

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040434,
22:63:040435, 22:63:040440, ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА, УЛИЦЕЙ МОЛОДЕНОЙ,
ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ И УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ В Г. БАРНАУЛЕ
(МИКРОРАЙОН Б)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 04.2022

Барнаул 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040434,
22:63:040435, 22:63:040440, ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА, УЛИЦЕЙ МОЛОДЕНОЙ,
ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ И УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ В Г. БАРНАУЛЕ

(МИКРОРАЙОН Б)

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 04.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 04.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б) (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин					Содержание	ООО "Альфа-Проект" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б) (внесение изменений) выполнен по обращению Казанцева В.И. в соответствии с пп. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемых земельных участков для эксплуатации индивидуальных гаражей, по адресу: ул.Крупской,106б (кадастровый номер 22:63:040434:87). Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж-1.

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 25.01.2012 №268 (в редакции постановления от 01.06.2020 №861);

- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на март 2022 года;

- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;

- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на январь 2022 года.

Целью подготовки проекта межевания является образование 6-ти земельных участков путем раздела земельного участка по ул. Крупской,106б (кад. номер 22:63:040434:87), находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного физическим или юридическим лицам в аренду, для эксплуатации индивидуальных гаражей, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

						МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом установлены площади земельных участков для шести гаражей, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Образование земельных участков выполнено путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:040434:87, являющегося государственной или муниципальной собственностью и предоставленного физическим или юридическим лицам в аренду, для эксплуатации индивидуальных гаражей в соответствии с п.6, ст.11.4 Земельного кодекса с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

Образование земельного участка :87 примерной площадью 69,00 м² для эксплуатации гаража, путем раздела кадастрового земельного участка 22:63:040434:87 площадью 327 м², находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду;

Образование земельного участка :3У1 примерной площадью 51,00 м² для эксплуатации гаража, путем раздела кадастрового земельного участка 22:63:040434:87 площадью 327 м², находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду;

Образование земельного участка :3У2 примерной площадью 48,00 м² для эксплуатации гаража, путем раздела кадастрового земельного участка 22:63:040434:87 площадью 327 м², находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду;

Образование земельного участка :3У3 примерной площадью 46,00 м² для эксплуатации гаража, путем раздела кадастрового земельного участка 22:63:040434:87 площадью 327 м², находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду;

Образование земельного участка :3У4 примерной площадью 50,00 м² для эксплуатации гаража, путем раздела кадастрового земельного участка 22:63:040434:87 площадью 327 м², находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду;

						МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 63,00 м² для эксплуатации гаража, путем раздела кадастрового земельного участка 22:63:040434:87 площадью 327 м², находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренд.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Норматив- ная пло- щадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:87	Ул. Крупской,106б (22:63:040434:87)	327,00	30,00	69,00	Раздел	2.7.2
:ЗУ1			30,00	51,00		2.7.2
:ЗУ2			30,00	48,00		2.7.2
:ЗУ3			30,00	46,00		2.7.2
:ЗУ4			30,00	50,00		2.7.2
:ЗУ5			30,00	63,00		2.7.2

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

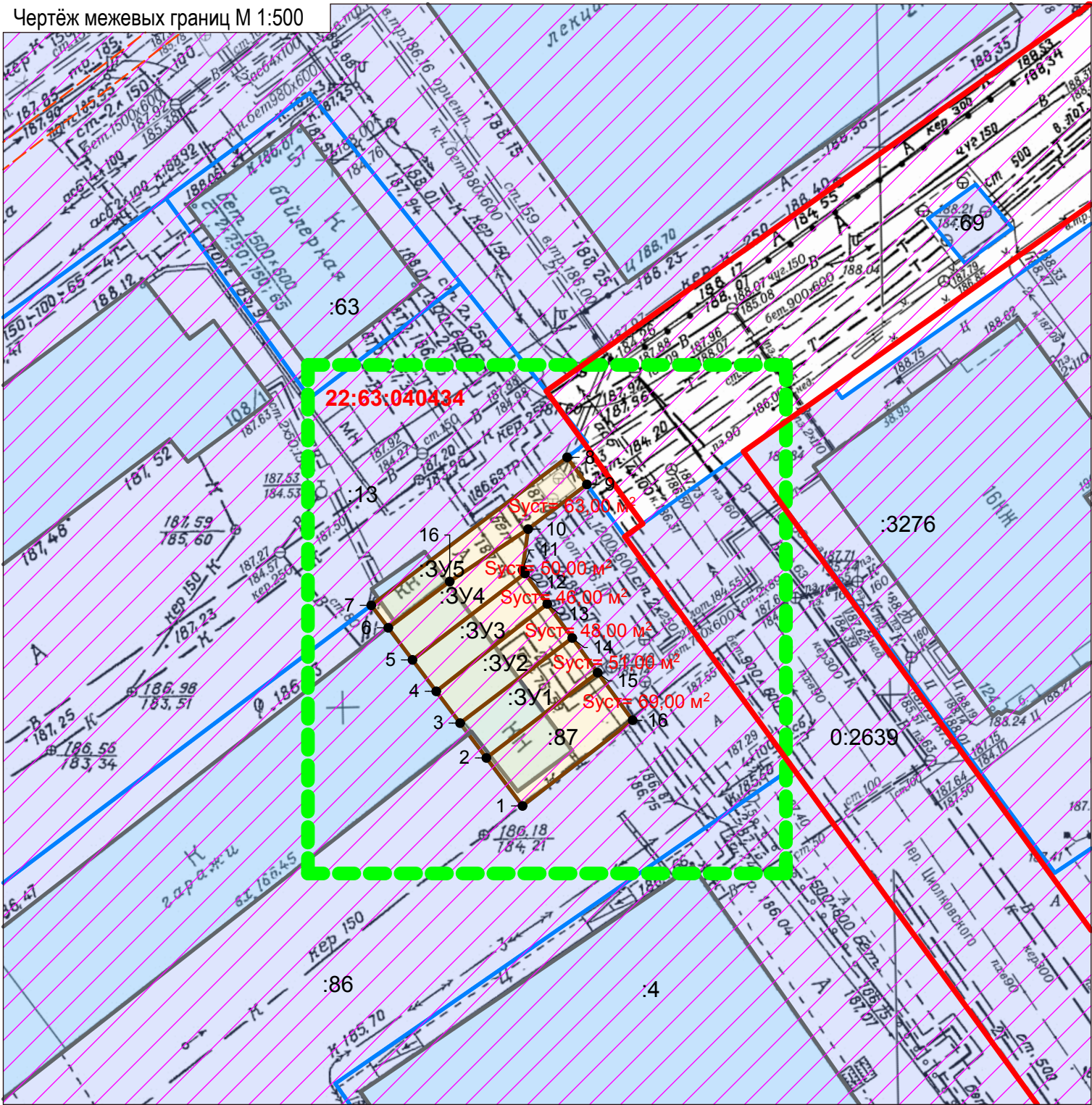
ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022	Лист
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:87		
1	600497,64	2386293,04
2	600502,02	2386289,74
15	600509,80	2386299,90
16	600505,46	2386303,09
1	600497,64	2386293,04
:3У1		
2	600502,02	2386289,74
3	600505,20	2386287,34
14	600512,97	2386297,58
15	600509,80	2386299,90
2	600502,02	2386289,74
:3У2		
3	600505,20	2386287,34
4	600508,10	2386285,16
13	600516,08	2386295,30
14	600512,97	2386297,58
3	600505,20	2386287,34
:3У3		
4	600508,10	2386285,16
5	600510,97	2386282,99
12	600518,86	2386293,26
13	600516,08	2386295,30
4	600508,10	2386285,16
:3У4		
5	600510,97	2386282,99
6	600513,90	2386280,78
16	600518,13	2386286,39
10	600522,91	2386293,55
11	600519,17	2386293,04
12	600518,86	2386293,26
5	600510,97	2386282,99
:3У5		
6	600513,90	2386280,78
7	600515,95	2386279,23
8	600529,46	2386297,11
9	600526,99	2386298,92
10	600522,91	2386293,55
16	600518,13	2386286,39
6	600513,90	2386280,78

Чертёж межевых границ М 1:500



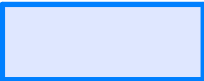
Условные обозначения



Границы образуемых земельных участков



Граница территории разработки проекта межевания



Границы существующих земельных участков

22:63:040434
:87

Кадастровый номер квартала /земельного участка



Границы существующих элементов планировочной структуры



Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной,проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б) (внесение изменений) выполнен по обращению Казанцева В.И. в соответствии с пп. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемых земельных участков для эксплуатации индивидуальных гаражей, по адресу: ул.Крупской,1066 (кад. номер 22:63:040434:87). Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж-1.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной,проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 25.01.2012 №268 (в редакции постановления от 01.06.2020 №861);

- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на март 2022 года;

- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;

- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на январь 2022 года.

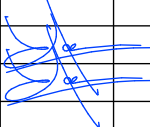
3. Цель разработки проекта:

- образование 6-ти земельных участков путем раздела земельного участка по ул. Крупской,1066 (кад. номер 22:63:040434:87) , находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного физическим или юридическим лицам в аренду, для эксплуатации индивидуальных гаражей, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:87	ул. Крупской,1066 (22:63:040434:87)	327,00	30,00	69,00	Раздел	2.7.2
:ЗУ1			30,00	51,00		2.7.2
:ЗУ2			30,00	48,00		2.7.2
:ЗУ3			30,00	46,00		2.7.2
:ЗУ4			30,00	50,00		2.7.2
:ЗУ5			30,00	63,00		2.7.2

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

						МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 04.2022				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б) (внесение изменений)				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА					
						Основная часть Раздел 2		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин							П	1	1
Выполнил	Ломакин						Общие данные Чертёж межевых границ М1:500		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	