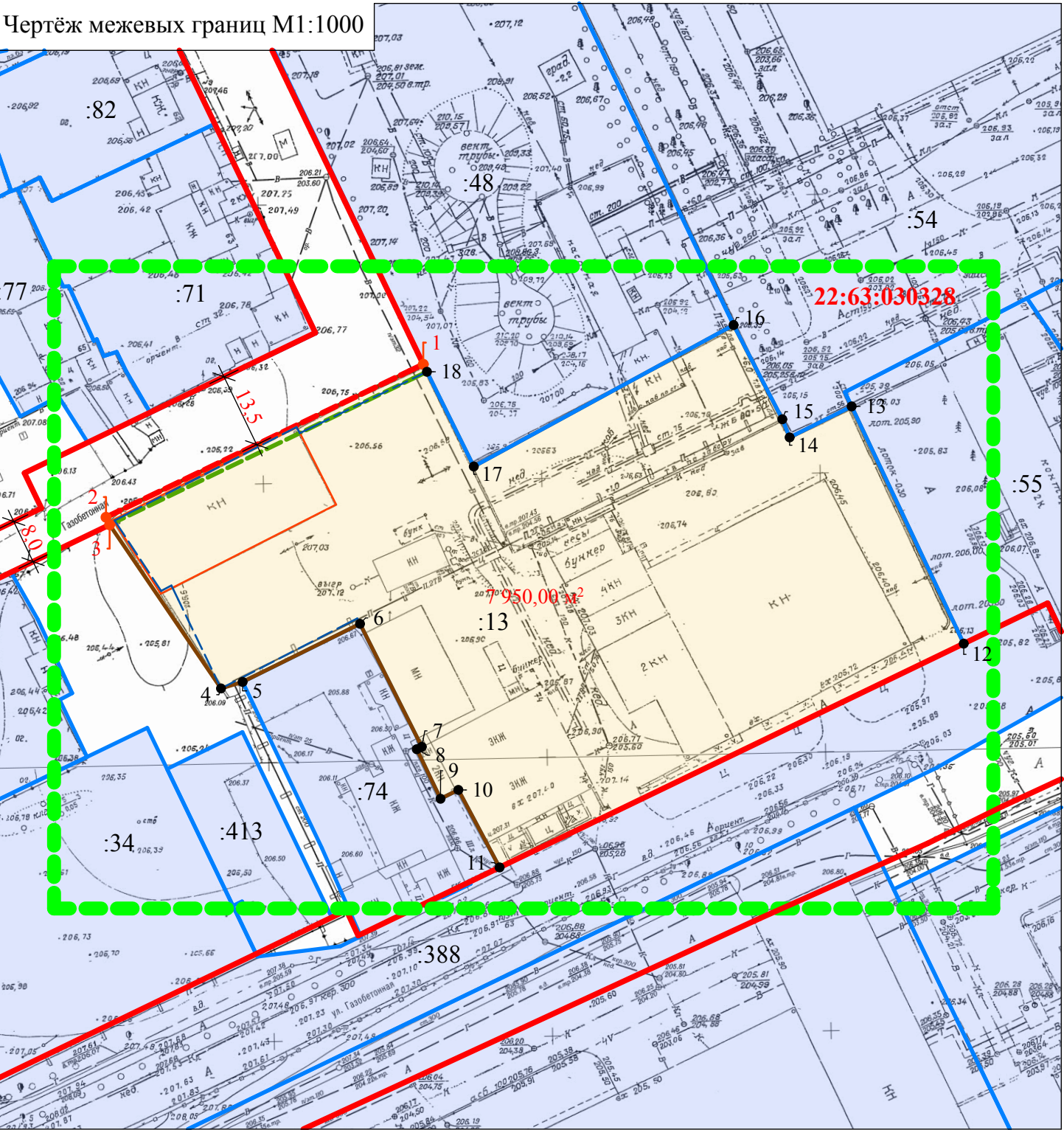


Чертёж межевых границ М1:1000



Условные обозначения:

Границы существующих земельных участков

Границы изменяемых земельных участков

Граница территории разработки проекта межевания

22:63:030328
:13

Кадастровый номер квартала /земельного участка

● 7 ● 1

Характерные точки границ земельных участков/красных линий

Существующие красные линии

Образуемые красные линии

Отменяемые красные линии

Границы земельного участка прекращающие существование

Общие данные

1. Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030328, в районе земельных участков по адресам: улица Газобетонная,51б, 68, 68б в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: улица Трактовая,74 в городе Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению ООО "Стар Коммэн", в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации г. Барнаула от 09.04.2020 №565.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- топооснова участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула в марте 2020 года;
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на апрель 2020 года;
 - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на март 2020 года.
3. Цель разработки настоящего проекта:
- установление новых, отмена и изменение красных линий для застроенных территорий в связи с изменением границ земельного участка по ул. Трактовая,74, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изменение влечет за собой изменение границ территории общего пользования;
 - перераспределение земельного участка по ул. Трактовая,74 (22:63:030328:13), который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам.

Каталог координат границ
изменяемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	х	у
1	598226,384	2376951,875
2	598198,941	2376894,927
3	598197,593	2376895,576
4	598168,240	2376915,570
5	598169,410	2376919,450
6	598179,830	2376940,520
7	598157,770	2376951,610
8	598157,340	2376950,710
9	598148,450	2376954,970

Каталог координат
образуемых красных линий

№ точки	Координаты	
	х	у
10	598150,040	2376958,170
11	598136,140	2376965,570
12	598176,280	2377048,880
13	598218,830	2377028,760
14	598213,270	2377017,630
15	598216,520	2377016,320
16	598233,420	2377007,570
17	598208,050	2376960,940
18	598225,040	2376952,530

№ точки	Координаты	
	х	у
1	598226,384	2376951,875
2	598198,941	2376894,927
3	598197,593	2376895,576

Перечень земельных участков изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь земельного участка по ФГИС ЕГРН, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	ул. Трактовая,74	7812,00	7950,00	Перераспределение	1.15

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией.

						А - 00364-2018-ПМИ 05.2020		
						Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030328, в районе земельных участков по адресам: улица Газобетонная,51б, 68, 68б в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: улица Трактовая,74 в городе Барнауле (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ
Нач. отдела	Ломакин					Основная часть	П	2
Выполнил	Ломакин							
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:1000 Каталог координат	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	