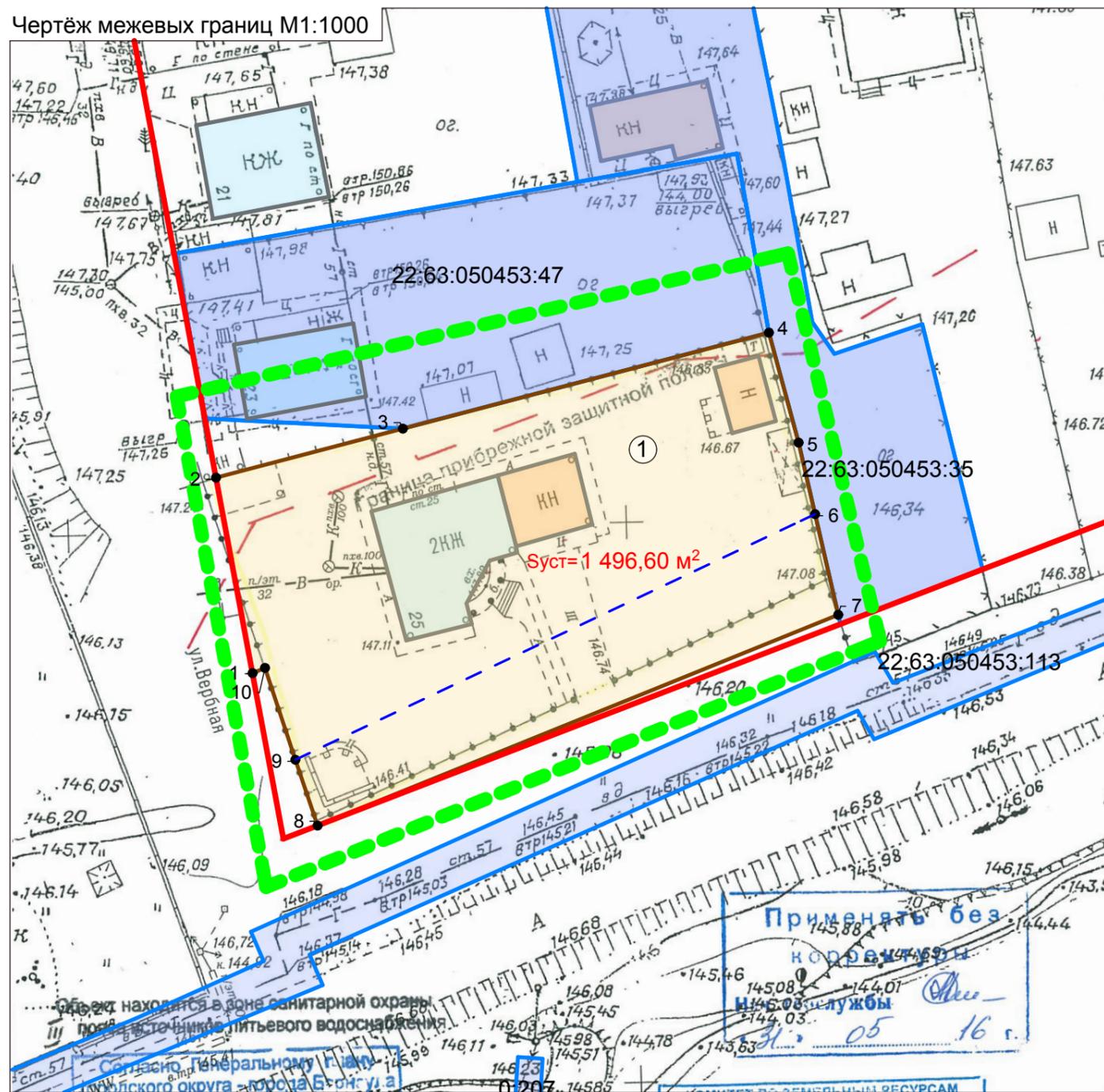


Чертеж межевых границ М1:1000



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы земельных участков образуемых и изменяемых при межевании
- Красная линия
- Границы земельных участков прекращающих существование
- Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:050453:612 Кадастровый номер земельного участка
- 7 ● Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050453, ограниченного ул. Кутузова, ул. Краевой, ул. Вербной и шоссе Ленточный бор, в г. Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению Кузнецова Д.Г., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением администрации г. Барнаула от 29.08.2019 №1399. Внесение изменений касается только земельного участка по ул. Вербной, 25. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по улице Вербная, 25 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж.4.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050453, ограниченного ул. Кутузова, ул. Краевой, ул. Вербной и шоссе Ленточный бор, в г. Барнауле, утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 23.03.2012 №813 (в редакции постановления от 10.01.2019 №12);
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на август 2019 года;
 - контрольная съемка земельного участка по ул. Вербная, 25 М 1:500, предоставленная заказчиком;
 - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на май 2016 года.

3. Цель разработки настоящего проекта :
 - изменение границ земельного участка по ул. Вербная, 25 (22:63:050453:612), являющегося частной собственностью, путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | x | y |
| 1 | 596713,24 | 2382573,51 |
| 2 | 596730,72 | 2382570,24 |
| 3 | 596735,10 | 2382586,95 |
| 4 | 596743,68 | 2382619,69 |
| 5 | 596733,85 | 2382622,35 |

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | x | y |
| 6 | 596727,46 | 2382623,82 |
| 7 | 596718,46 | 2382625,89 |
| 8 | 596699,61 | 2382579,32 |
| 9 | 596705,50 | 2382577,34 |
| 10 | 596713,71 | 2382574,62 |

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

| № з/у | Адрес | Нормативная площадь земельного участка, га | Проектная площадь земельного участка, га | Способ образования земельного участка | Вид разрешенного использования по классификатору, код |
|-------|-----------------|--|--|---------------------------------------|---|
| 1 | ул. Вербная, 25 | 0,05-0,15 | 0,1496 | перераспределение | 2,1 |

Примечание:

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадают с красной линией.

| | | | | | |
|---|---------|------|--------|---|------|
| МК-1/11-22:63:050453-ПМИ 09.2019 | | | | | |
| Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050453, ограниченного ул. Кутузова, ул. Краевой, ул. Вербной и шоссе Ленточный бор, в г. Барнауле (внесение изменений) | | | | | |
| ИЗМ. | КОЛ.УЧ | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА |
| Нач. отдела | Ломакин | | |  | |
| Выполнил | Ломакин | | | | |
| | | | | СТАДИЯ | ЛИСТ |
| | | | | П | 2 |
| | | | | ЛИСТОВ | 2 |
| Чертеж межевых границ М1:1000 Каталог координат | | | | ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул | |