

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**  
**В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:010415, 22:63:010416,**  
**ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА,**  
**УЛИЦЕЙ АНТОНА ПЕТРОВА, УЛИЦЕЙ ПОПОВА,**  
**УЛИЦЕЙ ЭНТУЗИАСТОВ В Г.БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛЫ 1063, 10636)**  
**(город Барнаул, улица Попова, 98ф)**

**ШИФР: МКУ-00060-2022-ПМ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко




М.Н. Вайс

Е.О. Гусева

Барнаул 2022

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	2	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема с границами зон с особыми условиями использования территории	6	1:1000
	ФОТО	7	

						МКУ-00060-2022-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010415, 22:63:010416, ограниченных улицей Солнечная Поляна, улицей Антона Петрова, улицей Попова, улицей Энтузиастов в г.Барнауле (кварталы 1063, 10636)			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ	Боженко С.А.		10.10.22				ПМ	2	8
Гл. спец.	Вайс М.Н.		09.10.22						
Гл. спец.	Гусева Е.О.		09.10.22						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

## І. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010415, 22:63:010416, ограниченных улицей Солнечная Поляна, улицей Антона Петрова, улицей Попова, улицей Энтузиастов в г.Барнауле (кварталы 1063, 1063б) (далее - Проект), разработан на основании поручения от 14.04.2022 №39-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 16.03.2022 №ПИ 3073/01-17/4 (200/161/исх-796);
- постановление администрации города Барнаула от 12.09.2011 №2682;
- «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010415, 22:63:010416, ограниченных улицей Солнечная Поляна, улицей Антона Петрова, улицей Попова, улицей Энтузиастов в г.Барнауле (кварталы 1063, 1063б)», разработанный ООО «АльфА-Проект», шифр: МК-1/11-22:63:010415-ПМ;
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

						МКУ-00060-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** определение местоположения границ образуемого земельного участка для размещения сооружения-фонтана по адресу: город Барнаул, улица Попова, 98ф и уточнение местоположения границ земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова, 98 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

- территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

- в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка);

- в охранных зонах инженерных сетей.

						МКУ-00060-2022-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00060-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00060-2022-ПМ

Лист

7



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00060-2022-ПМ

Лист

8