Доклад

о достижении целей введения обязательных требований

решения Барнаульской городской Думы от 29.11.2013 №219

«Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов»

Подготовка проекта доклада о достижении целей введения обязательных требований осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 10.03.2021 №323 «Об утверждении Порядка подготовки и рассмотрения доклада о достижении целей введения обязательных требований».

В соответствии с пунктом 2.1 Порядка подготовки и рассмотрения доклада о достижении целей введения обязательных требований, утвержденного постановлением администрации города Барнаула от 10.03.2021 №323 уполномоченный орган готовит проект доклада о достижении целей введения обязательных требований.

Разработчиком решения Барнаульской городской Думы от 29.11.2013 №219 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов» (далее - Порядок) является комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Основанием, для разработки Порядка являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закон Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Устав городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Порядок принят с целью оптимизации процедуры проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

Предметом осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

Объектом осмотра являются многоквартирные дома, включая жилые и нежилые помещения, в том числе помещения, относящиеся к местам общего пользования многоквартирных домов, объекты капитального строительства нежилого назначения, дома блокированной застройки, индивидуальные жилые дома и объекты, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства и огородничества, находящиеся на территории города Барнаула, независимо от их формы собственности.

Порядок распространяется на физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – осмотр зданий, сооружений), полномочия органов, осуществляющих осмотр зданий, сооружений.

Порядок применяется при проведении осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории города Барнаула, в случае поступления в органы местного самоуправления, осуществляющие осмотр зданий, сооружений (далее – органы, осуществляющие осмотр зданий, сооружений), заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

При осуществлении осмотра органы, осуществляющие осмотр зданий, сооружений, взаимодействуют с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, органами внутренних дел, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, депутатами городской Думы, гражданами, юридическими лицами, органами территориального общественного самоуправления и другими общественными организациями (объединениями).

Осмотр зданий, сооружений осуществляют муниципальные служащие, состоящие в штате администраций районов города Барнаула, комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаул, комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, в должностные обязанности которых входит осуществление осмотра зданий, сооружений.

Если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются специальные познания к его проведению органом, осуществляющим осмотр зданий, сооружений, привлекаются эксперты, представители экспертных и иных организаций в порядке, установленном действующим законодательством.

По результатам осмотра зданий, сооружений муниципальными служащими, уполномоченными на проведение осмотра зданий, сооружений, в день проведения осмотра, составляется акт осмотра здания, который подписывается муниципальными служащими, уполномоченными на проведение осмотра зданий, сооружений, а также экспертами, представителями экспертных и иных организаций.

В порядок пять раз вносились изменения (от 31.03.2017 №777, от 31.10.2018 №205, от 09.10.2019 №391, от 23.04.2021 №676, от 18.03.2022 №869).

В администрацию города Барнаула за период действия Порядка поступило 592 документа. Это документы от Управления пенсионного фонда Российской Федерации в городе Барнауле Алтайского края по вопросу предоставления акта о техническом состоянии жилых помещений.

На основании вышеизложенного, с учетом заключения об экспертизе решения Барнаульской городской Думы от 29.11.2013 №219 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов» подготовленного комитетом по развитию предпринимательства, потребительскому рынку и вопросам труда порядок не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Барнаула.

По итогам оценки применения обязательных требований сделан следующий выводов: о целесообразности дальнейшего применения обязательных требований без внесения изменений в решение Барнаульской городской Думы от 29.11.2013 №219 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.