



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
П. БЕРЕЗОВКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта планировки территории,
подлежащая утверждению**

**Книга 1. Положения о характеристиках планируемого
развития территории. Положения об очередности
планируемого развития территории**

039-17-ПП-ОЧП-Кн1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
П. БЕРЕЗОВКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта планировки территории,
подлежащая утверждению**

**Книга 1. Положения о характеристиках планируемого
развития территории. Положения об очередности
планируемого развития территории**

039-17-ПП-ОЧП-Кн1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

Содержание		
Обозначение	Наименование	Нумерация
039-17-ПП-ОЧП-СП	Состав документации по планировке территории	2
039-17-ПП-ОЧП-СК	Состав коллектива	3
039-17-ПП-ОЧП-Т	Введение	4
	Раздел 1. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий	4
	1.1 Красные линии	4
	Раздел 2. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории	8
	2.1 Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	8
	2.2 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях	11
	2.3 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения	12

						039-17-ПП-ОЧП-С
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Зам. директора	Собеникова О.А.		07.17	Содержание
Упр. проектом	Горячая М.В.		07.17	

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав документации по планировке территории

«Проект планировки и проект межевания территории п. Березовка городского округа – города Барнаула Алтайского края»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		<i>Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению</i>	
	039-17-ПП-ОЧП-Книга 1	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	13 стр.
		<i>Чертежи планировки территории</i>	
	039-17-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000	1 лист
	039-17-ПП-ОЧП-Ч2	Чертеж 2. Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	1 лист
	039-17-ПП-ОЧП-Ч3	Чертеж 3. Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры М 1:2000	1 лист
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	039-17-ПП-ОМ-Книга 2	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории, в том числе перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же по обеспечению пожарной безопасности.	74 стр.
		<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме</i>	
	039-17-ПП-ОМ-К1	Схема 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:50 000	1 лист
	039-17-ПП-ОМ-К2	Схема 2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:2000	1 лист

						039-17-ПП-ОЧП-СП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
Зам.директора		Собенникова ОА			07.17				2	2
Упр.проектом		Горячая М.В.			07.17			ООО «ППМ «Мастер-План»		
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			07.17					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
	039-17-ПП-ОМ-К3	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000	1 лист
	039-17-ПП-ОМ-К4	Схема 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000	1 лист
	039-17-ПП-ОМ-К5	Схема 5. Варианты планировочных решений М 1:2000	1 лист
	039-17-ПП-ОМ-К6	Схема 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	1 лист
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению	
	039-17-ПМ-ОЧМ-Книга 3	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.	___ стр.
	039-17-ПМ-ОЧМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2 000	1 лист
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	039-17-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, а также границы зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия М 1:2 000	1 лист
4		Материалы в электронном виде	
	039-17-ПП-ПМ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *pdf, mid, mif; текстовых материалов в формате *pdf и *doc; расчетные данные в формате таблиц xls;	1 экз.

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	039-17-ПП-ОЧП-СП	Лист
							2

Состав коллектива

в разработке **Проекта планировки и проекта межевания территории п. Березовка городского округа – города Барнаула Алтайского края** принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:	
Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	М.В. Горячая
Ведущий архитектор	Е.В. Филиппова
Экономика	
Ведущий инженер-экономист	О.В. Фролова
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 2 категории	С. А. Киселев
Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 1 категории	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Охрана окружающей среды	
Инженер 1 категории	А.Д. Куренных
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	О.С. Злыгостева

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	039-17-ПП-ОЧП-СК	Лист
							3

Раздел 1. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

1.1 Красные линии

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги – проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в местной системе координат п. Березовка

Таблица 1.1 – Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1			7		
1	604652,44	2362148,48	1	604570,86	2362715,72
2	604589,74	2362178,89	2	604576,72	2362707,76
2			3	604581,99	2362699,39
1	604993,02	2362734,84	4	604586,64	2362690,66
2	604971,47	2362812,62	5	604590,65	2362681,62
3	604844,45	2362795,63	6	604594,00	2362672,31
4	604835,06	2362791,63	7	604600,59	2362652,92
5	604826,93	2362785,47	8	604603,19	2362647,02
6	604820,55	2362777,50	9	604606,28	2362641,36
7	604816,32	2362768,22	10	604609,83	2362635,98
8	604798,02	2362705,27	11	604613,81	2362630,91
9	604792,94	2362692,66	12	604618,21	2362626,19
10	604785,43	2362681,32	13	604664,59	2362586,07
11	604775,79	2362671,74	14	604687,07	2362568,26
12	604753,69	2362652,96	15	604696,37	2362583,54
13	604752,81	2362650,88	16	604699,18	2362644,17
14	604752,59	2362648,63	17	604700,77	2362682,19
15	604753,05	2362646,42	18	604703,72	2362753,51
16	604765,74	2362619,31	19	604708,06	2362861,85
17	604775,77	2362599,09	20	604712,15	2362963,72
18	604770,54	2362596,40	21	604715,92	2363057,66
19	604767,55	2362589,76	22	604716,63	2363075,39
20	604759,10	2362580,49	23	604682,30	2363074,50
21	604753,45	2362572,44	24	604619,82	2363035,58
22	604734,27	2362552,80	25	604605,40	2363027,53
23	604716,63	2362535,36	26	604597,96	2362946,77
24	604711,85	2362540,53	27	604578,48	2362891,15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-17-ПП-ОЧП-Т

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Зам.директора Собенникова О.А. 07.17

Упр. проектом Горячая М.В. 07.17

Нормоконтроль Собенникова О.А. 07.17

Пояснительная записка

Стадия Лист Листов

4 13

ООО «ППМ «Мастер-План»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td>57</td><td>604476,30</td><td>2362447,61</td><td>4</td><td>604519,01</td><td>2363331,82</td></tr><tr><td>58</td><td>604501,34</td><td>2362393,10</td><td>5</td><td>604457,78</td><td>2363338,36</td></tr><tr><td>59</td><td>604508,08</td><td>2362378,45</td><td>6</td><td>604394,83</td><td>2363334,49</td></tr><tr><td>60</td><td>604529,81</td><td>2362325,17</td><td>7</td><td>604379,15</td><td>2363331,62</td></tr><tr><td>61</td><td>604558,55</td><td>2362254,91</td><td>8</td><td>604364,14</td><td>2363326,27</td></tr><tr><td>62</td><td>604575,38</td><td>2362213,79</td><td>9</td><td>604350,18</td><td>2363318,56</td></tr><tr><td>63</td><td>604582,84</td><td>2362195,57</td><td>10</td><td>604332,02</td><td>2363303,05</td></tr><tr><td>64</td><td>604662,08</td><td>2362157,13</td><td>11</td><td>604297,20</td><td>2363258,15</td></tr><tr><td colspan="3">3</td><td>12</td><td>604457,73</td><td>2362882,62</td></tr><tr><td>1</td><td>604516,76</td><td>2362231,00</td><td>13</td><td>604515,95</td><td>2362962,01</td></tr><tr><td>2</td><td>604550,77</td><td>2362211,13</td><td>14</td><td>604526,99</td><td>2362982,53</td></tr><tr><td>3</td><td>604566,66</td><td>2362203,42</td><td>15</td><td>604535,57</td><td>2363004,61</td></tr><tr><td>4</td><td>604564,28</td><td>2362209,24</td><td>16</td><td>604541,47</td><td>2363028,29</td></tr></table>						57	604476,30	2362447,61	4	604519,01	2363331,82	58	604501,34	2362393,10	5	604457,78	2363338,36	59	604508,08	2362378,45	6	604394,83	2363334,49	60	604529,81	2362325,17	7	604379,15	2363331,62	61	604558,55	2362254,91	8	604364,14	2363326,27	62	604575,38	2362213,79	9	604350,18	2363318,56	63	604582,84	2362195,57	10	604332,02	2363303,05	64	604662,08	2362157,13	11	604297,20	2363258,15	3			12	604457,73	2362882,62	1	604516,76	2362231,00	13	604515,95	2362962,01	2	604550,77	2362211,13	14	604526,99	2362982,53	3	604566,66	2362203,42	15	604535,57	2363004,61	4	604564,28	2362209,24	16	604541,47	2363028,29
			57	604476,30	2362447,61	4	604519,01	2363331,82																																																																														
			58	604501,34	2362393,10	5	604457,78	2363338,36																																																																														
			59	604508,08	2362378,45	6	604394,83	2363334,49																																																																														
			60	604529,81	2362325,17	7	604379,15	2363331,62																																																																														
			61	604558,55	2362254,91	8	604364,14	2363326,27																																																																														
			62	604575,38	2362213,79	9	604350,18	2363318,56																																																																														
			63	604582,84	2362195,57	10	604332,02	2363303,05																																																																														
			64	604662,08	2362157,13	11	604297,20	2363258,15																																																																														
			3			12	604457,73	2362882,62																																																																														
			1	604516,76	2362231,00	13	604515,95	2362962,01																																																																														
			2	604550,77	2362211,13	14	604526,99	2362982,53																																																																														
			3	604566,66	2362203,42	15	604535,57	2363004,61																																																																														
			4	604564,28	2362209,24	16	604541,47	2363028,29																																																																														
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<table><tr><td colspan="5">039-17-ПП-ОЧП-Т</td><td>Лист</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td>5</td></tr></table>	039-17-ПП-ОЧП-Т					Лист						5																																															
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																																																	
039-17-ПП-ОЧП-Т					Лист																																																																																	
					5																																																																																	

25	604700,29	2362529,93	28	604618,23	2362827,38
26	604695,26	2362524,81	29	604647,96	2362779,70
27	604684,22	2362513,94	30	604637,77	2362773,35
28	604673,58	2362503,46	31	604608,05	2362821,03
29	604665,95	2362512,17	32	604565,25	2362889,68
30	604611,11	2362455,39	33	604586,15	2362949,34
31	604623,57	2362430,11	34	604592,78	2363021,44
32	604598,41	2362387,98	35	604553,45	2363017,39
33	604587,14	2362372,38	36	604548,91	2363000,36
34	604586,21	2362374,18	37	604539,70	2362976,67
35	604581,62	2362383,06	38	604527,65	2362954,29
36	604574,67	2362396,51	39	604463,54	2362866,86
37	604601,70	2362414,17	40	604546,33	2362747,75
38	604612,60	2362431,53	8		
39	604595,57	2362450,58	1	604613,84	2363315,40
40	604609,16	2362467,76	2	604533,32	2363329,34
41	604674,80	2362535,74	3	604542,56	2363235,17
42	604680,46	2362554,36	4	604552,34	2363135,65
43	604655,02	2362574,51	5	604558,25	2363075,64
44	604607,88	2362615,30	6	604558,25	2363050,23
45	604605,32	2362618,03	7	604555,85	2363029,70
46	604493,11	2362555,36	8	604591,17	2363033,33
47	604481,24	2362547,44	9	604613,72	2363045,92
48	604473,83	2362540,20	10	604678,73	2363086,42
49	604469,40	2362534,74	11	604717,02	2363087,40
50	604463,53	2362525,85	12	604718,98	2363177,22
51	604458,87	2362515,46	13	604722,82	2363275,78
52	604457,08	2362507,56	14	604722,88	2363287,38
53	604456,75	2362496,98	9		
54	604458,59	2362486,11	1	604544,28	2363074,64
55	604461,68	2362477,60	2	604538,41	2363134,28
56	604468,56	2362462,58	3	604528,63	2363233,80
57	604476,30	2362447,61	4	604519,01	2363331,82
58	604501,34	2362393,10	5	604457,78	2363338,36
59	604508,08	2362378,45	6	604394,83	2363334,49
60	604529,81	2362325,17	7	604379,15	2363331,62
61	604558,55	2362254,91	8	604364,14	2363326,27
62	604575,38	2362213,79	9	604350,18	2363318,56
63	604582,84	2362195,57	10	604332,02	2363303,05
64	604662,08	2362157,13	11	604297,20	2363258,15
3			12	604457,73	2362882,62
1	604516,76	2362231,00	13	604515,95	2362962,01
2	604550,77	2362211,13	14	604526,99	2362982,53
3	604566,66	2362203,42	15	604535,57	2363004,61
4	604564,28	2362209,24	16	604541,47	2363028,29

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<table><tr><td>38</td><td>604331,83</td><td>2362722,98</td><td>2</td><td>603990,38</td><td>2363130,01</td></tr><tr><td>39</td><td>604341,38</td><td>2362705,92</td><td>3</td><td>604008,85</td><td>2363130,84</td></tr><tr><td>40</td><td>604278,15</td><td>2362464,61</td><td>4</td><td>604026,39</td><td>2363122,47</td></tr><tr><td colspan="3">4</td><td>5</td><td>604042,27</td><td>2363111,25</td></tr><tr><td>1</td><td>604714,17</td><td>2362643,55</td><td>6</td><td>604056,01</td><td>2363097,50</td></tr><tr><td>2</td><td>604711,47</td><td>2362583,62</td><td>7</td><td>604067,23</td><td>2363081,62</td></tr><tr><td>3</td><td>604712,43</td><td>2362568,69</td><td>8</td><td>604075,66</td><td>2363063,92</td></tr><tr><td>4</td><td>604718,07</td><td>2362560,58</td><td>9</td><td>604080,52</td><td>2363042,84</td></tr><tr><td>5</td><td>604728,51</td><td>2362564,38</td><td>10</td><td>604082,42</td><td>2363021,51</td></tr><tr><td>6</td><td>604737,57</td><td>2362569,66</td><td>11</td><td>604081,54</td><td>2363001,85</td></tr><tr><td>7</td><td>604745,68</td><td>2362575,87</td><td>12</td><td>604281,26</td><td>2363257,27</td></tr><tr><td>8</td><td>604751,99</td><td>2362582,57</td><td>13</td><td>604230,92</td><td>2363385,45</td></tr><tr><td>9</td><td>604758,57</td><td>2362594,93</td><td>14</td><td>604166,66</td><td>2363549,08</td></tr></table>						38	604331,83	2362722,98	2	603990,38	2363130,01	39	604341,38	2362705,92	3	604008,85	2363130,84	40	604278,15	2362464,61	4	604026,39	2363122,47	4			5	604042,27	2363111,25	1	604714,17	2362643,55	6	604056,01	2363097,50	2	604711,47	2362583,62	7	604067,23	2363081,62	3	604712,43	2362568,69	8	604075,66	2363063,92	4	604718,07	2362560,58	9	604080,52	2363042,84	5	604728,51	2362564,38	10	604082,42	2363021,51	6	604737,57	2362569,66	11	604081,54	2363001,85	7	604745,68	2362575,87	12	604281,26	2363257,27	8	604751,99	2362582,57	13	604230,92	2363385,45	9	604758,57	2362594,93	14	604166,66	2363549,08
			38	604331,83	2362722,98	2	603990,38	2363130,01																																																																														
			39	604341,38	2362705,92	3	604008,85	2363130,84																																																																														
			40	604278,15	2362464,61	4	604026,39	2363122,47																																																																														
			4			5	604042,27	2363111,25																																																																														
			1	604714,17	2362643,55	6	604056,01	2363097,50																																																																														
			2	604711,47	2362583,62	7	604067,23	2363081,62																																																																														
			3	604712,43	2362568,69	8	604075,66	2363063,92																																																																														
			4	604718,07	2362560,58	9	604080,52	2363042,84																																																																														
			5	604728,51	2362564,38	10	604082,42	2363021,51																																																																														
			6	604737,57	2362569,66	11	604081,54	2363001,85																																																																														
			7	604745,68	2362575,87	12	604281,26	2363257,27																																																																														
			8	604751,99	2362582,57	13	604230,92	2363385,45																																																																														
			9	604758,57	2362594,93	14	604166,66	2363549,08																																																																														
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	039-17-ПП-ОЧП-Т		Лист 6																																																												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																																																	

5	604547,45	2362250,37	17	604544,28	2363051,09
6	604518,70	2362320,63	10		
7	604497,07	2362373,68	1	604266,69	2362468,19
8	604490,44	2362388,09	2	604330,22	2362710,68
9	604465,51	2362442,35	3	604341,62	2362729,26
10	604457,77	2362457,32	4	604351,98	2362746,13
11	604450,68	2362472,80	5	604362,54	2362763,34
12	604447,03	2362482,84	6	604382,10	2362795,18
13	604444,76	2362496,16	7	604402,05	2362817,45
14	604445,17	2362509,07	8	604427,42	2362845,79
15	604447,50	2362519,35	9	604447,43	2362868,56
16	604453,04	2362531,72	10	604286,64	2363244,68
17	604459,86	2362542,04	11	604099,83	2363006,42
18	604464,82	2362548,14	12	604065,04	2362959,33
19	604473,58	2362556,70	13	604062,39	2362950,82
20	604487,11	2362565,76	14	604059,87	2362940,54
21	604597,51	2362627,41	15	604058,06	2362930,60
22	604593,41	2362633,63	11		
23	604589,72	2362640,39	1	604054,19	2362964,85
24	604586,60	2362647,47	2	604065,82	2362982,09
25	604579,72	2362667,75	3	604069,47	2363001,52
26	604576,73	2362676,03	4	604070,42	2363021,26
27	604573,16	2362684,08	5	604068,66	2363040,95
28	604569,02	2362691,86	6	604064,28	2363060,00
29	604564,32	2362699,31	7	604056,86	2363075,55
30	604559,11	2362706,41	8	604046,83	2363089,76
31	604534,21	2362738,90	9	604034,53	2363102,07
32	604452,75	2362856,10	10	604020,32	2363112,11
33	604436,36	2362837,79	11	604004,62	2363119,60
34	604410,99	2362809,44	12	603987,43	2363124,43
35	604391,76	2362787,98	13	603920,97	2363144,92
36	604372,77	2362757,06	12		
37	604362,21	2362739,85	1	603926,11	2363155,89
38	604351,85	2362722,98	2	603990,58	2363136,01
39	604341,38	2362705,92	3	604008,85	2363130,84
40	604278,15	2362464,61	4	604026,39	2363122,47
4			5	604042,27	2363111,25
1	604714,17	2362643,55	6	604056,01	2363097,50
2	604711,47	2362583,62	7	604067,23	2363081,62
3	604712,43	2362568,69	8	604075,66	2363063,92
4	604718,07	2362560,58	9	604080,52	2363042,84
5	604728,51	2362564,38	10	604082,42	2363021,51
6	604737,57	2362569,66	11	604081,54	2363001,85
7	604745,68	2362575,87	12	604281,26	2363257,27
8	604751,99	2362582,57	13	604230,92	2363385,45
9	604758,57	2362594,93	14	604166,66	2363549,08

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Лист	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
039-17-ПП-ОЧП-Т						7

10	604760,54	2362603,38	15	604103,72	2363711,91
11	604759,54	2362611,87	16	604113,87	2363826,01
12	604744,61	2362643,28	17	604133,68	2363849,93
13	604743,60	2362648,15	18	604125,81	2363856,73
14	604744,09	2362653,10	13		
15	604746,03	2362657,68	1	604145,52	2363839,70
16	604747,86	2362659,81	2	604128,38	2363819,86
17	604770,12	2362678,73	3	604118,77	2363711,80
18	604778,47	2362687,03	4	604179,70	2363554,17
19	604784,97	2362696,85	5	604243,77	2363391,04
20	604789,38	2362707,78	6	604289,16	2363275,44
21	604807,70	2362770,82	7	604319,00	2363313,99
22	604812,85	2362782,15	8	604332,81	2363326,94
23	604820,61	2362791,88	9	604348,56	2363337,45
24	604830,52	2362799,41	10	604365,80	2363345,25
25	604842,41	2362804,44	11	604372,31	2363347,28
26	604969,41	2362821,42	12	604338,18	2363446,38
27	604949,77	2362916,50	13	604269,00	2363646,54
28	604931,51	2363026,07	14	604294,77	2363710,75
29	604927,78	2363057,57	14		
30	604918,90	2363062,80	1	604404,91	2363681,49
31	604854,30	2363129,80	2	604367,57	2363686,93
32	604786,50	2363214,20	3	604334,40	2363694,79
33	604778,34	2363222,77	4	604305,13	2363704,36
34	604767,11	2363243,82	5	604281,93	2363646,55
35	604757,95	2363244,19	6	604349,75	2363449,63
36	604742,47	2363260,46	7	604384,02	2363350,12
37	604736,73	2363247,43	8	604393,48	2363351,44
38	604733,97	2363176,77	9	604456,37	2363355,89
39	604731,89	2363081,66	10	604517,30	2363349,24
40	604730,91	2363057,05	11	604504,54	2363479,49
41	604727,14	2362963,12	12	604442,24	2363485,26
42	604723,05	2362861,25	15		
43	604718,70	2362752,90	1	604516,70	2363478,44
44	604715,75	2362681,56	2	604529,55	2363347,25
5			3	604602,28	2363334,66
1	604995,63	2363017,59	4	604586,76	2363493,08
2	604949,52	2363044,11	16		
3	604951,32	2363028,89	1	604500,47	2363700,29
4	604969,44	2362920,17	2	604416,58	2363684,33
5	604989,99	2362820,68	3	604452,34	2363496,38
6	604994,16	2362805,62	4	604515,76	2363490,51
6			5	604583,94	2363504,75
1	604763,62	2363278,41	17		
2	604800,60	2363227,50	1	604133,65	2363865,81
3	604846,52	2363184,04	2	604306,25	2363716,69

4	604878,52	2363152,58	3	604337,66	2363706,34
5	604942,59	2363088,81	4	604369,84	2363698,72
6	605000,34	2363047,95	5	604402,55	2363693,88
			6	604507,72	2363713,88
			7	604597,88	2363502,65
			8	604614,54	2363332,53

Раздел 2. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории

2.1 Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства

Таблица 1.2 – Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Зона размещения ОКС	Наименование ОКС	Этажность	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7
Жилищное строительство						
ЗР-1	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	3	0,17 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,12
ЗР-2	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	3	0,80тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,53
ЗР-3	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	3	0,25 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,17
ЗР-4	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	3	0,28 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,19
ЗР-5	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	3	0,5 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,29
ЗР-6	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	3	0,25 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,17
ЗР-7	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	3	1,30 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,89
ЗР-8	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	3	0,22 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,15
ЗР-9	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	3	0,96 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,66
ЗР-10	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	3	0,68 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,47
ЗР-11	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	3	0,57 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,39
ЗР-12	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	3	1,22 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,84
ЗР-13	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	3	0,35 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,25
ЗР-14	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	3	0,54 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,37
ЗР-15	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	3	0,45 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,30
ЗР-16	Индивидуальные жилые	3	1,36 тыс. м2	Планируемые	Расчетный	0,93

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

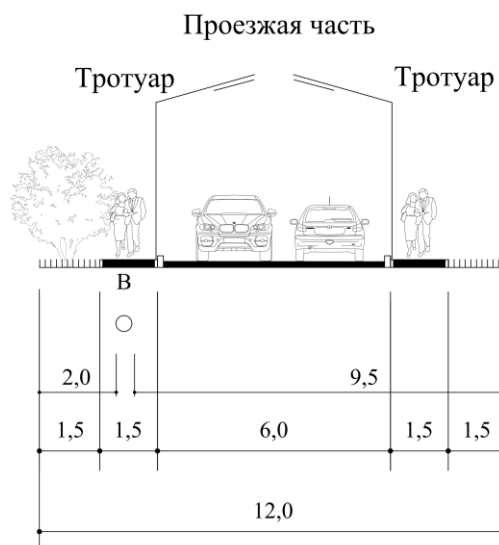
Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	039-17-ПП-ОЧП-Т					Лист
											9

