

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду религиозной организации христиан веры евангельской «Церковь «Свет Пробуждения» Алтайского края нежилых помещений общей площадью 635,4 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. А. Петрова, 146А

г.Барнаул

07.05.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей, в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии;

Члены комиссии:

Барсукова Оксана Геннадьевна – главный специалист комитета по культуре города;

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города;

Мухина Анна Анатольевна – ведущий специалист комитета по культуре города

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду религиозной организации христиан веры евангельской «Церковь «Свет

Пробуждения» Алтайского края нежилого помещения площадью 635,4 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. А. Петрова, 146А для осуществления уставной деятельности – проведения религиозных встреч.

Основание для заключения договора: п.4 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Предлагаемый срок аренды: с 05.05.2024 по 30.03 2025.

- Комиссией рассмотрены:
- заявление директора МБУК «Дворец культуры г.Барнаула»;
- проект договора аренды помещения;
- расчет арендной платы;
- проект договора на возмещение расходов;
- расчет коммунальных платежей;
- выкопировка (план) объекта недвижимости.

Арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке величины арендной платы от 04.03.2024 №517/03.24, подготовленного ООО «Агентство оценки».

Помимо предмета договора аренды арендатор вправе использовать места общего пользования в здании по адресу: г.Барнаул, ул. А.Петрова,146А.


Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду религиозной организации христиан веры евангельской «Церковь «Свет Пробуждения» Алтайского края 635,4 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. А. Петрова,146А, комиссия пришла к следующему:


№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи религиозной организации христиан веры евангельской «Церковь «Свет Пробуждения» Алтайского края нежилых помещений общей площадью 635,4 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. А. Петрова,146А, для проведения религиозных встреч не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.
2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула

согласовать заключение договора аренды нежилых помещений общей площадью 635,4 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. А. Петрова, 146А, между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и религиозной организацией христиан веры евангельской «Церковь «Свет Пробуждения» Алтайского края для проведения религиозных встреч.

 А.В.Голобородова

 Н.Н.Лебедева

 О.Г. Барсукова

 А.А. Мухина