

**МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула**

**Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции  
линейного объекта : «Канализационные выпуски от КОС-2 по пр-кту  
Космонавтов, 78 в р. Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и  
реконструкция КОС-2, в том числе: проектирование и реконструкция  
выпуска в р. Обь »**

**Шифр ПМ-10-ППМ-2021**

**Директор**



**П.А. Куклин**

**Барнаул  
2021**

# СОДЕРЖАНИЕ

№№ \пп	Наименование раздела	Примечание
1.	Состав проектной документации	3
2.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
3.	1. Введение	4
4.	2. Цель разработки проекта	5
5.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7
6.	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	8
7.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта 2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.	10
8.	2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	11
9.	2.3. Мероприятия по охране окружающей среды.	13
10.	2.4 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	14
11.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	16
12.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. 4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	19
13.	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	20
14.	4.3. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	21
15.	4.4. Вертикальная планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	22
16.	Приложение	23
17.	План трассы	24
18.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	25
19.	Основная часть проекта межевания территории Раздел 5. Текстовая часть проекта межевания.	26
20.	5.1. Обоснование проекта межевания территории. Чертеж межевания территории	27
21.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	31
22.	Заключение	32
23.	Приложение	33
24.	Перечень документов	

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

ПМ-10-ППМ-2021

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта : «Канализационные выпуски от КОС-2 по пр-кту Космонавтов, 78 в р. Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и реконструкция КОС-2, в том числе: проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь »	Лит	Лист	Листов
Гл.специал.	Егина Л.Н.					П	2	
Нач.ГОСиЗ	Самодуров П.А							
Разработ.	Сизова И.Г.							
						МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории:

- Графические материалы
- Текстовые материалы - пояснительная записка;

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж границ зоны для реконструкции линейного объекта	1:2000	ППТ-1

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

- Текстовые материалы - пояснительная записка;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20 000	ППТ-2
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	ППТ-3

### Проект межевания территории

- Текстовые материалы - пояснительная записка;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории Каталог координат	1:2000	ПМТ-1

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

**ПМ-10-ППМ-2021**

Лист

3

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта: «Канализационные выпуски от КОС-2 по пр-кту Космонавтов, 78 в р. Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и реконструкция КОС-2, в том числе: проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь » в городе Барнауле разработан на основании договора, заключенного между ООО «Барнаульский Водоканал» и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Документация по проекту планировки территории выполнена в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СНИП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в редакции решения от 28.05.2021г №685);
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации).
- Условия подключения № 1628 от 01.12.2020г., ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

ПМ-10-ППМ-2021

Лист

4

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



- Постановления Администрации города Барнаула от 12.07.2021г. №1031  
Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта : «Канализационные выпуски от КОС-2 по пр-кту Космонавтов, 78 в р. Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и реконструкция КОС-2, в том числе проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь ».

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту планировки территории использованы:

- топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- схема и список координат, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула на 21.07.2021г.

## 2. Цель разработки проекта.

В соответствии с ч.1 ст.42 ГК РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основными задачами проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, являются:

- определение зоны планируемого к размещению линейного объекта;
- определение границ формируемого земельного участка для строительства планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечения публичности и открытости градостроительных решений;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**ПМ-10-ППМ-2021**

Лист

5

- разработка зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий (ч.6 ст.41 ГК РФ).

В соответствии со ст.43 ГК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					ПМ-10-ППМ-2021	Лист 6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

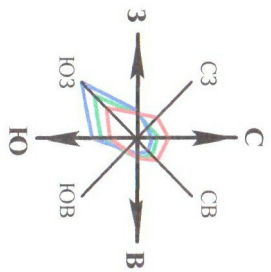
**Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции  
линейного объекта : «Канализационные выпуски от КОС-2 по пр-кту  
Космонавтов, 78 в р. Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и  
реконструкция КОС-2, в том числе: проектирование и реконструкция  
выпуска в р. Обь »**

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-10-ППМ-2021					Лист
										7
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел №1. Проект планировки территории. Графическая часть**

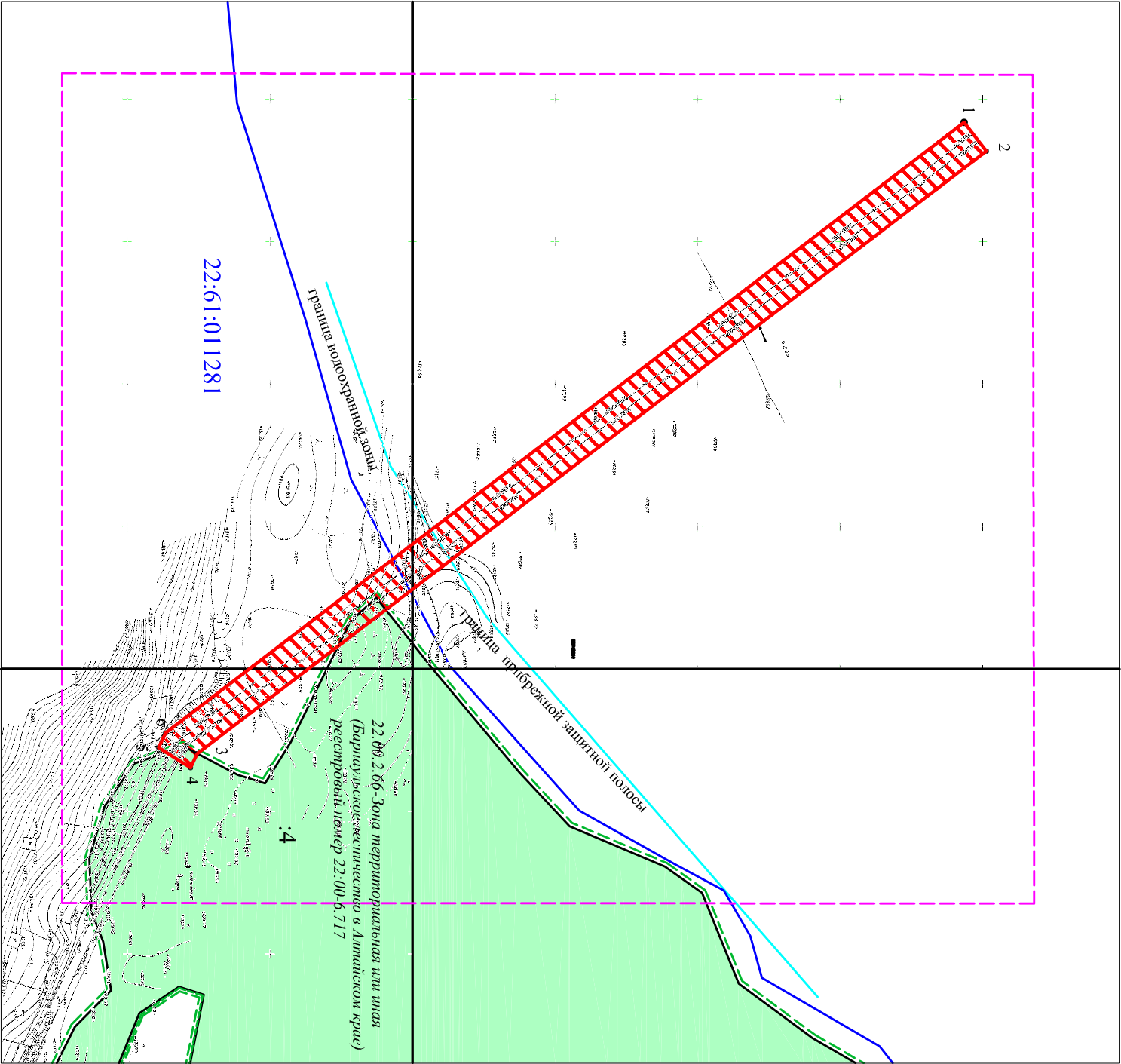
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-10-ППМ-2021					Лист
										8
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						



Перечень координат характерных точек границ зоны  
для реконструкции линейного объекта:

Система координат: МСК-22, зона2

	X <sub>м</sub>	Y <sub>м</sub>
1	608846.84	2376703.27
2	608854.85	2376713.19
3	608582.71	2376930.40
4	608580.40	2376935.42
5	608569.03	2376928.60
6	608571.40	2376923.43
1	608846.84	2376703.27



Согласовано			
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проект планировки и проект межевания территории
  - границы зоны для реконструкции линейного объекта "Канализационные выпуски от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78"
  - граница кадастрового квартала
  - земельный участок с кадастровым номером 22:61:011281:4 для размещения лесопарков (Земли лесного фонда)
  - 22:61:011281 - номер кадастрового квартала
  - Границы зоны с особыми условиями использования территории
  - 1 - характерная точка контура

						Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта: "Канализационные выпуски от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78 в р. Обь" в рамках мероприятия "Проектирование и реконструкция КОС-2, в том числе: проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь"
Изм.	Код.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  Чертеж границы зоны планируемого размещения объекта  Масштаб 1:2000
Гл. специалист		Егина Д.Н.			08.2021	
Нач. ГОСНЗ		Самолутов П.А.			08.2021	
Разработал		Сизова И.Г.			08.2021	
						МУП "Землеустройство и геодезия" г.Барнаул

## Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

### 2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.

Проектируемая территория для реконструкции объекта: «Канализационные выпуски от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78 в р. Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и реконструкция КОС-2 в том числе: проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь » в городе Барнауле, расположена в Алтайском крае, городе Барнауле, в Ленинском районе.

Протяженность трассы составляет 355 м.

Предусмотрено проектирование и реконструкция КОС-2 в том числе: проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь , диаметром 1220мм на участке- от существующих колодцев с отметками 132,17/129,59, 132,51/129,80 в р. Обь. Трасса канализационного коллектора от существующих колодцев проходит на северо-запад, в границах кадастрового квартала 22:61:011281, далее до реки Обь.

Было проведено полевое обследование территории Барнаульского лесничества (реестровый номер 22:00-6.717) в месте прохождения канализационных выпусков. При обследовании установлены на местности проектные границы земельного участка, на котором расположены подлежащие реконструкции канализационные выпуски и установлены границы сервитута земельного участка с кадастровым номером 22:61:011281:4, по которым проходят канализационные выпуски. Площадь сервитута земельного участка составила 0,0119га. Испрашиваемые лесные участки предполагается использовать для реконструкции, эксплуатации линейного объекта (подземный трубопровод). Использование испрашиваемых лесных участков для заявленных целей в соответствии со ст.45 Лесного кодекса РФ, возможно без капитального строительства (Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.). Вынесены на местности оси канализационных выпусков. В процессе обследования выявлено, что на части участка лесного массива , на которые накладываются

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-10-ППМ-2021	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		10

канализационные выпуски , отсутствуют ценные породы деревьев. Данные части участков представляют собой территорию, заросшую кустарником поросль и деревьями (ивы), что подтверждается актом натурного технического обследования лесного участка от 28.10.2021г.

### Описание лесного участка

Таксационное описание участка			Площадь, га	Состав насаждений	Класс Возраст а/возраст лет	Бонн -тет	Полнота	Общий запас древесины
Наименование участкового лесничества	№ кадастрового квартала	№ выдела (лесного участка)						
Власихинское	22:61:011281:4	Часть 1131	0,0119	10Ив	3/10	5	0,6	1
Итого			0,0119					

### Характеристика лесного участка

Наименование лесничества	Общая площадь, га	В том числе лесные земли, га				
		Покрытые лесной растительностью	Из них : лесные культуры	Лесные питомники, плантации	Непокрытые лесной растительностью	Итого
Барнаульское	0,0119	0,0119	0	0	0	0,0119

В том числе нелесные земли, га							
Наименование лесничества	Дороги просеки	сенокосы	воды	болота	пастбища	Прочие земли	Всего
Барнаульское	0	0	0	0	0	0	0

### Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Площадь, га	Запас древесины (тыс.куб.м)	В т. ч. по группам возраста древостоя (га/тыс. куб.м)			
				Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Зщитные	Ив	0,0119	0,001				0,0119 0,001

### Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Средний состав насаждений	Средний возраст насаждений	бонитет	полнота	Средний запас, куб.м./га		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Зщитные	Ив	10Ив	8	5	0,6			84

ПМ-10-ППМ-2021

Лист

11

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата



Перечень координат характерных точек границ зоны линейного объекта для проектирования и реконструкции:

Система координат: МСК-22, зона2

	X,м	У,м
1	608846.84	2376703.27
2	608854.85	2376713.19
3	608582.71	2376930.40
4	608580.40	2376935.42
5	608569.03	2376928.60
6	608571.40	2376923.43
1	608846.84	2376703.27

2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют на участке реализации проектных решений по титулу «Проектирование и реконструкция КОС-2 в том числе: проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь ».

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо от 30.06.2021 №47/П/1627).

Территория для реконструкции канализационных выпусков частично проходит по землям лесного фонда. Территория для реконструкции канализационных выпусков не проходит по землям сельскохозяйственного назначения.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМ-10-ППМ-2021

Лист

13

### 2.3. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды разработаны с целью оценки воздействия объекта на окружающую среду, разработки мероприятий для предотвращения негативного влияния хозяйственной деятельности на экосистемы и снижения его до уровня регламентируемого нормативными документами.

Согласно градостроительному кодексу ст.52 ч.6. «Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством РФ, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия...». В разделе проанализированы вредные воздействия системы канализационных выпусков на поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, почву. Для исключения вредных воздействий на подземные воды за счет утечек из канализационной сети рекомендуется предусматривать, при необходимости, водонепроницаемые экраны из мятой глины или пластмассовой пленки.

При выполнении работ по реконструкции линейного объекта : «Канализационные выпуски от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78 в р. Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и реконструкция КОС-2 в том числе: проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь » необходимы

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-10-ППМ-2021					Лист
										14
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

мероприятия по организации движения транспорта на время выполнения данных работ, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта, не допускать разлива ГСМ. По территории реконструкции линейного объекта предусматривается установка указателей и информационных щитов с плакатами, запрещающие какую-либо деятельность за пределами установленной границы.

#### 2.4 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера при реконструкции объекта: «Канализационные выпуски от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78 в р. Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и реконструкция КОС-2 в том числе: проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь » в городе Барнауле, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией.

При хранении труб и монтажных элементов на объекте строительства и на месте монтажа, учитывая их горючесть, следует соблюдать правила пожарной безопасности (ГОСТ 12-03-99).

Запрещается разводить огонь и проводить огневые работы в непосредственной близости от мест складирования и монтажа изолированных труб и узлов, хранить рядом с ними горючее и легковоспламеняющиеся вещества.

При загорании труб и монтажных элементов следует вызвать пожарную охрану и принять меры по ликвидации огня и его распространению имеющимися средствами пожаротушения (распыленная вода и пена, песок и др.).

Градостроительные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера разрабатывают с учетом потенциальной опасности указанных ЧС на территории объекта градостроительной деятельности, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды. Решения по предупреждению ЧС, идентичные проведению мероприятий по ГО, разработке не подлежат.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМ-10-ППМ-2021

Лист

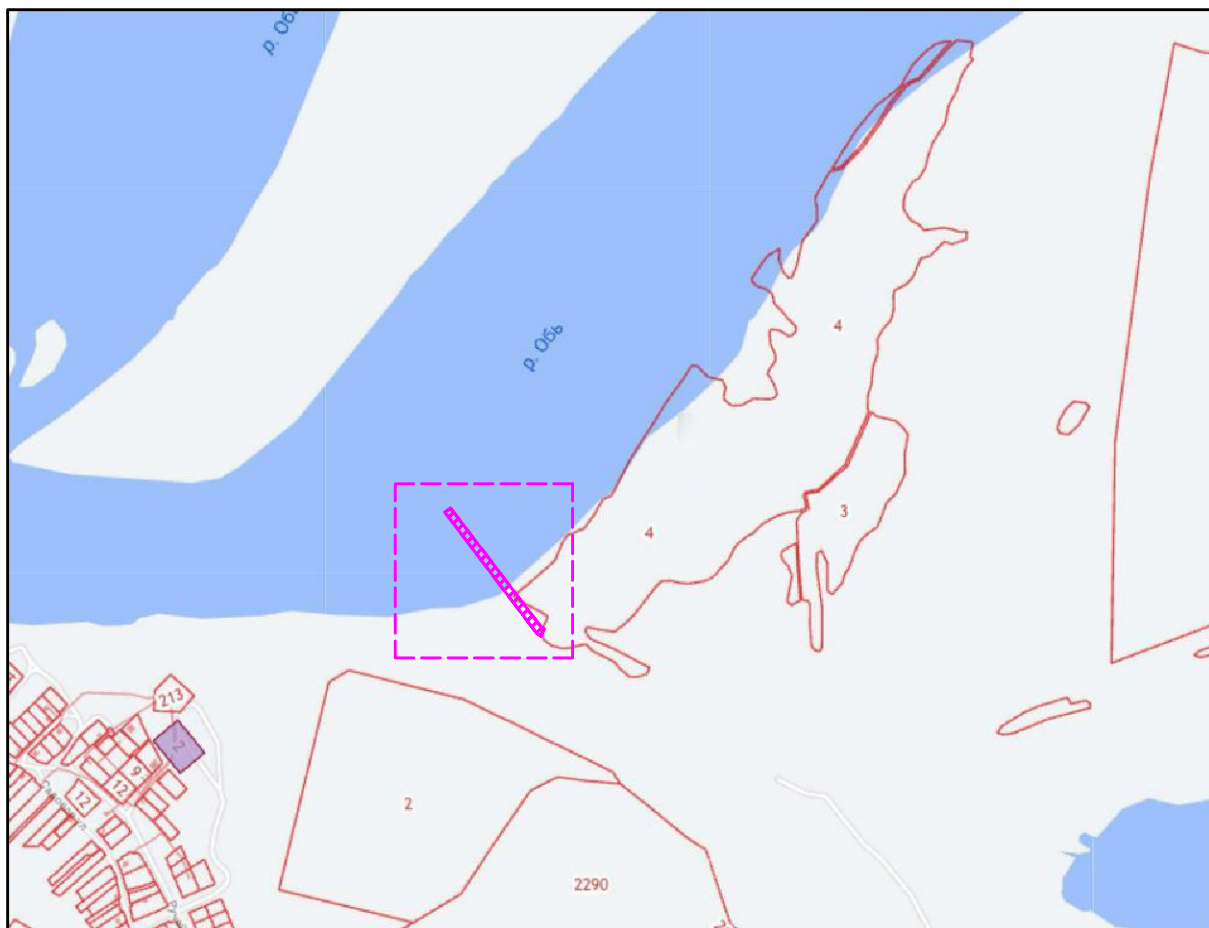
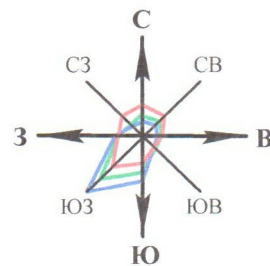
15

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Графическая часть**

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-10-ППМ-2021					Лист
										16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						



граница зоны планируемой реконструкции  
линейного объекта



граница территории в отношении которой  
осуществляется подготовка схемы расположения  
элементов планировочной структуры

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл. специалист		Егина Л.Н.			08.2021
Нач.ГОСиЗ		Самодуров П.А.			08.2021
Разработал		Сизова И.Г.			08.2021

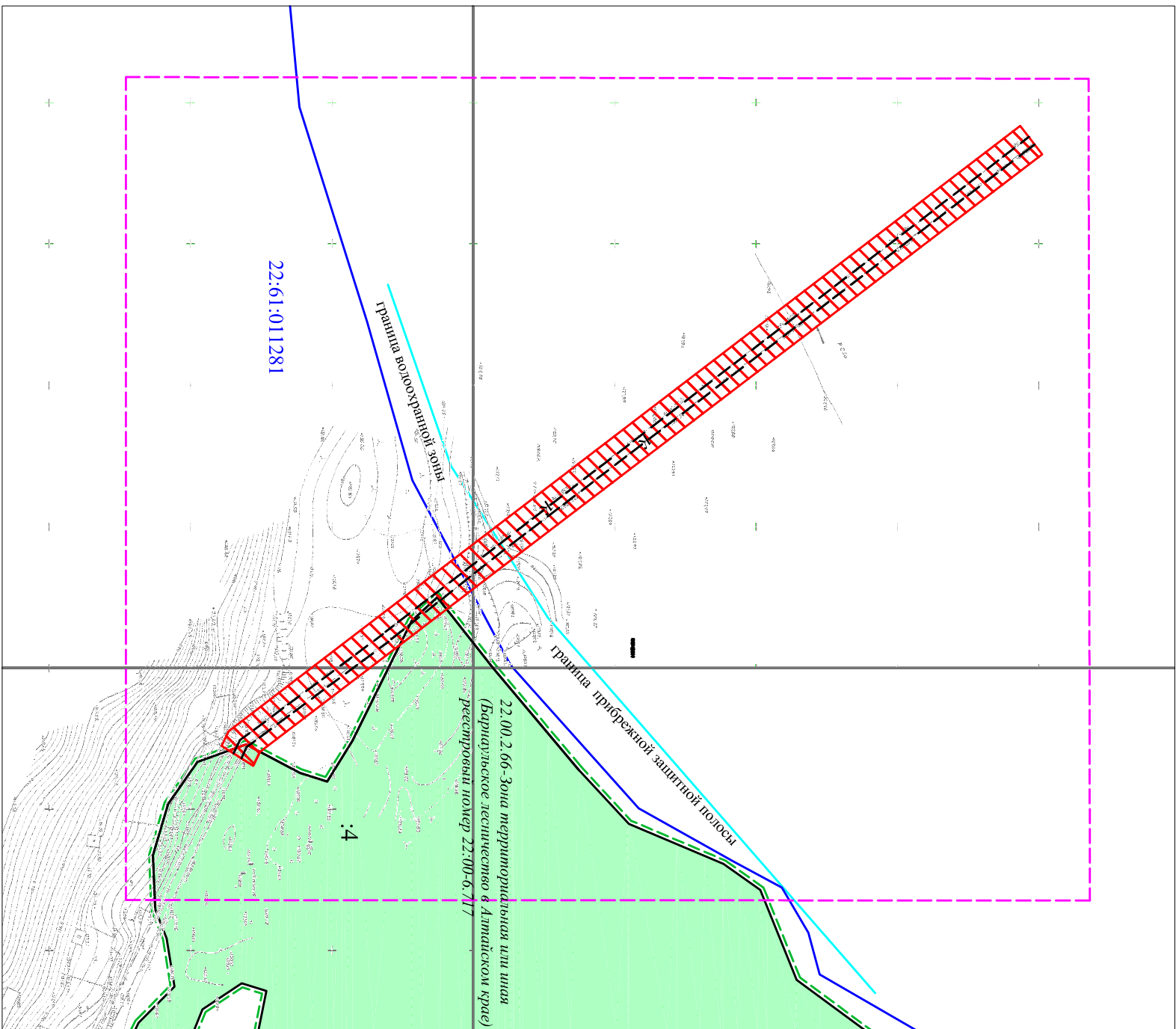
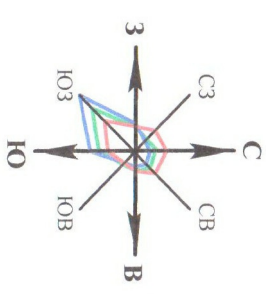
Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта: "Канализационные выпуски от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78 в р. Обь" в рамках мероприятия "Проектирование и реконструкция КОС-2, в том числе: проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь"

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения элементов планировочной  
структуры

Масштаб 1:20000

Стадия	Лист	Листов
ППТ-2	1	1
МУП "Землеустройство и геодезия" г.Барнаул		



Условные обозначения:

☐ - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- границы зоны для проектирования реконструкции линейного объекта "Канализационные выпуски от КОС-2 по проекту К

☐ - граница кадастрового квартала

- земельный участок с кадастровым номером 22:61:011281:4 для размещения лесопарков (Земли лесного фонда)

22:61:011281 - Номер кадастрового квартала

- граница зоны с особыми условиями использования территории

---К--- - трасса реконструкции канализационных выпусков

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Примечание: категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – частично земли лесного фонда, частично земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

						Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта: "Канализационные выпуски от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78 в р. Обь" в рамках мероприятия "Реконструирование и реконструкция КОС-2, в том числе: проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь"			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Гл. специалист		Егина Д.Н.			08.2021	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Нач. ГОСИЗ		Самолутов И.А.			08.2021		Стация	Лист	Листов
Разработал		Стезова И.Г			08.2021		ПШТ-3	1	1
						СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СХЕМА, ГРАФИЧ. УМ. С ОБОЗНАЧ. УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ МАСШТАБ 1:2000			
						МУП "Эмелеустройство и геодезия" Г. Барнаул			



Специалистами геослужбы г. Барнаула, определена пригодность топографического плана для проектирования без выполнения инженерных изысканий, от чем свидетельствует печать начальника геослужбы от 03.06.2021г.

В связи с этим в приложении к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» отсутствуют результаты инженерных изысканий.

#### 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Город Барнаул имеет генеральную схему канализирования территории города, согласно которой очистка сточных вод города производится на двух станциях очистки КОС-1 и КОС-2. Сточные воды центральной и нагорной части города по коллекторам с помощью 6 канализационных насосных станций подаются на КОС-1, производительностью 200 тыс.м<sup>3</sup>/сутки, расположенные в п. Восточный. Сточные воды остальной части города через систему коллекторов и канализационные насосные станции (4 станции) поступают на КОС-2 и частично на КОС-1. На очистных сооружениях производится полная механическая и биологическая очистка сточных вод, которые после этого, через рассеивающие выпуски, сбрасываются в р. Обь.

Канализационная самотечная сеть города выполнена из керамических, чугунных, железобетонных труб. Из общей протяженности сетей 446,6 км, 103,6 км (20,9%) имеют износ, близкий к 100%. В последние годы благодаря проведению предупредительных ремонтов удалось относительно стабилизировать удельную аварийность на уровне 0,8 повреждений на 1 км водопроводных сетей и 0,012 повреждений на 1 км сетей канализации.

Согласно данным генерального плана города Барнаула проектируемая схема водоотведения учитывает существующую сложившуюся систему и дает предложения по расширению, реконструкции и взаимной работе с производственными локальными системами.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМ-10-ППМ-2021

Лист

20



В рамках развития системы водоотведения города Барнаула, предусмотрено реконструкции объекта: «Канализационные выпуски от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78 в р. Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и реконструкция КОС-2 в том числе проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь » в городе Барнауле. Граница зоны для реконструкции линейного объекта, установлена в соответствии с нормами отвода земельного участка для данного вида линейного объекта.

4.3. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Участок для реконструкции канализационных выпусков от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78 в р. Обь частично расположен в границах зоны Барнаульского лесничества в Алтайском крае (реестровый номер 22:00-6.717) Водоохраной зоне (реестровый номер 22:00-6.948) и прибрежной защитной полосе (реестровый номер 22:00-6.949). Участок для реконструкции канализационных выпусков от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78 в р. Обь полностью расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзоне при аэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции от 19.05.2021 №321-П) (г.Москва) (письмо от 22.07.2021г №2498-зк/01-31)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМ-10-ППМ-2021

Лист

21

#### 4.4. Вертикальная планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Реконструкция объекта: «Канализационные выпуски от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78 в р. Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и реконструкция КОС-2 в том числе проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь » в городе Барнауле, осуществить с сохранением естественного рельефа, с максимальным сохранением почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

Так как земельный участок для реконструкции канализационной сети расположен в пределах существующих элементов планировочной структуры, подготовка схемы вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не требуется.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-10-ППМ-2021					Лист
										22
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

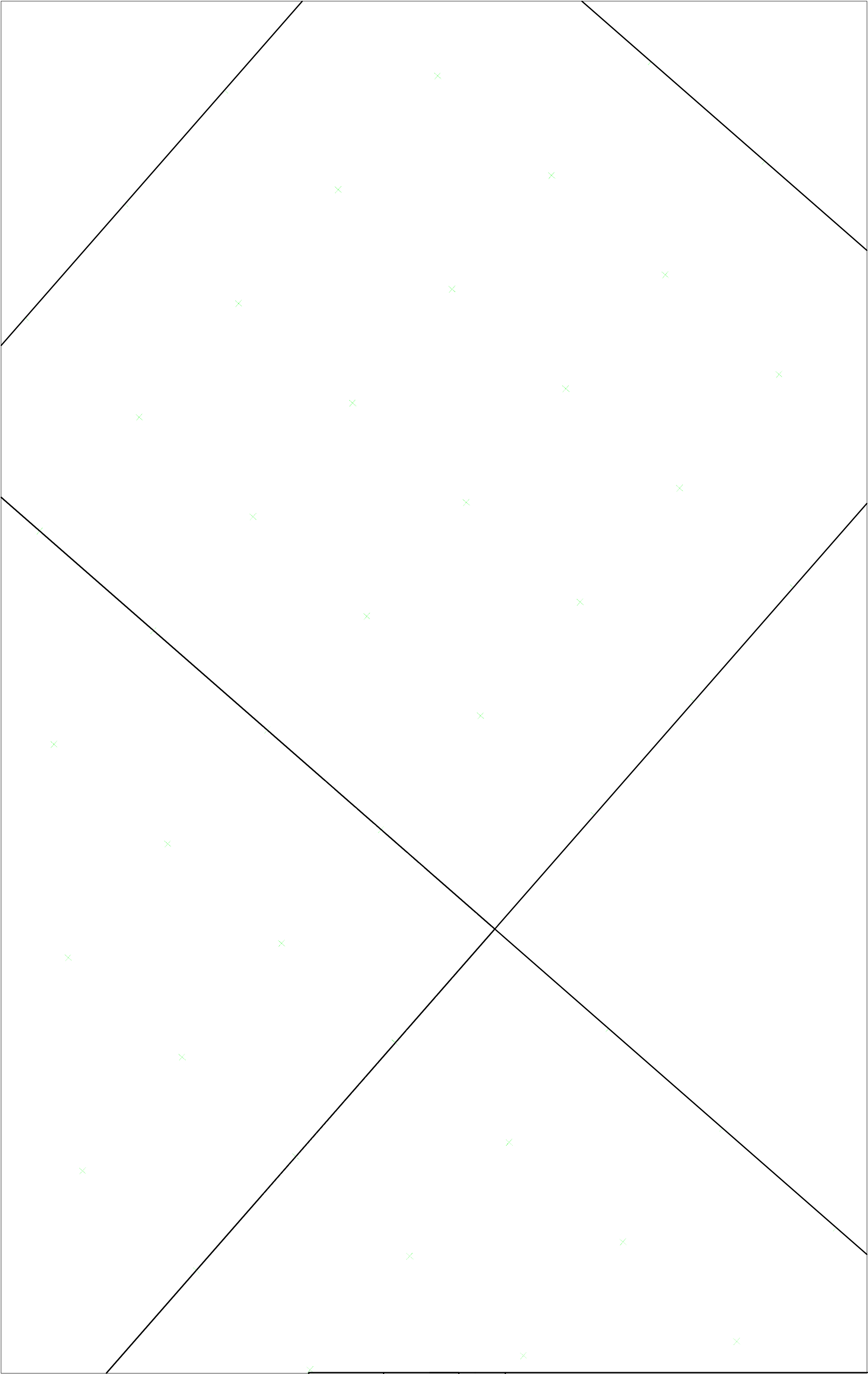
# Приложение

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМ-10-ППМ-2021

Лист



	Ф.И.О.	Подпись	Муниципальное унитарное предприятие "Землеустройство и геодезия" г.Барнаула			
и.о.Директора	Ку克林 П.А.		Заказчик ООО" БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"			
Исп. камерал	Яковлев М.В.					
			Название чертежа: Копия топоплана по адресу: водовыпуск в р. Обь, для проработки.			
			Объект то-275	Всего экз. 2 пл. 28,128-29	Масштаб 1:500 Сечение 0,5м	Дата 03.06.2021 г.

**Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта :**  
**«Канализационные выпуски от КОС-2 по пр-кту Космонавтов, 78 в р.**  
**Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и реконструкция КОС-2,**  
**в том числе проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь »**

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМ-10-ППМ-2021
					25

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 5. Текстовая часть проекта межевания.**

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМ-10-ППМ-2021					Лист
										26

### 5.1. Обоснование проекта межевания территории.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, ч. 4 ст.53 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019г. № 447 (в редакции Решения Барнаульской городской Думы от 04.12.2020 N 611) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий).

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, предназначена для реконструкции объекта: «Канализационные выпуски от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78 в р. Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и реконструкция КОС-2 в том числе проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь »в городе Барнауле, расположена в Алтайском крае, город Барнаул, в Ленинском районе.

Земельный участок для реконструкции объекта: «Канализационные выпуски от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78 в р. Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и реконструкция КОС-2 в том числе проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь » в городе Барнауле расположен частично на землях лесного фонда, в границах кадастрового квартала 22:61:011281.

Общая площадь территории для реконструкции объекта: «Канализационные выпуски от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78 в р. Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и реконструкция КОС-2 в том числе проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь » в городе Барнауле составила 4499 кв.м. , площадь земельного участка для данного объекта- 1507 кв.м.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

					ПМ-10-ППМ-2021	Лист 27
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Площадь образуемого земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 1388 кв.м.

В связи с прохождением канализационной сети по земельному участку, прошедшему государственный кадастровый учет (кадастровые номера 22:61:011281:4) существует необходимость образования частей данного земельного участка:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка (кв.м)
1	22:61:011281:4	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок расположен в западной части квартала. Лесной участок №1131	:4/чзу1	78
2	22:61:011281:4		:4/чзу2	41

Части земельного участка с кадастровым номером 22:61:011281:4 образованы в целях установления сервитута (ограниченное право пользования чужим земельным участком).

Согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемый земельный участок (ЗУ1) относится к виду разрешенного использования – коммунальное обслуживание код – 3.1.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМ-10-ППМ-2021

Лист

28








## 5.2 Чертеж межевания территории

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-10-ППМ-2021					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						29

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



-  - границы земельного участка для проектирования реконструкции линейного объекта «Канализационные выпуски от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78»  
 - границы кадастрового квартала  
 - земельный участок с кадастровым номером 22:61:011281:4  
 4 - для размещения лесопарков (Земли лесного фонда)  
 22:61:011281 - номер кадастрового квартала  
 - границы зоны с особыми условиями использования территории  
 - граница участка для реконструкции линейного объекта  
 1 - характерная точка контура

:3Y1		
1	608569.03	2376928.60
2	608571.40	2376923.43
3	608662.82	2376850.36
4	608669.87	2376860.85
5	608647.68	2376878.55
6	608644.25	2376874.39
7	608635.33	2376882.97
8	608631.29	2376891.62
9	608582.71	2376930.40
10	608577.69	2376927.89
11	608571.69	2376930.19
1	608569.03	2376928.60
:4Y3Y1		
5	608647.68	2376878.55
8	608631.29	2376891.62
7	608635.33	2376882.97
6	608644.25	2376874.39
5	608647.68	2376878.55
:4Y3Y2		
9	608582.71	2376930.40
12	608580.40	2376935.42
11	608571.69	2376930.19
10	608577.69	2376927.89
9	608582.71	2376930.40

							Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта: "Канализационные выпуски от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78 в р. Обь" в рамках мероприятия "Проектирование и реконструкция КОС-2, в том числе: проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь"
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата		
Гл. специалист		Етина Д.Н.			08.2021		<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
Нач. ГОСИЗ		Самоулов И.А.			08.2021		
Разработал		Сизова И.Г.			08.2021		
							Чертеж межевания территории  Масштаб 1:2000
							МУП "Эмлеустройство и геодезия" г. Барнаул

## **Раздел №6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Проект межевания территории для реконструкции объекта: «Канализационные выпуски от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78 в р. Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и реконструкция КОС-2 в том числе: проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь » в городе Барнауле, разработан на основании проекта планировки территории.

Проектом межевания определены границы образуемого земельного участка, его площадь и вид разрешенного использования.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-10-ППМ-2021					Лист
										31
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате разработки проекта определения территории площадью 4499 кв.м. , для реконструкции объекта: «Канализационные выпуски от КОС-2 по проспекту Космонавтов, 78 в р. Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и реконструкция КОС-2 в том числе: проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь » в городе Барнауле, в Ленинском районе. Согласно статье 102 Земельного кодекса РФ на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. В виду того, что часть территории необходимой для реконструкции линейного объекта покрыта поверхностными водами, площадь образованного земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена, составляет **1388** кв.м.

В связи с прохождением канализационной сети по земельному участку, прошедшему государственный кадастровый учет (кадастровый номер 22:61:011281:4) существует необходимость образования двух частей данного земельного участка, в целях установления сервитута, площадь которых составила 119 кв.м.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-10-ППМ-2021					Лист
										32
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

## Приложение

[illegible]

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.07.2021 № 1034

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта: «Канализационные выпуски от КОС-2 по пр-кту Космонавтов, 78 в р.Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и реконструкция КОС-2, в том числе: проектирование и реконструкция выпуска в р.Обь»

ПМ-10-ППМ-2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» от 10.06.2021 №2049-з/к,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта: «Канализационные выпуски от КОС-2 по пр-кту Космонавтов, 78 в р.Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и реконструкция КОС-2, в том числе: проектирование и реконструкция выпуска в р.Обь» (далее – Проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществлять проверку разработанного Проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки

2

(за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиях технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Бетерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города

В.Г.Франк





**ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

656037, г. Барнаул, просп. Калинина, 116  
тел. +7 (385-2) 28-29-10, факс +7 (385-2) 35-77-10

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ № 1628  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

г. Барнаул « 01 » декабря 2020г.

Объект капитального строительства (строящийся, реконструируемый или построенный, но не подключенный): Проектирование и реконструкция ОСК-2 в том числе: проектирование и реконструкция выпуска в реку Обь  
по адресу: \_\_\_\_\_

Заказчик: ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Срок действия условий на подключение 3 года

**Водоснабжение**

1. Точку подключения к централизованной системе холодного водоснабжения для проектирования принять на водопроводной сети Д= \_\_\_\_ мм \_\_\_\_ согласно топографической съемке участка.
2. Отметку водопровода в точке подключения определить при проектировании.
3. Для водоснабжения объекта проложить водопроводную сеть расчетного диаметра от точки подключения на границе земельного участка, выделенного Заказчику под строительство, до точки подключения на сети, с устройством колодца в точке подключения.
4. Разрешаемый отбор объема питьевой воды (водопотребление):
  - 4.1. Хозяйственно-питьевые нужды \_\_\_\_\_ м³/сут.
  - 4.2. Наружное пожаротушение \_\_\_\_\_ л/с.
  - 4.3. Внутреннее пожаротушение \_\_\_\_\_ л/с.
5. Гарантируемый свободный напор в точке подключения \_\_\_\_\_ м. в. с.
6. Установленный режим водопотребления объекта — круглосуточный, равномерный.

**Водоотведение**

1. Выполнить проектирование и реконструкцию ОСК-2 в том числе: проектирование и реконструкция выпусков в реку Обь
- Точку подключения к централизованной системе водоотведения для проектирования принять на канализационной сети Д= \_\_\_\_ мм \_\_\_\_ согласно топографической съемке участка.
2. Отметку лотка в точке подключения определить при проектировании.
3. Для водоотведения объекта проложить канализационную сеть расчетного диаметра от точки подключения на границе земельного участка, выделенного Заказчику под строительство, до точки подключения на сети, с устройством колодца в точке подключения.
4. Разрешаемый сброс сточных вод:

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**ПМ-10-ППМ-2021**

Лист

33

- 4.1. Хозяйственно-бытовые стоки ----- м<sup>3</sup>/сут.
5. Установленный режим водоотведения объекта – круглосуточный, равномерный.
6. Сброс атмосферных сточных вод в хозяйственно-бытовую канализацию запрещен.
7. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему канализации г. Барнаула, принимаются в соответствии с Постановлением администрации г. Барнаула и Алтайского края.

**Специальные технические требования:**

1. Заказчик разрабатывает проектную документацию с учетом условий подключения. Строительство сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения без проектной документации не допускается.
2. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации предусмотреть в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Главный инженер



Е.С. Чайкин

Исп. технического отдела  
Т.В. Мусс  
т. 282-932

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-10-ППМ-2021					Лист
										34
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						





край	Алтайский
город	Барнаул
район	Ленинский

Технологический комплекс строений, сооружений и технологических трубопроводов канализационных очистных сооружений №2 (КОС-2) - сложная вещь Лит. С

пр-т Космонавтов, 78  
(местоположение объекта)

[illegible]

Инвентарный номер	01.401.002.000000140:1700					
Реестровый номер	230305:002:000000140:1700					
Кадровый номер	22	63	00 00 00	0000	01.401.002.000000140:1700	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

23.03.2005 г.

M. R.

Руководитель отдела

В. В. Карягин



2.1 Местоположение объекта:

г. Барнаул  
Денинский район  
проспект Кемеровцев, 78

2.2 Год ввода в эксплуатацию:

Очистные сооружения канализации № 2 производительностью 100,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут. введены в эксплуатацию в декабре 1988 г. В январе 1995 г. запущены в эксплуатацию вторые очереди сооружений производительностью 90,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

2.3 Строения, сооружения и технологические трубопроводы входящие в состав сложной вещи:

- С/1 Здание решеток
- С/2 Насосно-воздуховная станция
- С/3 Здание производственной котельной
- С/3/1 Дымовая труба и её световое ограждение
- С/4 Хлораторная
- С/5 Здание насосной станции метантенков
- С/6 Инжекторная № 1
- С/7 Инжекторная № 2
- С/8 Здание газгольдерной
- С/9 Газосборный пункт
- С/10 Насосная станция иловой воды № 1
- С/11 Насосная станция иловой воды № 2
- С/12 Приемная камера
- С/13 Песколовки аэрируемые
- С/14 Лотки Вентури
- С/15 Распределительная камера блока емкостей
- С/16 Блок технологических емкостей в составе:
  - С/16/1 Галлерей блока технологических емкостей
  - С/16/2 Преаэратор
  - С/16/3 Первичный отстойник
  - С/16/4 Распределительный канал блока емкостей
  - С/16/5 Аэротенк
  - С/16/6 Вторичный отстойник
  - С/16/7 Контактный канал
- С/17 Песковые карты
- С/18 Метантенки № 1 и № 2, в составе:
  - С/18/1 Теплая галлерей с лифтом
  - С/18/2 Метантенк № 1
  - С/18/3 Метантенк № 2
- С/19/1 Газгольдер
- С/19/2 Газгольдер
- С/20 Газовая свеча
- С/21 Выпуск в р. Обь
- С/22 Трубопроводы сброженного осадка
- С/23 Напорная система возврата иловой воды
- С/24 Иловые площадки
- С/25 Очищенная вода
- С/26 Подающие трубопроводы сточных вод
- С/27 Обводной трубопровод сточных вод
- С/28 Пульпопровод на песковые площадки
- С/29 Система отвода дренажных вод с песковых площадок
- С/30 Система отвода дренажных вод из блока емкостей
- С/31 Трубопровод смеси избыточного активного ила и сырого осадка
- С/32 Напорный трубопровод технической воды к гидролизаторам и хлораторной
- С/33 Напорный трубопровод технической воды на гидросмыв
- С/34 Всасывающий трубопровод технической воды
- С/35 Воздухопровод
- С/36 Трубопровод хлорной воды

Действительная инвентаризационная стоимость объекта в ценах 1991 г. составляет (руб.)

13849802,00

Дата	Исполнил	Проверил	Подп.
28.04.2005 г.	Пилиugin M. C.	Кукарцева Н. П.	

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМ-10-ППМ-2021

Лист

37



КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
АРХИТЕКТУРЕ  
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
БАРНАУЛА

656043, г.Барнаул, ул.Короленко,65  
Телефон 37-14-01, факс 37-14-21

22.07.2021 № 2498-З/к/01-31

на №

от

МУП «Землеустройство и геодезия»  
пр-кт Строителей, 8  
г.Барнаул, 656015

На Ваш запрос о предоставлении сведений содержащихся в 11-м разделе «Зоны с особыми условиями использования территории» на земельный участок по адресу: пр-кт Космонавтов, 78 (согласно схеме), комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 11-й раздел ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории» (координаты зон с особыми условиями использования территории, схема и список координат).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 04.12.2020 №611), указанный земельный участок полностью расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции от 19.05.2021 №321-П) (г.Москва), частично расположен в зоне Барнаульского лесничества в Алтайском крае (реестровый номер 22:00-6.717), водоохранной зоне (реестровый номер 22:00-6.948) и прибрежной защитной полосе (реестровый номер 22:00-6.949).