Зона размещения ОКС	Наименование ОКС	Этажность	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7
	дома (1-3 эт.)				срок	
Социальная инфраструктура						
Административное и коммерческое назначение						
ЗР-18	Предприятия непосредственного бытового обслуживания	2	2 рабочих мест	Планируемые	Расчетный срок	0,19
	Предприятия розничной торговли		30 м2 торговой площади	Планируемые	Расчетный срок	
	Предприятие общественного питания		10 мест	Планируемые	Расчетный срок	
ЗР-19	Деловое, общественное и коммерческое назначение			Планируемые	За расчетный срок	1,61
Культура и искусство						
ЗР-17	Учреждение культурно-досугового типа	2	расширение существующего клуба на 135 мест	Реконструкция	Расчетный срок	0,05
	Библиотека		5 тыс. ед. хранения в составе клуба			
Транспортная инфраструктура						
улично-дорожная сеть						
	Магистральная улица районного значения ул. Центральная		0,74 км	Реконструкция	Расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Урожайная		0,39 км	Реконструкция	Расчетный срок	
	Улица местного значения ул. Шаховская		0,18 км	Реконструкция	Расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Шаховская		0,45км	Строительство	Расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения - улица связывающая ул. Урожайная и ул. Луговая		0,42 км	Строительство	Расчетный срок	
	Улица местного значения, проезд ул. Извековская		0,42 км	Реконструкция	Расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения, улица местного значения ул. Луговая		1,1 км	Реконструкция	Расчетный срок	
	Улица местного значения		0,4 км	Реконструкция	Расчетный	

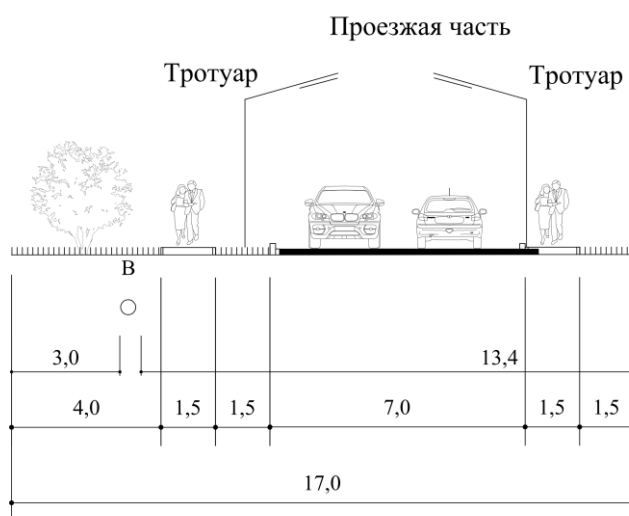
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Зона размещения ОКС	Наименование ОКС	Этажность	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7
	ул. Озерная				срок	
	Улица местного значения ул. Красноярская		0,46 км	Реконструкция	Расчетный срок	
	Объездная дорога местного значения		-	Строительство	За расчетный срок	
Коммунальная инфраструктура						
Электроснабжение						
	Трансформаторная подстанция		10/0,4кВ, 2х250кВА - 1 шт.	Строительство	Расчетный срок	
	Воздушные линии электропередачи		10кВ - 0,780 км	Строительство	Расчетный срок	
Водоснабжение						
	Сети водоснабжения		L=2,0 км	Строительство	Расчетный срок	
ЗР-25	Водозаборные скважины		1 ед.	Реконструкция	Расчетный срок	0,13
Благоустройство территории						
ЗР-20	Территории парков, скверов, бульваров		Организация сквера, обустройство мест отдыха	Планируемые	За расчетный срок	0,14
ЗР-21	Территории парков, скверов, бульваров		Организация сквера, обустройство мест отдыха	Планируемые	Расчетный срок	1,9
ЗР-22	Территории парков, скверов, бульваров		Организация сквера, обустройство мест отдыха	Планируемые	Расчетный срок	0,4
ЗР-23	Территории парков, скверов, бульваров		Организация сквера, обустройство мест отдыха	Планируемые	Расчетный срок	0,25
ЗР-24	Территории парков, скверов, бульваров		Организация сквера, обустройство мест отдыха	Планируемые	Расчетный срок	5,5
ЗР-25	Территории парков, скверов, бульваров		Организация сквера, обустройство мест отдыха	Планируемые	За расчетный срок	1,3
ЗР-26	Территории парков, скверов, бульваров		Санитарно-защитное озеленение	Планируемые	За расчетный срок	3,6

Профиль 1-1



Профиль 2-2



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	039-17-ПП-ОЧП-Т	Лист	
								11

2.3 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2017 г.	По проекту 2036 г.
1 Территория			
1.1 Площадь проектируемой территории - всего	га кв. м/чел.	119,7 3 150,0	119,7 2 783,7
в т. ч. территории жилых зон	га кв. м/чел.	33,6 884,2	50,8 1 181,4
из них индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га кв. м/чел.	33,6 884,2	50,8 1 181,4
объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га кв. м/чел.	5,7 150,0	7,4 172,1
рекреационных зон	га кв. м/чел.	73,2 1 926,3	61,2 1 423,2
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га кв. м/чел.	0,3 7,9	0,3 7,0
зон сельскохозяйственных угодий	га кв. м/чел.	6,9 181,6	- -
зон специального назначения	га кв. м/чел.	- -	- -
1.2 Из общей площади проектируемого района селитебные территории общего пользования - всего	га кв. м/чел.	- -	22,5 523,2
из них озелененные территории общего пользования	га кв. м/чел.	- -	8,4 195,3
улицы, дороги, проезды, площади	га кв. м/чел.	н/д -	14,1 327,9
1.3 Плотность жилой застройки	тыс. кв. м общей площади /га	0,3	0,4
2 Население			
2.1 Численность населения проекта	тыс. чел.	0,38	0,43
2.2 Плотность населения в границах проекта планировка	чел./га	3,2	3,6
2.3 Плотность населения в границах жилой застройки проекта планировка	чел./га	11,3	8,5
3 Жилищный фонд			
3.1 Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади	11,2	18,9
3.2 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	11,2	9,0
3.3 Убыль жилищного фонда – всего	то же	-	2,2
3.4 Новое жилищное строительство - всего	то же	-	9,9
малозэтажное	то же	-	9,9
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	-	9,9
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел	место	- -	- -
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел	место	- -	- -

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2017 г.	По проекту 2036 г.
Поликлиники – всего на 1000 жит.	посещений в смену	- -	- -
Раздаточные пункты детской молочной кухни на 1000 жит.	кв. м общей площади	- -	- -
Аптеки	объект	-	-
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 жит.	кв. м торговой площади	178,0 468,4	208 483,7
Предприятия общественного питания - всего на 1000 чел	место	- -	10 23,2
Предприятия бытового обслуживания - всего на 1000 чел	рабочее место	- -	2 4,6
Учреждения культуры - всего на 1000 чел	зрительское место	60 157,9	195 453,5
Библиотеки - всего На 1000 чел.	тыс. ед. хранения	- -	5,0 11,6
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на 1000 чел.	кв. м площади пола	- -	- -
Плавательные бассейны крытые на 1000 чел.	кв. м зеркала воды	- -	- -
Отделения связи	объект	-	-
Отделения банков	объект	-	-
4 Транспортная инфраструктура			
4.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	7,01	10,34
магистральные улицы	км	0,94	2,1
из них: районного значения	км	0,94	2,1
улицы и проезды местного значения	км	6,07	8,24
4.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всего	км	-	-
в т. ч. автобус и маршрутные такси	км	-	-
4.3 Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-мест	-	-
в т. ч. временного хранения	машино-мест	-	-
5 Инженерное оборудование и благоустройство территории			
5.1 Водопотребление - всего	тыс. куб. м/сутки		
5.2 Водоотведение - всего	то же		
5.3 Электропотребление	МВт-ч/год	-	2 172
5.4 Расход газа	млн. м куб./год	-	-
5.5 Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение проектируемой застройки	тыс. Гкал/год	н/д	2,437

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	039-17-ПП-ОЧП-Т		Лист 13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.