

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПОСЁЛКА КАЗЁННАЯ ЗАИМКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА**  
**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(местоположение: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка,  
улица Садовое Кольцо, 21, 23, 28 сооружение  
газовой сети с кадастровым номером: 22:61:000000:537)

**ШИФР: МКУ-00035-2022-ПМ**

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОСЁЛКА КАЗЁННАЯ ЗАИМКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ШИФР: МКУ-00035-2022-ПМ

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко




М.Н. Вайс

З.А. Кулаковская

Барнаул 2022

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5-6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6-8	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	9	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10	
	Чертёж межевания территории	11	1:500

						МКУ-00035-2022-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		2022				ПМ	3	11
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2022						
Гл. спец.	Кулаковская	З.А.		2022		Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее - Проект), разработан на основании поручения №28-пор от 31.03.2022 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

-письмо от комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 01.02.2022 № ПИ 976/01-17/4 (200/161/исх-265);

-постановление администрации города Барнаула от 14.01.2021 №31;

-проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания «Территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, для размещения сооружения – «Газовые сети высокого и низкого давления посёлка Казённая Заимка, Лит.1», проект разработан Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;

-постановление администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57;

-проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус», шифры: А-16.830-17 ППТ.П, А-16.830-17 ПМТ.ТЧ.;

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МКУ-00035-2022-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** определение местоположения образуемого многоконтурного земельного участка под наземные элементы сооружения газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:537 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Ленинском районе города Барнаула Алтайского края в посёлке Казённая Заимка, в границах кадастровых кварталов: 22:61:011232, 22:61:011233.

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 12.04.2022) на рассматриваемой территории, расположено сооружение коммунального хозяйства – газовые сети с кадастровым номером 22:61:000000:537, протяжённостью 178 м. с местоположением: г. Барнаул, газопровод низкого давления до жилых домов по ул. Садовое Кольцо № 21, 23, 28, п. Казённая Заимка, принадлежащие на праве собственности городскому округу - города Барнаула.

Трасса сети газопровода частично проходит по земельным участкам для индивидуальной жилой застройки, частично по неразграниченной территории и территории общего пользования улицы Садовое Кольцо и улицы Красивая.

Проектом планировки и проектом межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57:

- уточнены границы земельных участков по адресам: посёлок Казённая Заимка, улица Садовое Кольцо, 28 и улица Садовое Кольцо, 23, но в ЕГРН уточнённые сведения не внесены;

- сформированы границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ245 на неразграниченной территории улицы Садовое Кольцо для размещения индивидуальных жилых домов, земельный участок под сооружение

						МКУ-00035-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:537 не формировался (см.шифры: А-16.830-17 ПМТ.ТЧ, А-16.830-17 ПМТ.ОЧП-1)

Границы территории, в отношении которой утверждён проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус», совпадают с границами посёлка Казённая Заимка, которая утверждена генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края. Сведения о координатах характерных точек этих границ в вышеуказанном проекте отсутствуют.

Согласно генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 30.11.2021 №794) указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.04.2022 №876), проектируемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 05.2022 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным Проектом внесены изменения в проект межевания в «Проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57, в отношении земельного участка под сооружение газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:537 (см. шифр: А-16.830-17 ПМТ.ОЧП-1).

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости, представлены в таблице: III.1;

Таблица III.1 – Ведомость координат

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
22:61:000000:537		
1	20190.246	-1476.641
2	20193.965	-1476.111
3	20193.4	-1472.152
4	20193.4	-1472.152
5	20191.442	-1458.291

МСК-22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
22:61:000000:537		
1	607571.73	2375695.31
2	607575.46	2375695.76
3	607574.98	2375699.73
4	607574.98	2375699.73
5	607573.32	2375713.63

						МКУ-00035-2022-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
22:61:000000:537		
6	20191.442	-1458.291
7	20188.85	-1440.064
8	20185.101	-1413.649
9	20178.724	-1369.127
10	20185.101	-1413.649
11	20155.002	-1418.577
12	20159.124	-1442.843
13	20156.172	-1443.226

МСК-22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
22:61:000000:537		
6	607573.32	2375713.63
7	607571.12	2375731.91
8	607567.94	2375758.4
9	607562.52	2375803.05
10	607567.94	2375758.4
11	607537.74	2375754.12
12	607541.34	2375729.77
13	607538.38	2375729.45

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанного земельного участка. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом, остаются неизменными.

Границы формируемого земельного участка определены с учётом фактического землепользования и с учетом границ смежных земельных участков.

Проектом предлагается определить местоположение границ многоконтурного земельного участка, образуемого из земель, *находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

На образуемом земельном участке расположены наземные элементы сооружения коммунального хозяйства - газовые сети.

В пояснительную записку «Проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края», Шифр: А-16.830-17 ПМТ.ТЧ, Том IV, *Проект межевания территории: основная часть, текстовая часть, раздел 2.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков»*, предлагается внести следующие сведения:

**Таблица 6 – Ведомость образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможный способ образования	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)
<i>Образуемый земельный участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры</i>			
Образуемый земельный участок (многоконтурный) под наземный элемент сооружения газовой сети			
22:61:000000:ЗУ1 в том числе:	2,0	Образуемый из земель государственной собственности	Коммунальное обслуживание 3.1
контур 1	1,0		
контур 2	1,0		



#### 4. Ведомость координат образуемых земельных участков

МСК			МСК - 22		
№	X	Y	№	X	Y
<b>22:61:000000:ЗУ1</b> <b>(многоконтурный)</b>					
:ЗУ1(1)					
1	20179.8593	-1371.9041	1	607563.6	2375800.25
2	20179.7061	-1370.9158	2	607563.47	2375801.24
3	20178.7179	-1371.0689	3	607562.47	2375801.11
4	20178.871	-1372.0572	4	607562.61	2375800.12
:ЗУ1(2)					
5	20179.4817	-1369.547	5	607563.27	2375802.61
6	20179.3286	-1368.5588	6	607563.14	2375803.61
7	20178.3404	-1368.7119	7	607562.15	2375803.47
8	20178.4935	-1369.7001	8	607562.28	2375802.48

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка указана ориентировочно. Уточнение площади земельного участка выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.



#### IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447;
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00035-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

## V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00035-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10