Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 04.04.2023 №200/151/пр-724

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Суворова, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Суворова, 3 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:030509:374 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1957 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | от 04.10.2017 №311-р |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 12 (кв.7, 10 коммунальные) |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 727,6 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 682,0  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 93,35 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1742,27 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:030509:219 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный бутобетонный, цоколь кирпичный,отмостка асфальтобетонная | Расслоение материала фундамента, трещины и отслоение штукатурного слоя цоколя. Следы замачивания. |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич, оштукатурены | Многочисленные трещины, в том числе сквозные. Выветривание раствора из кирпичной кладки |
| 3. Перегородки | дощатые, оштукатуренные | трещины, отклонение и выпучивание стен из вертикальной плоскости,  |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево, утепление угольным шлаком. Со стороны помещений оштукатурено по дранке | следы замачивания, гнили, прогибы. |
| междуэтажные | дерево, оштукатурено по дранке | прогибы, следы замачивания |
| подвальные | - | - |
| балконы | сборные железобетонные плиты по стальным балкам | Разрушение плит, коррозия опорных балок и арматуры. Трещины в местах примыкания опорных балок к стенам |
| 5. Крыша | чердачная, стропильная система – дерево,покрытие – шифер | следы замачивания, гниль стропильной системы, проседание утеплителя на перекрытии;частичное разрушение покрытия кровли, разрушение кладки карниза |
| 6. Полы | дощатые | износ конструкций, прогиб и зыбкость |
| лестницы | дерево | Износ и повреждение несущих конструкций маршей  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пвх | Щели в откосах, деформация и нарушение конструкции элементов деревянных окон. |
| Двери в подъездах | Дерево, металл | Двери в подъездах в неудовлетворительном состоянии |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои  | разрушение штукатурного и окрасочного слоев, следы замачивания |
| наружная | оштукатурено, окрашено | разрушение штукатурного и окрасочного слоев, следы замачивания |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | ванны напольные | работоспособное |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | имеются | работоспособное |
| вентиляция | естественная, приток воздуха обеспечивается через открытые форточки | Нет данных |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | Нарушение целостности изоляционного слоя проводки, наличие скруток, следов ремонта |
| холодное водоснабжение | централизованное | коррозия, трубопроводов, капельные течи в местах подключение сантехприборов  |
| горячее водоснабжение | не оборудован |  |
| водоотведение | централизованное | коррозия, трубопроводов, разгерметизация стыков труб, капельные течи в местах подключение сантехприборов |
| газоснабжение | централизованное | нет данных |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | коррозия трубопроводов, свищи. Наличие следов аварийного ремонта (хомуты). Нарушение теплоизоляции трубопровода в чердачном пространстве. |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | электроэнергии | принят к учету |
| 11. Крыльца, козырьки | козырьки над входами металлические | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Суворова, 7

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Суворова, 7 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:030509:347 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1957 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | от 15.11.2018 №254-р |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 12 (кв.11 коммунальная, 2 комнаты) |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 792  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 703,1  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 88,9 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 88,9 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1778 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:030509:222 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный бутобетонный,отмостка – асфальтобетонная | Расслоение материала фундамента, трещины и отслоение штукатурного слоя цоколя. Деформация фундамента и цоколя. Отсутствие гидроизоляции, разрушение отмостки. |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич, оштукатурены | Многочисленные, в том числе сквозные, трещины и разломы несущих стен, отклонение и выпучивание стен из вертикальной плоскости, разрушение кирпичной кладки |
| 3. Перегородки | кирпич, оштукатурены | трещины, отклонение и выпучивание стен из вертикальной плоскости,  |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево, оштукатурено по дранке | следы замачивания, ненормированные прогибы, общее состояние аварийное |
| междуэтажные | дерево, оштукатурено по дранке | следы замачивания, ненормированные прогибы, общее состояние аварийное |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | чердачная, стропильная система – дерево,покрытие – шифер | следы замачивания, гниль стропильной системы, частичное отсутствие утеплителя на перекрытии;кустарно установленные дополнительные стойки для предотвращения обрушения крыши |
| 6. Полы | дощатые | износ конструкций, провалы, перекосы, изломы |
| лестницы | дерево | Ненормированный перекос ограждений и несущих конструкций маршей  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пвх | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | Дерево, металл | неудовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои  | Трещины, частичное отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Соответствует материалу стен, окрашен | трещины, выветривание кирпичной кладки |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | ванны напольные, душевые кабины |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | Естественная, приток воздуха обеспечивается через открытые форточки | Вентканалы замусорены, не функционируют |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | неудовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | коррозия, трубопроводов, подключение сантехприборов с нарушением СНиП |
| горячее водоснабжение | Не оборудован |  |
| водоотведение | централизованное | коррозия, трубопроводов, подключение сантехприборов с нарушением СНиП |
| газоснабжение | централизованное | нет данных |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | коррозия трубопроводов |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | электроэнергии | Принят к учету |
| 11. Крыльца, козырьки | Козырьки над входами из дерева |  |

Председатель комитета Д.А. Ращепкин