Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 15.10.2024 №200/151/пр-2139

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Полярная, 34, корпус 2

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Полярная, 34, корпус 2 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:040112:217 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1973 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  |  |
| 9 | Количество этажей  | 5 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 82 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  | нет |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 2581, 6 |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 2071,12 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 379.98 |
| 20 | Количество лестниц  | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1763 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040112:16 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный из кирпича. Цокольная часть из красного кирпича на цементно-песчаном растворе. Отмостка отсутствует  | имеет повреждения |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | наружные стены из белого силикатного кирпича на песчано-цементном растворе | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные, оштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | железобетон, потолок отштукатурен | удовлетворительное |
| межэтажные | железобетон, потолок отштукатурен | удовлетворительное |
| подвальные | железобетон, потолок отштукатурен | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | плоская | аварийное  |
| 6. Полы в общих коридорах | бетон | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| двери | стальные индивидуального изготовления | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | имеет повреждения |
| наружная | отсутствует | имеет повреждения |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | дада |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | имеются |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Силикатная, 7а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Силикатная, 7а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040450:54 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1983 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  |  |
| 6 | Степень фактического износа  |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: |  |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 5 |
| 10 | Наличие подвала  | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 120 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |  |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 4358,1 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 3197,7 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 1258,1 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 3757 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040450:17 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | Ленточный из кирпича, цокольная часть из красного кирпича на цементно-песчаном растворе. Отмостка отсутствует | имеет повреждение |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | наружные стены из белого силикатного кирпича на песчано-цементном растворе  | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич, оштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | железобетон, потолок отштукатурен | удовлетворительное |
| междуэтажные | железобетон, потолок отштукатурен | удовлетворительное |
| Подвальные  | железобетон, потолок отштукатурен | удовлетворительное |
| 5. Крыша | плоская | аварийное |
| 6. Полы | бетон | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное  |
| Двери в подъездах | металлические | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурка | имеет повреждение |
| наружная | отсутствует | имеет повреждения |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | дада |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да |  |
| вентиляция | да |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые |  |  |
| 11. Крыльца, козырьки | имеются  |  |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко