

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ город БАРНАУЛ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Лес-Проект»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ВЛИ-0,4 КВ
Ф.2, КТП-18-1-106 ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ БССС ПАО "МТС»**

БАРНАУЛ 2019

ООО «Лес-Проект»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ВЛИ-0,4 КВ
Ф.2, КТП-18-1-106 ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ БССС ПАО "МТС»**

Заказчик: филиал ПАО «МРСК Сибири»-«Алтайэнерго»

Руководитель проекта:



Браун Г.Г.

БАРНАУЛ 2019

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания
 - 1.1. Проект планировки территории
 - 1.2. Проект межевания территории
2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания	
1	Основной чертёж планировки и межевания территории	М 1:500
	Материалы по обоснованию	
2	Карта (фрагмент карты) генерального плана городского округа города Барнаула Алтайского края. карта планируемого размещения объектов местного значения в сфере электроснабжения	-
3	Карта границ Барнаульского лесничества, Барнаульского участкового лесничества	М 1:200 000

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ).....	6
Общие сведения	6
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
1.1. Характеристика планируемого развития территории. Размещение линейного объекта	8
1.2 Сведения о красных линиях	9
1.3 Сведения о градостроительных регламентах	9
1.4 Характеристика проектируемых объектов	10
1.5. Очередность развития территории проектируемого объекта.....	11
ЧАСТЬ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ.....	11
2.1. Современное положение, общая характеристика территории в границах проекта планировки	11
2.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно планировочная организация	11
2.3. Зоны с особыми условиями использования территорий	12
2.4. Особо охраняемые природные территории	12
2.5. Объекты культурного наследия	12
2.6. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12
2.7. Выводы по общей характеристике территории.....	15
ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16
3.1. Введение.....	16
3.2. Анализ существующего положения.....	16

3.3. Проектное решение.....	17
3.4 Экспликация формируемых земельных участков.....	18
3.5 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков.....	19
3.8 Характеристики проектируемых лесных участков.....	19
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	24
МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ.....	28

ЧАСТЬ 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Общие сведения

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство участка ВЛИ-0,4 кВ ф.2, КТП-18-1-106 для электроснабжения БССС ПАО "МТС» выполнен на основании:

- договора № 14.2200.3738.19 от 04.10.2019 года.

При разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство участка ВЛИ-0,4 кВ ф.2, КТП-18-1-106 для электроснабжения БССС ПАО "МТС» использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

- Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края;

- Решение Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 «Об утверждении генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;

- Акт выбора лесного участка №5 (Барнаульское лесничество) от 05.09.2019 года для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;

- Акт натурного технического обследования лесного участка от 05.09.2019 г;

- Лесохозяйственный регламент Барнаульского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 17.09.2018 г. № 1467.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные

дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Рабочий проект «Строительство участка ВЛИ-0,4 кВ ф.2, КТП-18-1-106 для электроснабжения БССС ПАО "МТС» разработан ПАО «МРСК Сибири» в 2019 году.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство участка ВЛИ-0,4 кВ ф.2, КТП-18-1-106 для электроснабжения БССС ПАО "МТС» разработан на топографическом плане г. Барнаула Алтайского края, М 1:500.

Система координат МСК-22.

Цель разработки проекта:

- Подготовка проекта планировки и межевания территории земельного участка, необходимого для строительства линейного объекта.
- Определение границ земельных участков для строительства планируемого линейного объекта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика планируемого развития территории. Размещение линейного объекта

Местоположение линейного объекта: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ города Барнаула, Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество. Строительство участка ВЛИ-0,4 кВ ф.2, КТП-18-1-106 проектируется для электроснабжения БССС ПАО «МТС» от сущ. опоры №5 до границы участка заявителя. Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда, собственность Российской Федерации.

Территория проекта планировки и межевания для строительства, реконструкции, линейного объекта, проходит по Барнаульскому лесничеству, Барнаульскому участковому лесничеству земельный (лесной) участок с кадастровым номером 22:61:050601:1967- лесной участок 1165.

Проектные планировочные решения по размещению данного линейного объекта приняты с учетом того, что данная территория является частью общей территории городского округа.

Проектируемая часть формируется в соответствии с концепцией комплексного развития территории, по принципу взаимоувязанного размещения, зон лесного фонда, инженерно-транспортной инфраструктуры, жилых зон, других территорий общественного назначения отвечающих современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, согласно Генеральному плану городского округа города Барнаула.

Протяженность полосы отвода проектируемого линейного объекта в границах проекта планировки и межевания территории проходит полностью по лесным участкам и составляет 57 м.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 22:61:050601.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), объект предполагается разместить на земельном участке, который относится к категории земель лесного фонда. Кадастровый план территории был предоставлен Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» №22/ИСХ/19-372191 от 12 августа 2019 года.

Выбранный вариант обоснован тем, что проектируемая ВЛИ-0,4 кВ проходит в пределах охранной зоны действующих воздушных линий, близостью вышки сотовой связи и обеспечения энергией данной вышки.

Земельный участок, на котором расположен проектируемый объект, находится на землях лесного фонда на свободной от застройки территории, выноса инженерных коммуникаций и сноса существующих строений не требуется. Работы по установке опор производятся вблизи и с пересечением подземных коммуникаций, перед началом производства работ необходимо вызвать представителей заинтересованных организаций и согласовать разбивку центров опор с соответствующими службами. На лесных участках, покрытых лесной растительностью, планируется вырубка лесных насаждений, согласно акта натурного технического обследования и проекта освоения лесов.

Общая площадь полосы отвода ВЛ составляет – 230 кв.м.

Сформирован земельный участок под объекты ВЛ:

- аренда лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – 230 кв. м.

1.2 Сведения о красных линиях

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода объекта планировочной структуры (проектируемой ВЛ).

1.3 Сведения о градостроительных регламентах

Размещение линейного объекта не предусмотрено по Генеральному плану городского округа города Барнаула Алтайского края, утвержденному Решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344.

1.4 Характеристика проектируемых объектов

Проектируемый линейный объект: «Строительство участка ВЛИ-0,4 кВ ф.2, КТП-18-1-106 проектируется для электроснабжения БССС ПАО «МТС» от сущ. опоры №5 до границы участка заявителя в границах лесного участка Барнаульского лесничества, Барнаульского участкового лесничества.

Рабочим проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4кВ. ВЛ будет строиться на железобетонных опорах. При эксплуатации ВЛ потребление тепла, воды, сырья и т.д. не предусматривается.

Строительно-монтажные работы будут производиться специальными механизмами с минимальным нарушением почвенных покровов и других элементов окружающей среды.

Выкладка и сборка опор производится автокраном, раскатка проводов тяговым колесным трактором из раскаточных тележек. Опоры будут устанавливаться в сверленные котлованы. Засыпка пазух котлованов производится вручную грунтом выемки. Последовательность технологических операций при выполнении строительно-монтажных работ регламентируется технологическими картами:

- комплекс работ по перевозке автотранспортом железобетонных опор ТК -1-1-0,4;
- сборка опор железобетонных ТК-1-2-0,4;
- установка опор железобетонных ТК -1-3-0,4;
- монтаж проводов на опорах железобетонных ТК-1-4-0,4;

После строительства ВЛ земли не будут подвергнуты нарушению, затоплению, подтоплению или иссушению. При строительстве и эксплуатации ВЛ изменений рельефа, нарушений поверхностного стока и гидрогеологических условий не будет, ввиду отсутствия загрязняющих выбросов (сбросов) и небольшой, менее 570 кН нагрузки на опоры.

Рабочим проектом предусматривается технология строительства, исключая негативное воздействие на земельные ресурсы. В подготовительный период должен быть осуществлен завоз строительных изделий, оборудования и материалов в приобъектный склад, организуемый на территории участка РЭС.

Там же будут находиться в качестве временных зданий и сооружений инвентарные средства, имеющиеся у строительной организации для размещения и обеспечения жизнедеятельности персонала строительной бригады.

Трассы ВЛ согласованы со всеми заинтересованными организациями.

1.5. Очередность развития территории проектируемого объекта

Продолжительность строительства участка ВЛИ-0,4 кВ ф.2, КТП-18-1-106 входит в общую продолжительность строительства проектируемого объекта, на этапы не разбивается и составляет 1 месяц.

ЧАСТЬ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

2.1. Современное положение, общая характеристика территории в границах проекта планировки

Расчетные климатические условия повторяемостью 1 раз в 25 лет в соответствии с ПУЭ седьмого издания приняты следующие:

толщина стенки гололеда 15 мм;
максимальная скорость ветра 36 м/с,
минимальная температура воздуха -53°C;
максимальная температура воздуха +39°C;
расчетная температура наружного воздуха (средняя, наиболее холодной пятидневки) -38°C;
среднегодовая температура +1,5°C;
температура воздуха при гололеде -4°C;
число грозных часов в году 40-60.

Грунтовые воды в понижениях находятся на глубине 1-1,5 м, на положительных формах рельефа глубина залегания достигает 10-15 м.

К территориям, благоприятным для строительства, относится большая часть городского округа города Барнаула.

2.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно планировочная организация

Согласно генеральному плану городского округа города Барнаула Алтайского края, утвержденному Решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344, территория в границах проекта планировки имеет категорию земель: земли лесного фонда, которая представлена лесными участками, покрытыми лесной растительностью.

2.3. Зоны с особыми условиями использования территорий

Для территории, по которой проходит проектируемый линейный объект, Генеральным планом определены и выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий: охранные зоны инженерной инфраструктуры (электросетевого комплекса).

2.4. Особо охраняемые природные территории

В границах территории проекта планировки и межевания особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.5. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и объекты, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.6. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности:

наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготаносы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25⁰ С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Алтайского края для массового строительства сейсмическая активность района составляет 6 баллов.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики

повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на потенциально-опасных объектах;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Рабочим проектом предусмотрена защита от коротких замыканий, перенапряжений, заземлений. Защита ВЛ 0,4 кВ от однофазных токов короткого замыкания осуществляется токоограничивающими выключателями с полупроводниковыми расцепителями типа ВА57-35, обеспечивающими отключение ВЛ в зоне токов кз в пределах нормативного времени. Выключатели установлены в РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ.

Для обеспечения нормальной работы электроприемников, нормируемого уровня электробезопасности и защиты от атмосферных перенапряжений, в соответствии с действующими ПУЭ, на ВЛ-0,4 кВ выполнены защитные заземляющие устройства, совмещенные с повторным заземлением нулевого провода. Расстояние между ними - не более 100 м, а наибольшее расстояние от заземляющего устройства конечной опоры до соседнего защитного заземления - не более 50 м.

Величина сопротивлений заземляющих устройств опор ВЛ-0,4 кВ должна быть не более 30 Ом. Общее сопротивление растеканию электрического тока заземлителей каждой ВЛ в любое время года должно быть не более 10 Ом.

К повторным и грозозащитным заземлениям присоединяется нулевой провод, а также все металлические элементы и арматура опор.

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорюемых конструкций, автоматическим отключением линии при наличии токов короткого замыкания, заземлением опор. Ремонт, техническое и оперативное обслуживание должны осуществляться в соответствии с действующими нормами и правилами.

Класс проектируемого объекта по значимости, в случае реализации террористических угроз, в соответствии с принятой классификацией, относится к третьему, согласно «СП 132-13330-2011- Свод правил - обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».

2.7. Выводы по общей характеристике территории

В результате анализа современного положения территории в границах проекта планировки были сделаны следующие выводы о существующих проблемах и о возможных перспективах развития территории:

– по геологическим и климатическим условиям (раздел 2 "Общая характеристика территории" настоящей пояснительной записки) территория в границах обоснования проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Введение

Основанием для разработки проекта является договор - договора № 14.2200.3738.19 от 04.10.2019 года на разработку проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство участка ВЛИ-0,4 кВ ф.2, КТП-18-1-106 для электроснабжения БССС ПАО "МТС» от сущ. опоры №5 до границы участка заявителя в границах лесного участка Барнаульского лесничества, Барнаульского участкового лесничества.

Проект межевания территории линейного объекта разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков для размещения линейного объекта.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

3.2. Анализ существующего положения

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 22:61:050601.

Топографо-геодезические материалы (топографический план г. Барнаула Алтайского края, М 1:500).

Система координат – МСК-22. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проектируемый земельный (лесной) участок для размещения ВЛ формируется из исходного земельного (лесного) участка, который находится в собственности Российской Федерации и входит в состав земель лесного фонда, имеет кадастровый номер 22:61:050601:1967. Категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: для размещения лесопарков, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, г.

Барнаул, Земельный участок расположен в северной части квартала. Лесной участок №1165.

3.3. Проектное решение

Проектом межевания определяются площади и границы образуемых земельных участков.

Площадь размещения проектируемого объекта в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов составляет 230 кв. м.

Проектом предлагается:

1) сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ГКН) земельных участков, попадающих в границы проекта планировки и межевания;

2) образовать 1 земельный участок, предназначенный для размещения линейного объекта.

3.4 Экспликация формируемых земельных участков

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22:61:050601:1967:ЗУ1	земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом	230	Алтайский край, г. Барнаул, Барнаулское лесничество, Барнаулское участковое лесничество Лесной участок №1165-1.	образование земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Земельный участок относится к территориям общего пользования, в отношении участка предлагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

3.5 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков

Таблица № 3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
22:61:050601:1967:3У1		
:1967:3У1(1)		
н6	586175,92	2372940,1
н1	586179,27	2372949,66
н2	586176,09	2372981,33
н3	586172	2372980,88
н4	586175,01	2372950,16
н5	586172,56	2372942,82
:1967:3У1(2)		
н10	586170,51	2372924,42
н7	586175,19	2372938,06
н8	586171,85	2372940,75
н9	586166,47	2372925,72

3.8 Характеристики проектируемых лесных участков

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании акта выбора № 5, акта натурного технического обследования лесного участка Барнаульского лесничества от 05.09.2019 г.

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 15.10.2008г. № 298 «Об определении количества лесничеств на территории Алтайского края и установления их границ» на территории Алтайского края Барнаульское участковое лесничество входит в состав Барнаульского лесничества.

На момент проектирования лесных участков, на территории Барнаульского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 17.09.2018 г. № 1467.

Леса на территории Алтайского края в соответствии со ст.10 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Алтайского края, утвержденном Указом Губернатора Алтайского края 26.02.2019 г. № 33, и лесохозяйственном регламенте Барнаульского

лесничества. Все леса на территории Барнаульского лесничества отнесены к защитным лесам, категория защитности проектируемого участка:

- защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, зеленые зоны.

Распределение земель

Таблица № 6

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	сенокосы	просеки	пастбища	другие	итого
0,023	0,023	-	-	-	0,023	-	-	-	-	-

Характеристика лесных насаждений лесных участков

Таблица № 7

Участковое лесничество/урочище	№ квартала	№ выдела (часть)	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения*	Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					мол одняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
22:61:050601:1967:3У1								
Барнаульское/ -	-	-	9С1Б	0,023/4,6	-	-	-	0,023/4,6

Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Таблица № 8

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	возраст лет	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб.м/га		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
22:61:050601:1967:3У1								
защитные леса	Хвойное, сосна	9С1Б	110	4	0,6	-	-	200

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица № 9

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид разрешенного использования лесов - <i>использование лесов</i> в соответствии с лесохозяйственным регламентом (для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов)				
Цель предоставления лесного участка – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта				
защитные леса	хвойное	0,023	куб.м	4,6

Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Барнаульского лесничества, Барнаульского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены виды разрешенного использования лесов: - заготовка древесины (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (с ограничениями в зеленых, лесопарковых зонах и ООПТ); заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (с ограничениями в ООПТ); ведение сельского хозяйства (с ограничениями в зеленых зонах ООПТ и ОЗУ); осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности (с ограничениями в ООПТ); выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (с ограничениями в ООПТ, лесопарковых и зеленых зонах, ОЗУ); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ); строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с ограничениями в ООПТ); осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ.

Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

По данным государственного лесного реестра неустроенные леса Барнаульского лесничества, Барнаульского участкового лесничества, в границах лесного участка с кадастровым номером 22:61:0050601:1967 не имеют обременений.

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом Барнаульского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в защитных лесах: - в соответствии с действующим законодательством РФ, особенностями использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов и Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

В зеленых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых (допускается использование расположенных в зеленых зонах лесных участков для разработки месторождений полезных ископаемых, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного кодекса Российской Федерации, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий (п. 1 ст. 8.2 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»);
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; в соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ;

- изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

Таблица № 10

№ п/п	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	номер квартала	номер выдела	Площадь, га	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зон с особыми условиями использования территорий

Таблица № 11

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
-	-	-	-	-	-

Проектирование вида использования лесов лесных участков

Согласно лесохозяйственному регламенту Барнаульского лесничества Барнаульское участковое лесничество, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; не пересекает границы населенных пунктов и муниципальных образований; соответствует минимальной территориальной единице проектирования лесных участков (согласно приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54).

ПРИЛОЖЕНИЯ



Строительство участка ВЛН-0,4 кВ ф.2, КТП-18-1-106 для электроснабжения БСС ПАО "МТС" по адресу: Барнаульское лесничество, Барнаульский район, Алтайский край

ОБЪЕКТЫ ИЛИ ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТЫ ИЛИ ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕРРИТОРИИ, НЕ ВХОДЯЩИЕ В ПРЕДМЕТ ПРОЕКТА

ОБЪЕКТЫ ИЛИ ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕРРИТОРИИ, НЕ ВХОДЯЩИЕ В ПРЕДМЕТ ПРОЕКТА

ОБЪЕКТЫ ИЛИ ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕРРИТОРИИ, НЕ ВХОДЯЩИЕ В ПРЕДМЕТ ПРОЕКТА

ОБЪЕКТЫ ИЛИ ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТЫ ИЛИ ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕРРИТОРИИ, НЕ ВХОДЯЩИЕ В ПРЕДМЕТ ПРОЕКТА

ОБЪЕКТЫ ИЛИ ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕРРИТОРИИ, НЕ ВХОДЯЩИЕ В ПРЕДМЕТ ПРОЕКТА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

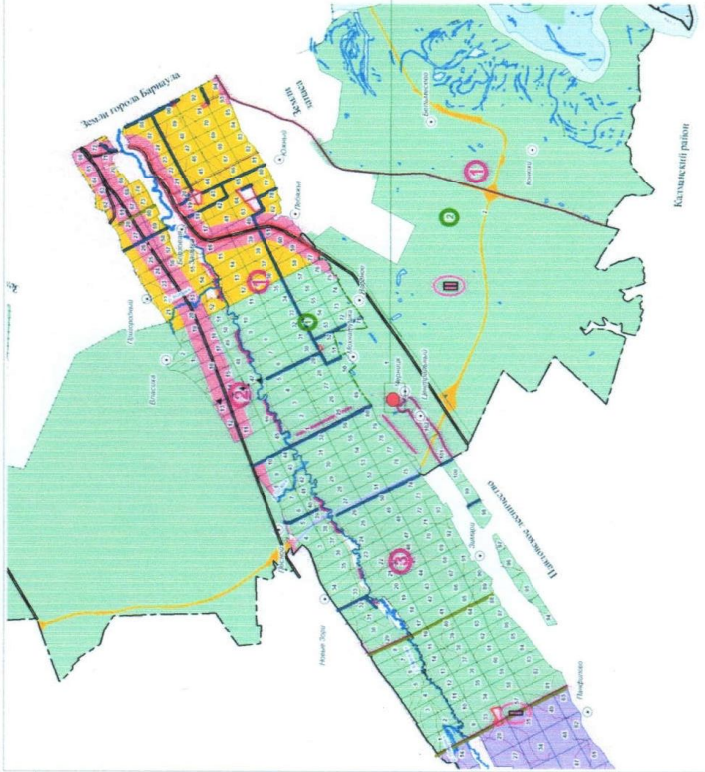
ОБЪЕКТЫ ИЛИ ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕРРИТОРИИ:

ОБЪЕКТЫ ИЛИ ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕРРИТОРИИ, НЕ ВХОДЯЩИЕ В ПРЕДМЕТ ПРОЕКТА:

Имя	Кол.	Ж. докум.	Лист	Листов	Дата
Директор	Г.Г. Бруси	О.В. Винокурова	1	1	1
Кол. инженер	О.В. Винокурова	1	1	1	1

Материалы по обоснованию проекта

файл:мен: генерального плана городского округа города Барнаула Алтайского края ООО "Лес-Проект" в сфере электроснабжения



Условные обозначения

— граница (местоположение) проектируемого лесного участка на территории Барнаульского участкового лесничества (неустроенные леса города Барнаула)

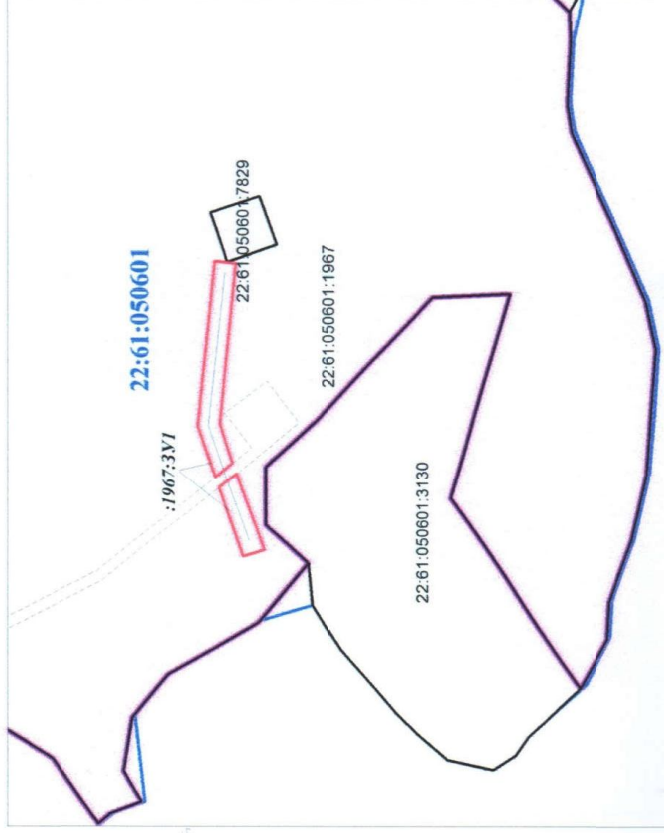
22:61:050601:1967 — границы, номер участков, сведения о которых содержатся в ГКН

— ось проектируемой ВЛ

:1967:3У1 — кадастровый номер проектируемого земельного участка

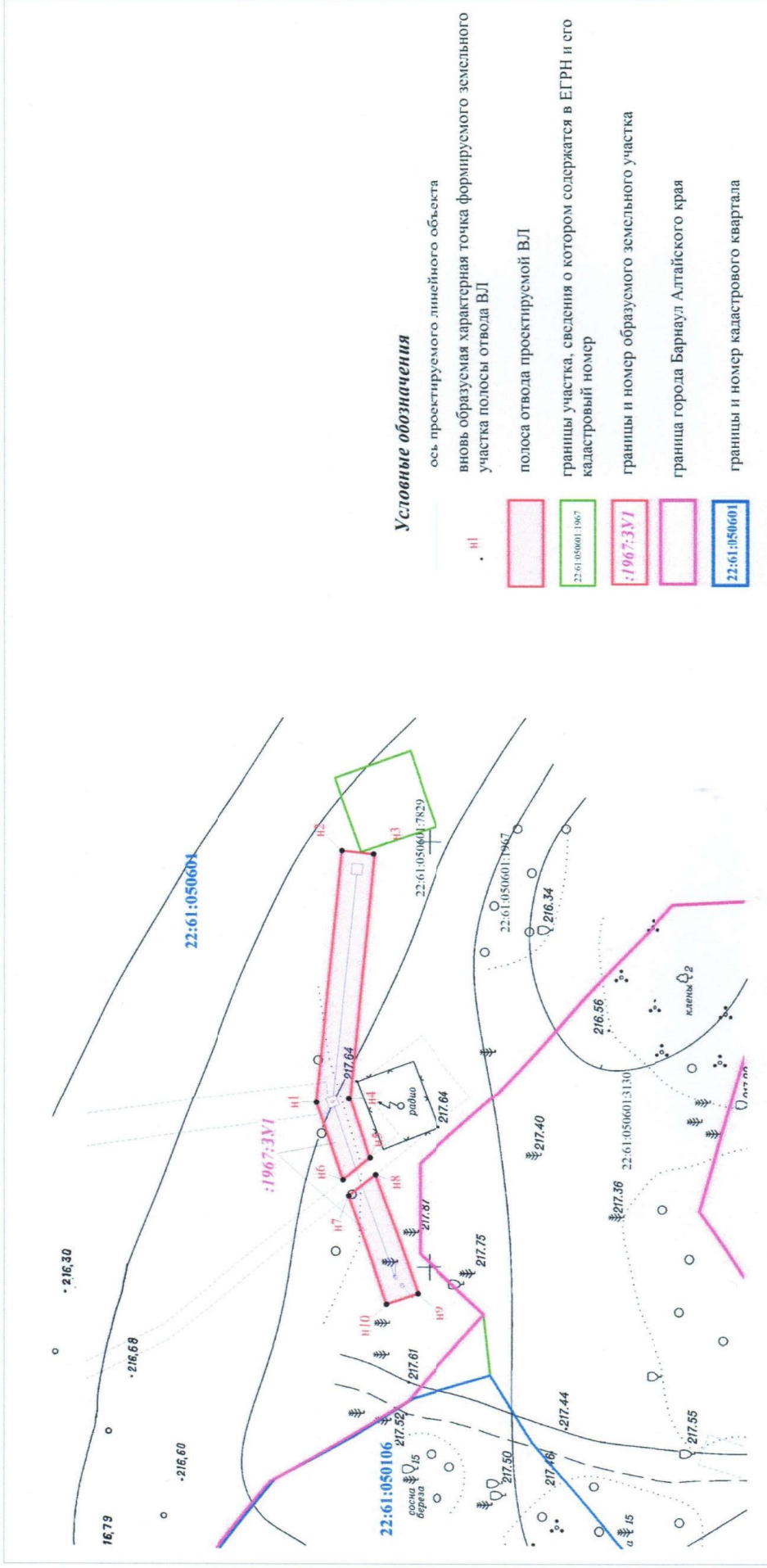
— граница населенного пункта по сведениям ГКН

22:61:050601 — границы, номер кадастрового квартала



Выноска в масштабе 1:1000

Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Изменен	Дата
Директор		Г.Г. Браун			
Кал. инженер		О.В. Винокурова			
<p>Проект межевания территории, осуществляемый с применением геодезических и геоинформационных технологий, является объектом строительства объектов капитального строительства, осуществляемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».</p>					
<p>Материалы по обоснованию проекта</p>			Страница	Лист	Листов
<p>Карта границ Барнаульского лесничества, Барнаульский участковый лесничества</p>			ПП	1	1
<p>Масштаб 1:200 000</p>			<p>ООО "Лес-Проект" г. Барнаул, 2019 год</p>		



Условные обозначения

- ось проектируемого линейного объекта
- вновь образуемая характерная точка формируемого земельного участка полосы отвода ВЛ
- полоса отвода проектируемой ВЛ
- границы участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и его кадастровый номер
- границы и номер образуемого земельного участка
- граница города Барнаул Алтайского края
- границы и номер кадастрового квартала

	И1
	22:61:050601:1967
	:1967:3У1
	22:61:050601

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Чертеж выполнен на топографическом плане г. Барнаул Алтайского края, М 1:500.
2. Система координат МСК-22
3. При подготовке межевого плана границы и площадь образуемого участка может уточняться.

Проект межевания территории, совмещенный с проектом планировки территории и проектом размещения объектов строительства земельного участка в границах территории, расположенной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, микрорайон Алтайский край, м/р "Лес-Проект"					
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Добавлен	Дата
Директор		Г.Г. Браун			
Кад. инженер		О.В. Винокудова			
Основная (утвержденная часть) проекта планировки и межевания			Стадия	Лист	Листов
Основной чертеж Масштаб 1:500			ПП	1	1
			ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2019 год		