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Заместитель председателя  
комитета по архитектуре

В.А.Бутаков

А.В.Соцкий  
371419  
22.07.2021

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМ-10-ППМ-2021

Лист

38



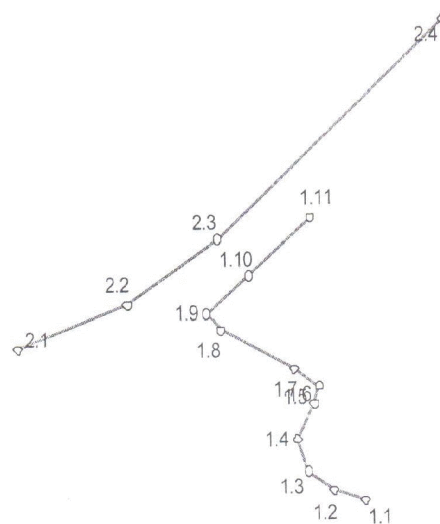
## СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

Администрация г. Барнаула  
КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
АРХИТЕКТУРЕ  
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
656043, Алтайский край, г. Барнаул,  
улица Короленко, 65 тел. 371-401

Заказчик: МУП "Землеустройство и  
геодезия"

Адрес: пр-кт Космонавтов, 78

Масштаб 1:4000



Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
1.1	21 136,506	-183,603
1.2	21 141,855	-201,662
1.3	21 152,249	-216,622
1.4	21 169,424	-222,774
1.5	21 188,511	-212,722
1.6	21 198,087	-209,675
1.7	21 207,119	-224,124
1.8	21 228,012	-266,443
1.9	21 237,113	-274,829
1.10	21 256,742	-249,973
1.11	21 287,335	-213,558
2.1	21 219,705	-385,345
2.2	21 242,020	-321,163
2.3	21 276,332	-267,505
2.4	21 392,030	-134,813

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1-1.2	73°30'02"	СЗ	18,834
1.2-1.3	55°12'37"	СЗ	18,216
1.3-1.4	19°42'27"	СЗ	18,244
1.4-1.5	27°46'24"	СВ	21,572
1.5-1.6	17°38'49"	СВ	10,049
1.6-1.7	57°59'25"	СЗ	17,039
1.7-1.8	63°43'28"	СЗ	47,196
1.8-1.9	42°39'23"	СЗ	12,376
1.9-1.10	51°42'08"	СВ	31,673
1.10-1.11	49°57'57"	СВ	47,560
2.1-2.2	70°49'43"	СВ	67,951
2.2-2.3	57°24'08"	СВ	63,691
2.3-2.4	48°54'51"	СВ	176,049

Составил: главный специалист Евтушенко Е.Л.  Дата: 21.07.2021 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМ-10-ППМ-2021

Лист

39





УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Алтайохранкультура)

ул. Молодежная, д. 26, г. Барнаул, 656015, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

30.06.2021 № 4710/1624  
На № МИ 240 от 17.06.2021,  
МИ 252 от 25.06.2021

Директору МУП «Землеустройство  
и геодезия» г. Барнаула

П.А. Куклину

Уважаемый Петр Александрович!

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют на участке реализации проектных решений по титулу «Канализационные выпуски КОС-2 по пр. Космонавтов, 78 в р. Обь» в рамках мероприятия «Проектирование и реконструкция КОС-2, в том числе: проектирование и реконструкция выпуска в р. Обь» площадью 1,9872 га, географические координаты поворотных точек которого:

№ п/п	Широта	Долгота
1.	53°25'01.7007"	83°37'14.4794"
2.	53°24'52.7416"	83°37'26.0359"
3.	53°24'52.5953"	83°37'26.8276"
4.	53°24'51.0726"	83°37'26.0505"
5.	53°24'51.5836"	83°37'23.9617"
6.	53°25'00.6359"	83°37'12.2365"

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

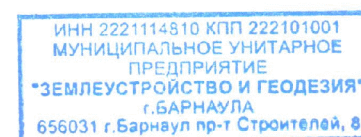
Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления

*А.А. Урбах*

А.А. Урбах

Пугачев Дмитрий Анатольевич, 50 62 98



МВ 114 01.07.2021

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМ-4-П-2017

Лист

30



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Алтайохранкультура)

ул. Молодежная, д. 26, г. Барнаул, 656015, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

06.10.2020 № 4717/1794  
На № \_\_\_\_\_

Организации, осуществляющие  
сбор исходных данных для  
проектирования

Для подготовки сведений о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию строительных и иных работ, а также в целях своевременной организации проведения государственной историко-культурной экспертизы просим в соответствующих запросах в адрес управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края указывать:

наименование объекта, предполагающего проведение строительных и иных работ (далее – «объект строительства»);  
сведения о заказчике объекта строительства;  
кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (при наличии).

Для земельных участков, не имеющих кадастрового номера, представляющих собой часть земельного участка с кадастровым номером или не отображаемых на публичной кадастровой карте, просим предоставлять:

карты (схемы) с указанием местонахождения и границ территории испрашиваемого земельного участка, содержащие условные обозначения и наименование объекта строительства;

сведения о площади испрашиваемого земельного участка;  
перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории испрашиваемого земельного участка во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84).

Временно исполняющий  
обязанности начальника управления

А.А. Урбах

Пугачев Дмитрий Анатольевич  
50 62 98

8-906-940-3340

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМ-4-П-2017

Лист

30



Акт натурного технического обследования  
лесного участка

г. Барнаул с. Лебяжье

28.10.2021  
(дата)

Ведущие специалисты отдела обеспечения в области лесных отношений по Барнаульскому лесничеству Шматченко Л.В. Ильинский Н.А. в присутствии представителя заявителя МУП «Землеустройство и геодезия» Куклина П.А. провели натурное техническое обследование лесных участков, которые предполагается использовать в целях: для реконструкции, эксплуатации линейных объектов (подземного трубопровода).

При обследовании установлено:

1. Участок расположен: на территории Барнаульского лесничества, Власихинского участкового лесничества, целевое назначение лесов - защитные леса, леса выполняющие функции защиты природных иных объектов, Зеленые зоны.

№№ кварталов и выделов- часть кадастрового квартала 22:61:011281 :4, часть лесного участка № 1131

Субъект Российской Федерации: Алтайский край  
Муниципальный район – Барнаульский (сельский)

2. Лесистость муниципального района 15 %.

3. Общая площадь участка 0,0119 га,

в том числе:

лесных земель 0,0119 га

из них: покрытых лесом 0,0119 га

не покрытых лесом 0,0га

в том числе - не сомкнувшихся лесных культур \_\_\_\_\_ га

нелесных земель \_\_\_\_\_ га

из них: пашни \_\_\_\_\_ га

сенокосов \_\_\_\_\_ га

пастбищ \_\_\_\_\_ га

вод \_\_\_\_\_ га

прочих земель \_\_\_\_\_ га

4. Описание лесного участка:

Таксационное описание участка:			Площадь, га	Состав насаждения	Класс воз-раста / возраст лет	Бонн-тет	Пол-нота	Общий запас древе-сины, куб.м
Наименование участкового лесничества	№ квартала Кадастрового	№ выдела (лесной участок )						
Власихинское	22:61:011281:4	Часть 1131	0,0119	10Ив	3\10	5	0,6	1
Итого			0,0119					

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМ-4-П-2017				Лист
				30



Характеристика лесного участка

Наименование лесничества	Общая площадь, га	В том числе лесные земли, га				
		покрытые лесной растительностью	из них: лесные культуры	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого
Барнаульское	0,0119	0,0119	0	0	0	0,0119

Наименование лесничества	дороги просеки	В том числе нелесные земли, га					Всего
		сенокосы	воды	болота	пастбища	прочие земли	
Барнаульское	0	0	0	0	0	0	0

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Площадь, га	Запас древесины (тыс куб.м)	в т.ч. по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м.)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
				5	6	7	8
Защитные	Ив	0,0119	0,001				0,0119 0,001

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Средн. состав насажден.	Средн. возраст насажден.	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб. м./га		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Ив	10Ив	8	5	0,6			84

5. Особенности использования лесного участка: испрашиваемые лесные участки предполагается использовать для реконструкции, эксплуатации линейного объекта (подземный трубопровод).

6. Оценка возможности использования лесного участка в заявленных целях: Использование испрашиваемых лесных участков для заявленных целей в соответствии со ст. 45 Лесного кодекса РФ, возможно без капитального строительства (Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г).

7. Замечания и предложения, данные по результатам обследования лесного участка: использование лесных участков должно осуществляться с соблюдением законодательных, нормативных и иных актов РФ, лесного законодательства РФ.

Лица, проводившие обследование:

Ведущий специалист

Л.В. Шматченко

Ведущий специалист

Н.А. Ильинский

Представитель МУП «Землеустройство и геодезия»

П.А. Куклин

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Барнаульскому лесничеству

А.Ю. Валуйских

Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж лесного участка.

ПМ-4-П-2017

Лист

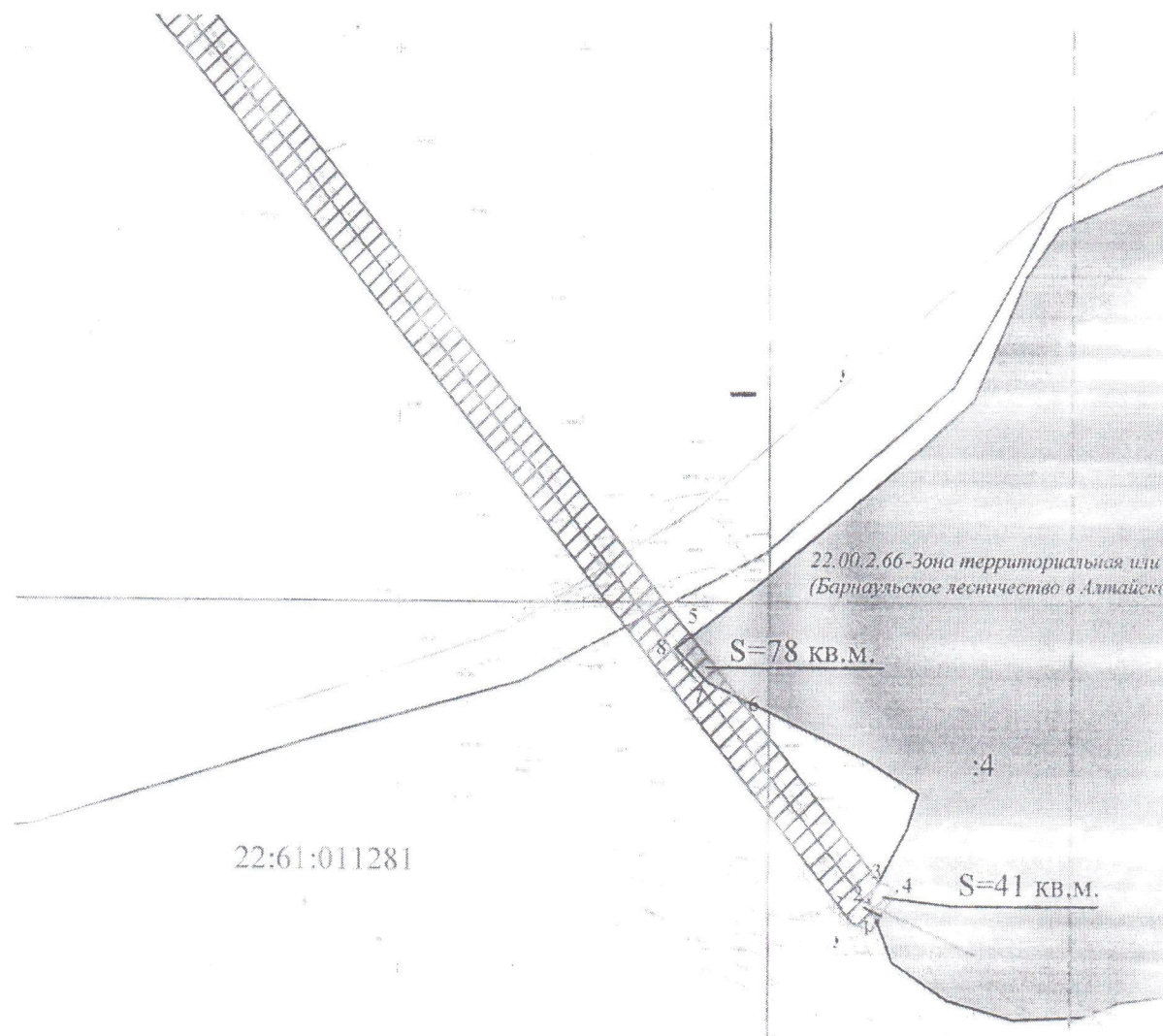
30

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение  
к акту натурного технического  
обследования лесного участка  
от 28.10.21 № 8/н

Чертеж лесных участков  
(по данным инструментальной съемки границ)



Ведущий специалист

Л.В. Шматченко

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМ-4-П-2017

Лист  
30





На основании запроса от 06.02.2020, поступившего на рассмотрение 06.02.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:61:010202:1385
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Получатель записки:		Жилиных Светлана Николаевна (законному представителю Комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула)	
Ведущий инженер		С.А. Ермольева	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМ-4-П-2017

Лист

30

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № докл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1

Всего листов раздела 1: 1

Всего разделов: 1

Всего листов выписки: 1

27.09.2021 № 99/2021/420130391

Кадастровый номер: 22:61:011281:4

Номер кадастрового квартала: 22:61:011281

Дата присвоения кадастрового номера: 15.07.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, Земельный участок расположен в западной части квартала. Лесной участок №1131

Площадь: 276507 +/- 27607 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 79910.52

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1

Всего листов раздела 1: 1

Всего разделов: 1

Всего листов выписки: 1

27.09.2021 № 99/2021/420130391

Кадастровый номер: 22:61:011281:4

Категория земель: Земли лесного фонда

Виды разрешенного использования: Лесные насаждения

Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист

30

Име. № подл.

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата

ПМ-4-П-2017



Местный уч

Лист №  
27.09.2021 № 99/

Разд

Кадастровый

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства паевого дома социального использования или паяного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рудо Елена Борисовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 27.09.2021 № 99/2021/420130391	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	22:61:011281:4		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. РОССИЯ		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 22-22-28/020/2011-370 от 03.02.2011		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № докл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
27.09.2021 № 99/2021/420130391		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		22:61:011281:4	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
27.09.2021 № 99/2021/420130391		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		22:61:011281:4	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № докл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМ-4-П-2017