

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект по внесению изменений в проект межевания
застроенной территории поселка Казенная Заимка
городского округа-города Барнаула Алтайского края
в отношении земельного участка по адресу:
г.Барнаул, ул.Тальниковская, 19

21/71-ПМТ



Директор

М.В. Симоненко

Выполнил

М.Н.Кириченко

2022

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

1. Проект межевания территории. Основная часть.
 - 1.1 Общие положения.
 - 1.2 Проектные предложения.
 - 1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
 - 1.4 Перечень нормативно-правовой документации
 - 1.5 Графическая часть. Чертеж межевания территории.
2. Материалы по обоснованию проекта межевания.
3. Приложение.

						21/71-ПМТ		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории поселка Казенная Заимка городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Тальниковская, 19		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириченко М.Н.			18.04	ДПТ	2	12
Пров.		Лочкова М.В.			18.04			
						ООО АЛТАЙ-КАДАСТР 2022г.		

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 22:61:011268:19 имеет статус «погашено» с площадью 1492 кв.м. и из него образовано два земельных участка с кадастровыми номерами 22:61:011268:357, 22:61:011268:358, дата присвоения номера 18.12.2020 года.

Внесение изменений в проект межевания застроенной территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края выполнено только в отношении земельных участков расположенных г. Барнаул, п. Казенная Заимка, ул. Тальниковская, 19 с кадастровыми номерами 22:61:011268:357, 22:61:011268:358 в границах исходного земельного участка с кадастровым номером 22:61:011268:19, остальные положения указанного проекта сохраняются без изменений.

Таким образом, в результате перераспределения происходит изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:011268:357, 22:61:011268:358 с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель государственной или муниципальной собственности, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ, до размеров ранее предусмотренных проектом межевания застроенной территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края по существующим «красным линиям».

Образование земельных участков выполнено с учетом требований установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ, с соблюдением градостроительных норм и правил.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 подпункту 2.1 пункта 2 статьи 61 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства:

- от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома, за исключением случаев, установленных законодательством;
- от 0,01 га до 0,10 га - для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, с учетом рационального использования земель в границах населенного пункта город Барнаул - до 0,15 га;
- от 0,04 га до 0,20 га - для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в рабочем поселке;
- **от 0,04 га до 0,35 га - для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в селах, станциях и поселках;**

На земельных участках, на которые возникает право собственности в результате перераспределения, расположен индивидуальный жилой дом, принадлежащий собственнику исходного земельного участка. Других зданий, строений, сооружений находящихся в собственности третьих лиц на образуемых земельных участках нет. Земельные участки образуются под существующим жилым домом. Площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4.

Образуемые земельные участки полностью расположены в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка).

Образуемые земельные участки ЗУ1 и ЗУ2 частично расположены в границах охранной зоны ВЛ 10 кВ от ПС №23 Гоньба (Л-23-11) с реестровым номером 22:61-6.66.

Образуемый земельный участок ЗУ2 частично расположен в границах охранной зоны КТП 23-11-21, КТП 23-11-4, КТП 23-11-5, КТП 23-11-6, КТП 23-11-7, КТП 23-11-8, КТП 23-11-9, КТП 23-11-10, КТП 23-11-11, КТП 23-11-12, КТП 23-11-13, КТП 23-11-14, КТП 23-11-15, КТП 23-11-16, КТП 23-11-18, КТП 23-11-19, КТП 23-11-20 с реестровым номером 22:61-6.149.

Собственником исходных земельных участков получено согласование филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Алтайэнерго» и заключено соглашение о порядке взаимодействия при выполнении работ и

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21/71-ПМТ	Лист
							4

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	606860,76	2376186,95
2	606854,73	2376238,21
3	606884,36	2376242,90
4	606889,45	2376191,29

1.4. Перечень нормативно-правовой документации

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные Решением БГД от 25.12.2019 N 447 (ред. от 04.12.2020 года).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21/71-ПМТ	Лист
							7

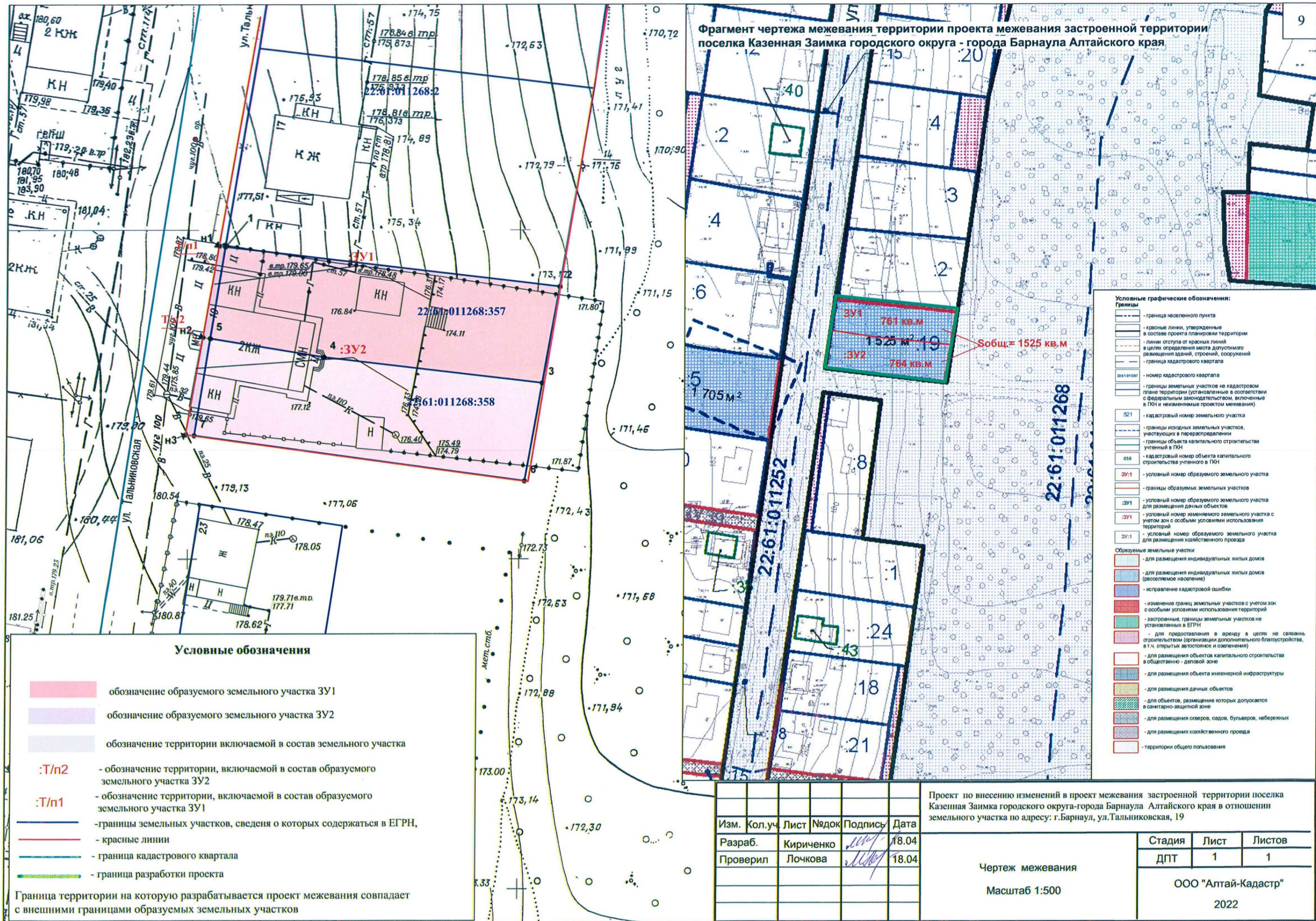
**1.5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

21/71-ПМТ

Фрагмент чертежа межевания территории проекта межевания застроенной территории поселка Казенная Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края



- Условные графические обозначения:**
- Границы**
- граница населенного пункта
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - линии отступа от красных линий в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений
 - граница кадастрового квартала
- 22:61:011268 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков на кадастровом плане территории (установленные в соответствии с федеральным законодательством, исключение в ГКН и неизменяемые проектом межевания)
- 521 - кадастровый номер земельного участка
- границы исходных земельных участков, участвующих в перераспределении
 - границы объекта капитального строительства учтенный в ГКН
- 658 - кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ГКН
- 3У:1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- 3У:1 - условный номер образуемого земельного участка для размещения данных объектов
- 3У:1 - условный номер именованного земельного участка с учетом зон с особыми условиями использования территорий
- 3У:1 - условный номер образуемого земельного участка для размещения хозяйственного проезда
- Образуемые земельные участки**
- для размещения индивидуальных жилых домов
 - для размещения индивидуальных жилых домов (расширяемое население)
 - исправление кадастровой ошибки
 - изменение границ земельных участков с учетом зон с особыми условиями использования территорий
 - застройное, границы земельных участков не установленных в ЕГРН
 - для предоставления в аренду в целях не связанной строительством (организации дополнительного благоустройства, в т.ч. открытых автостоянок и озеленения)
 - для размещения объектов капитального строительства в общественно - деловой зоне
 - для размещения объекта инженерной инфраструктуры
 - для размещения дочних объектов
 - для объектов, размещение которых допускается в санитарно-защитной зоне
 - для размещения скверов, садов, бульваров, набережных
 - для размещения хозяйственного проезда
 - территории общего пользования

- Условные обозначения**
- обозначение образуемого земельного участка 3У1
 - обозначение образуемого земельного участка 3У2
 - обозначение территории включаемой в состав земельного участка
- :Т/п2 - обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка 3У2
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка 3У1
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН,
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - граница разработки проекта

Граница территории на которую разрабатывается проект межевания совпадает с внешними границами образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко		<i>[Signature]</i>	18.04
Проверил		Лочкова		<i>[Signature]</i>	18.04

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории поселка Казенная Заимка городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Тальниковская, 19

Чертеж межевания
Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

ООО "Алтай-Кадастр"
2022

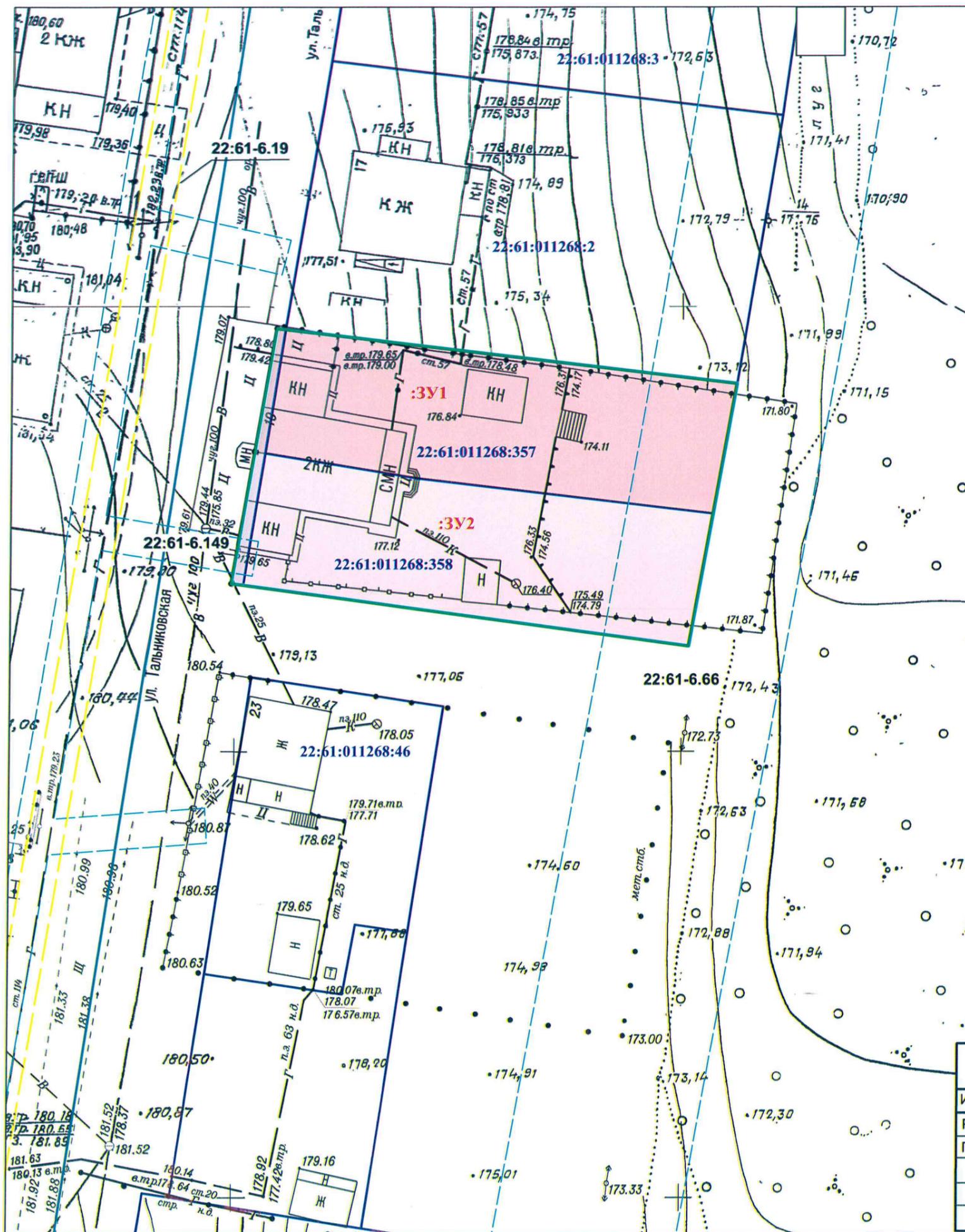
**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						21/71-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		10



Фрагмент карты градостроительного зонирования, карты с отображением границ зон с особыми условиями использования территории. Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края



Условные обозначения

- обозначение образуемого земельного участка ЗУ1
- обозначение образуемого земельного участка ЗУ2
- обозначение территории включаемой в состав земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН,
- граница разработки проекта межевания
- граница охранной зоны линии электропередач
- граница охранной зоны газопровода

22:61-6.66 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

Образуемые земельные участки полностью расположены в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаула (Михайловка)

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории поселка Казенная Заимка городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Тальниковская, 19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Кириченко		<i>[Signature]</i>	18.04	Чертеж межевания (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лочкова		<i>[Signature]</i>	18.04		ДПТ	1	1
Масштаб 1:1000							ООО "Алтай-Кадастр"		
							2022		

3.ПРИЛОЖЕНИЕ

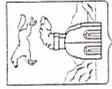
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

21/71-ПМТ

Лист

12



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2021

№ 1787

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории поселка Казенная Займка городского округа – города Барнаула Алтайского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев обращение Бурыковой Е.В. от 28.10.2021 №160/Б-5877-ж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории поселка Казенная Займка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города от 15.01.2018 №57 (в редакции постановления от 14.01.2021 №31), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Тальниковская, 19.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

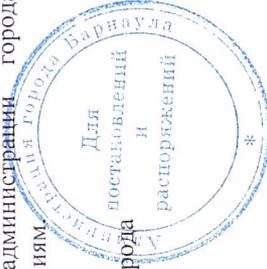
2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития

транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям



Глава города

В.Г.Франк



ФИЛИАЛ ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» –«АЛТАЙЭНЕРГО»
Россия, 656002, г. Барнаул, ул. Кулагина, д. 16
ОГРН 1052460054327 ИНН 2460069527
тел: (3852) 568-350, факс:(3852) 360-928
e-mail: info@ba.rosseti-sib.ru, сайт: www.rosseti-sib.ru

07.03.2022 № 1.1/111-10
на № _____ от _____

Буряковой Е.В.
ул. Тальниковская, 19,
п. Казенная Заимка,
г. Барнаул, 656047

О согласовании

Уважаемая Елена Валерьевна!

На Ваше заявление о согласовании земельного участка и находящихся на нем строений по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, ул. Тальниковская, 19, сообщаем следующее.

Указанный земельный участок частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ (далее – ВЛ-10 кВ). Вдоль границы земельного участка проходит ВЛ-10 кВ Л-23-11 в пролете опор №150-151, находящаяся на балансе филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго». Постановлением Правительства от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» определены расстояния вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли с особыми условиями использования. Для ВЛ 10 кВ ширина охранной зоны составляет 10 метров от крайних проводов при их неотклоненном положении.

Земельный участок и находящиеся на нем строения по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, ул. Тальниковская, 19, согласованы. Соглашение о порядке взаимодействия при выполнении работ и размещении объектов в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением выше 1000 В прилагается.

Приложение: на 4 л. в 1экз.

Заместитель директора ПО
– главный инженер

С.В. Гомзяков

Баянкин Б.Д.
568-519