструкции поражены гнилостным грибком, трещины в покрытии, заплаты, разрушение элементов конька |
| 6. Полы | дощатые | шаткие |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | имеют повреждения |
| наружная | штукатурный и окрасочный слои | имеют повреждения |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | ванны напольные |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | оборудован | работоспособное |
| вентиляция | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное, морально устарело – не соответствует нагрузке |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное, металлические трубы поражены коррозией, хомуты следы протечек |
| горячее водоснабжение | не оборудован |  |
| водоотведение | централизованное | работоспособное, трубопроводы чугунные поражены коррозией, следы протечек |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет  |  |
| 11. Крыльца, козырьки | грунт, дерево |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Ярных, 38

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Ярных, 38 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040111:62 |
| 3 | Серия, тип постройки  | Жилой дом |
| 4 | Год постройки  | 1958 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | от 14.05.2021 №58-р  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 764,1 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 712,2  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 51,9 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 51,9 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1386 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040111:33 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный, бутобетонный, цоколь из керамического кирпича | на покрытии цоколя ржавчина, отсутствует гидроизоляция |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | имею повреждения по дранке, отслоение штукатурки, гниль |
| 3. Перегородки | дерево, оштукатурено по дранке | мелкие трещины, отслоение штукатурки |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | Сборные, деревянные щиты | в отдельных местах зыбкие, имеются прогибы  |
| междуэтажные | Сборные, деревянные щиты | в отдельных местах зыбкие, имеются прогибы |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | шатровая, шифер | несущие конструкции поражены гнилостным грибком, трещины в покрытии, заплаты, разрушение элементов конька |
| 6. Полы | дощатые | шаткие |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | имеют повреждения |
| наружная | штукатурный и окрасочный слои | имеют повреждения |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | ванны напольные |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | оборудован | работоспособное |
| вентиляция | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное, морально устарело – не соответствует нагрузке |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное, металлические трубы поражены коррозией, хомуты следы протечек |
| горячее водоснабжение | не оборудован |  |
| водоотведение | централизованное | работоспособное, трубопроводы чугунные поражены коррозией, следы протечек |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет  |  |
| 11. Крыльца, козырьки | грунт, дерево |  |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

 г.Барнаул, ул.Анатолия, 178а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Анатолия, 178а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050331:64 |
| 3 | Серия, тип постройки  | Жилой дом |
| 4 | Год постройки  | 1917  |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | от 30.11.2021 №133-р |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 5 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 225,6 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 225,6 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. |  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. |  |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. |  |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | Межевание не проведено |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный, кирпичный | деформация |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево, рубленые |  гниль, щели между бревнами, трещины, повреждения от пожара, выпучивание по вертикали |
| 3. Перегородки | деревянные оштукатуренные с различными видами отделки | отслоение штукатурки, трещины, выпучивание по вертикали |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | гниль, зыбкость, прогиб, отслоение штукатурки на потолке 2 этажа |
| междуэтажные | дерево | гниль, зыбкость, прогиб, отслоение штукатурки на потолке 1 этажа |
| Подвальные (техподполье) | дерево | прогиб, зыбкость. перепад в отметках пола до 5 см. |
| 5. Крыша | шатровая, обрешетка дерево, покрытие: профлист, металлочерепица, рубероид, шифер, стальные листы | трещины, гниль деревянных конструкций, прогиб обрешетки, нарушение целостности покрытия |
| 6. Полы | дощатые | перекос, прогибы, в коридоре 1-го этажа провалы |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пвх | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево | работоспособное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в коридорах) | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное ослоение штукатурки |
| наружная | обшивка деревом, осп плита | трещины, деформация, гниль |
| лестницы | для доступа в кв.5,6 дерево | перекос маршей, износ ступеней, отсутствуют перила |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже |  нет данных | - |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных | работоспособное |
| вентиляция | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | ограниченно работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | коррозия трубопроводов, ограниченно работоспособное |
| горячее водоснабжение | водонагреватели | работоспособное |
| водоотведение | центральное | работоспособное |
| газоснабжение | не все помещения |  |
| отопление (от внешних котельных) | печи, газовые котлы индивидуально в помещениях. | работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет  |  |
| 11. Крыльца, козырьки | дерево | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Советской Армии, 46

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Советской Армии, 46 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040333:73 |
| 3 | Серия, тип постройки  | Жилой дом |
| 4 | Год постройки  | 1954 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 11 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 1 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 782  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 671,3  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 42,8 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 67,9 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 67,9 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1789 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040333:44 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный, цоколь кирпич | на цоколе трещины, частичное отслоение штукатурного слоя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич, оштукатурены | трещины |
| 3. Перегородки | Кирпич, оштукатурены | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево, оштукатурено по дранке | удовлетворительное |
| междуэтажные | дерево, оштукатурено по дранке | удовлетворительное |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | шатровая, шифер | удовлетворительное, частичное разрушение кирпичной кладки вентиляционных шахт |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | трещины |
| наружная | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное отслоение штукатурного слоя  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | ванны напольные, душевые кабины |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | не оборудовано |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| водоотведение | централизованное | работоспособное  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет  |  |
| 11. Крыльца, козырьки |  |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Рылеева, 7

