Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 09.02.2024 №200/151/пр-235

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Анатолия, 104

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома: | г.Барнаул, ул.Анатолия, 104 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040106:71 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1875 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | 1 |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | 1 |
| 14 | Количество квартир | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 464,3 |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | 418,9 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 48 |
| 20 | Количество лестниц | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 48 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1045 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050228:42 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный | требуется частичный ремонт |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | дерево | удовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| двери | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные  душевые кабины  душевые общие на 1 этаже | Да  Да  Нет |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | Да |  |
| сигнализация | Нет данных |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | да |  |
| 11. Крыльца | дерево | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, пер,Малый Прудской, 36

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, переулок Малый Прудской, 36 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050410:128 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1962 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 3 |
| 10 | Наличие подвала | 1 |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 12 (68 комнат) |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 1196 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 812,5 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 383,5 (включая помещения общего пользования в секциях), подъезды – 73,8 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 73,8 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 2683 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050410:63 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | железобетон | удовлетворительное |
| межэтажные | железобетон | удовлетворительное |
| подвальные | железобетон | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | бетон | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
| двери | деревянные, металлические | необходима установка двери в 1 подъезде |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | частичное отслоение штукатурного слоя |
| наружная | сайдинг | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные,  душевые кабины,  душевые общие на 1 этаже | нет  нет  да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | центральное | удовлетворительное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | да |  |
| 11. Крыльца | бетон | требуется ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Кутузова, 2

I.Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, ул.Кутузова, д.2 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050445:286 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1958 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |  |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 438,4 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 405 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 33,4 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 30,9 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 2133,84 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050432:19 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | отслоение штукатурного слоя |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные |  | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Скатная, деревянная обрешетка, покрыта шифером | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
| двери | наружных дверей нет, внутренние деревянные | необходима установка наружных дверей |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка, окраска | частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев |
| наружная | деревянная рейка  цоколь оштукатурен, окрашен | частичное отслоение штукатурного слоя на цоколе |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные,  душевые кабины | да  да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | не оборудован | водонагреватели |
| водоотведение | септик | работоспособное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | печное | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | - |  |
| 11. Крыльца | - |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Никитина, 122

I.Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  ул.Никитина, 122 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050233:87 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1895 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 2 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 270,44 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 119,4 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 123,3 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 27,74 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 897 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050233:32 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | 1 этаж кирпич,  2 этаж дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
| двери | деревянные | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | деревянная рейка | удовлетворительное |
| наружная | побелка, деревянная рейка | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные,  душевые кабины,  душевые общие на 1 этаже | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | нет данных |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | нет | водонагреватели |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | печное | рабочее |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | металл | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Гоголя, 79

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, ул.Гоголя, 79 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050248:57 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1916 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 4 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 252,2 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 252,2 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1100 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050248:28 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | железобетон | удовлетворительное |
| межэтажные | железобетон | удовлетворительное |
| подвальные | железобетон | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные, стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | деревянные, металлические | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | оштукатурено, окрашено | Имеют повреждения |
| наружная | отсутствует |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные, душевые кабины | нет данных |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | информация отсутствует |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | естественная | работоспособное |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | отсутствует |  |
| водоотведение | централизованное | работоспособное |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление | газовые котлы | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | нет данных |  |
| 11. Крыльца | дерево |  |

Председатель комитета А.А. Никулин