**Перечень документов, необходимых для получения предварительного разрешения на совершение сделок по отчуждению имущества, собственниками которой являются несовершеннолетние**

Для получения государственной услуги заявитель представляет в отдел опеки
и попечительства администрации района следующие документы:

1. заявление заявителей в лице законных представителей несовершеннолетних
о предоставлении муниципальной услуги (заполняется собственноручно);
2. свидетельство о регистрации по месту жительства несовершеннолетнего (них) или выписка из домовой книги по месту регистрации;
3. предварительный договор купли-продажи, подписанный продавцом и покупателем;
4. паспорта всех собственников отчуждаемого жилого помещения;
5. свидетельство об установлении отцовства;
6. свидетельство о браке, разводе, смерти родителя, решение суда о лишении родительских прав или о признании родителя недееспособным, безвестно отсутствующим;
7. свидетельство о рождении несовершеннолетнего (ней, них);
8. согласие несовершеннолетнего в возрасте старше 14 лет (заполняется собственноручно);
9. выписки из домовых книг о составе семьи, лицевого счета с места продажи, покупки, мены, обмена;
10. свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество несовершеннолетнего (них) (выписка из ЕГРН);
11. правоустанавливающие документы на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение, при отчуждении индивидуального жилого дома – правоустанавливающий документ на земельный участок;
12. технические паспорта, информации БТИ, план, кадастр на отчуждаемое
и приобретаемое жилое помещение (земельный участок);
13. согласие на обработку персональных данных всех совершеннолетних собственников помещения;
14. согласие собственника жилого помещения на проживание у него несовершеннолетнего.

**Если жилое помещение приобретается по договору долевого участия, то необходимо предоставить:**

1. проектную декларацию;
2. разрешение на строительство;
3. договоры аренды и технические документы на земельный участок, используемый при строительстве;
4. гарантийное письмо от застройщика о соблюдении сроков строительства;
5. предварительный договор долевого участия, заверенный печатью и подписью застройщика;
6. при переуступке прав требования по договору долевого участия прилагается справка
о выполнении финансовых обязательств предыдущего участника долевого строительства.

**Если жилое помещение приобретается с привлечением кредитных средств, то необходимо предоставить:**

1. предварительное кредитное решение кредитующей организации;
2. предварительный график ежемесячных платежей по кредиту.

**ВАЖНО**! Если документы, необходимые для предоставления государственной услуги, направляются **по почте**, заявитель (заявители) представляет (представляют) их **нотариально заверенные копии**.

Перечень документов, которые необходимо предоставить, дополнительно определяется
на личном приеме у специалиста. Все документы предоставляются в оригиналах
**с приложением копий**.