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Рылеева, 7 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040507:239 |
| 3 | Серия, тип постройки  | Жилой дом |
| 4 | Год постройки  | 1956 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 7 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 387,7  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 342,7  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 45 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 45 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1138 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040507:655 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный, цоколь кирпич | на цоколе трещины, отслоение штукатурного слоя, трещины между стеной и отмосткой  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич, оштукатурены | трещины |
| 3. Перегородки | Кирпич, оштукатурены | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево, оштукатурено по дранке | трещины, частичное отслоение штукатурного слоя |
| междуэтажные | дерево, оштукатурено по дранке | трещины, частичное отслоение штукатурного слоя |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | шатровая, шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | трещины |
| наружная | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное отслоение штукатурного слоя  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | ванны напольные, душевые кабины |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | не оборудовано |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | не оборудован |  |
| водоотведение | централизованное | работоспособное  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет  |  |
| 11. Крыльца, козырьки |  |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, пр-кт Строителей, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, пр-кт Строителей, 3 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040413:125 |
| 3 | Серия, тип постройки  | Жилой дом |
| 4 | Год постройки  | 1952 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 18 (комнат) |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 5 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 764,1 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 349,4  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 316,3 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 114,6 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 26 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | 62,5 |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | 6,9 |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1540 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040413:2260 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный | на цоколе трещины |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | шатровая, профлист | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | пластик | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | Металл, дерево | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | удовлетворительное |
| наружная | штукатурный и окрасочный слои | имеются частичные повреждения штукатурного и окрасочного слоев |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | Не оборудован |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | оборудован | работоспособное |
| вентиляция | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | не оборудован |  |
| водоотведение | централизованное | работоспособное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет  |  |
| 11. Крыльца, козырьки | крыльца нет, асфальт |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Советской Армии, 56

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Советской Армии, 56 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040332:93 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1954 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | от 14.11.2016 №266-р |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 12 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 782  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 716,3  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 80,5 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 80,5 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1733 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040332:44 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный кирпичный, отмостка бетонная | на цоколе трещины, отслоение штукатурного слоя, разрушение отмостки |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич, оштукатурены | многочисленные трещины, разрушение кирпичной кладки |
| 3. Перегородки | кирпич, дерево, оштукатурены | трещины, участки разрушение штукатурного слоя, гниль деревянных перегородок |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево, оштукатурено по дранке | гниль, трещины в штукатурном слое, прогибы, следы замачивания, участки разрушение штукатурного слоя, строительный мусор |
| междуэтажные | дерево, оштукатурено по дранке | гниль, трещины в штукатурном слое, прогибы, следы замачивания, участки разрушение штукатурного слоя |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | вальмовая, стропильная система – дерево,покрытие – шифер  | многочисленные повреждения кровли, следы замачивания грибковая плесень стропильной системы |
| 6. Полы | дощатые, лаги пола первого этажа на кирпичных несущих столбах | износ конструкций |
| лестницы | дерево | износ ступеней, деформация маршей, подвижность отдельных досок |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пвх | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | трещины |
| наружная | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное отслоение штукатурного слоя  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | ванны напольные, душевые кабины |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | не оборудовано |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | внутридомовые сети из алюминиевого провода проложены открытым способом, на отдельных участках отсутствие изоляции соединений. |
| холодное водоснабжение | централизованное | коррозия, трубопроводов, состояние ветхое |
| горячее водоснабжение | централизованное | коррозия, трубопроводов, состояние ветхое |
| водоотведение | централизованное | коррозия, трубопроводов, повреждение отдельных элементов, вытяжные части стояков канализации расположены в чердаке, состояние системы ветхое |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | верхняя разводка, коррозия трубопроводов, частичное отсутствие теплоизоляции |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | - |  |
| 11. Крыльца, козырьки | - |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Восточная, 104

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Восточная, 104 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040211:51 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1959 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | от 15.11.2018 №255-р |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 16  |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 574,6 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 533,7 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 40,9 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 40,9 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1326 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040211:14 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный из красного керамического кирпича, цоколь из силикатного и керамического кирпича оштукатурен;отмостка – асфальтобетон  | на цоколе трещины, отслоение штукатурного слоя;разрушение отмостки |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблоки, кирпич оштукатурены, окрашены | трещины, разрушение штукатурного слоя |
| 3. Перегородки | внутриквартирные – дерево, в санузлах – кирпич, оштукатурены | трещины в сопряжениях перегородок с наружными и внутренними стенами |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево, оштукатурено  | прогибы, следы замачивания |
| междуэтажные | дерево, оштукатурено  | прогибы |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | вальмовая, стропильная система – дерево,покрытие – шифер, карниз – дерево, водосток неорганизованный  | многочисленные повреждения покрытия кровли, следы замачивания гниль стропильной системы, прогиб крыши |
| 6. Полы | в помещениях полы дощатые, лаги пола первого этажа на кирпичных несущих столбах, в санузлах бетонные | износ, разрушение бетона в санузлах  |
| лестницы | со сборными бетонными ступенями по металлическим косоурам из швелера | деформация (проседание) ступеней в 1 подъезде, разрушение бетона, оголение арматуры во 2 подъезде |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пвх | окна в подъездах в неудовлетворительном состоянии |
| Двери в подъездах | дерево | неудовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев |
| наружная | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное отслоение штукатурного слоя  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | ванны напольные, душевые кабины в квартирах | нет данных |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | естественная | вентшахты внутри крыши, разрушены |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | внутридомовые сети изношены, состояние ветхое |
| холодное водоснабжение | централизованное | коррозия, трубопроводов, состояние ветхое |
| горячее водоснабжение | централизованное | коррозия, трубопроводов, состояние ветхое |
| водоотведение | централизованное | коррозия, трубопроводов, отсутствуют вытяжные части стояков канализации, состояние системы ветхое |
| газоснабжение | централизованное | нет данных |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | верхняя разводка, коррозия трубопроводов, частичное отсутствие теплоизоляции |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца, козырьки | козырьки над входами металлические | удовлетворительное |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко