

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 30.06.2017 №1 (в редакции от 30.09.2022) (далее – Соглашение), заключенного с АО «СГК-Алтай»¹

г. Барнаул

«14» октября 2024 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объемов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – Комитет).

Концессионер – акционерное общество «Барнаульская генерация».

Проверка проводилась представителем Комитета:

Гольцер – главным специалистом отдела инженерной
Дарьей инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации
Васильевной города Барнаула

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Горбатенко – ведущего инженера филиала «Барнаульская теплосетевая
Василия компания» АО «СГК-Алтай»
Владимировича

Дата проведения проверки: с 01.10.2024 по 14.10.2024.

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Контроль проведен в отношении следующих объектов Соглашения:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2024-2025 гг. АО «Барнаульская генерация»	Состояние выполнения
1.	Реконструкция строительной	май-сентябрь 2024 г.	По состоянию на

¹ Согласно письму АО «СГК-Алтай» от 19.03.2024 №Исх-4/1-27092/24-0-0 АО «Барнаульская генерация» с 19.03.2024 наименование изменено на АО «СГК-Алтай»

	части зданий ЦТП №4079 по адресу ул. Глушкова, 8 (реестровый номер 00078000156Е/203821, строка 171 в разделе №5 приложения к Соглашению)		14.10.2024 в соответствии с ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 10.07.2024. В ходе осмотра 03.10.2024 установлено, что выполнены работы по устройству отмостки, оштукатуриванию спуска в подвал, потолка подвала. Работы по реконструкции строительной части зданий ЦТП продолжаются.
2.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №122 по адресу ул. Попова, 79а (реестровый номер 1649, строка 172 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2024 г.	По состоянию на 14.10.2024 в соответствии с ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 10.07.2024. В ходе осмотра 03.10.2024 установлено, что выполнены работы по монтажу шатровой кровли, вентиляции, водосточной системы, системы снегозадержания. Ведутся работы по устройству спуска в подвальное помещение. Работы по реконструкции строительной части здания ЦТП продолжаются.
3.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №140 по адресу, ул. Солнечная Поляна, 49а (реестровый номер 1627, строка 173 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2024 г.	По состоянию на 14.10.2024 в соответствии с ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 10.07.2024. В ходе осмотра 03.10.2024 установлено, что выполнены работы по монтажу шатровой кровли, устройству отмостки, водосточной системы, системы снегозадержания, слуховых окон. Работы по реконструкции строительной части здания ЦТП продолжаются.
4.	Реконструкция строительной	май-сентябрь 2024 г.	По состоянию на

	части зданий ЦТП-313 по адресу, ул. Матросова, 12а (реестровый номер 1716, строка 174 в разделе №5 приложения к Соглашению)		14.10.2024 в соответствии с ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 10.07.2024. В ходе осмотра 03.10.2024 установлено, что выполнена замена окон, каркаса кровли, устройство водосточной системы, системы снегозадержания, козырька над входной дверью. Работы по реконструкции строительной части здания ЦТП продолжаются.
5.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП-362 по адресу, ул. С. Западная, 25а (реестровый номер 1750, строка 176 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2024 г.	По состоянию на 14.10.2024 в соответствии с ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 10.07.2024. К выполнению работ не приступили.
6.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП № по адресу ул. Матросова, 193а (реестровый номер 00078000156Е/167179, строка 191 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2024 г.	По состоянию на 14.10.2024 в соответствии с ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 10.07.2024. В ходе осмотра 03.10.2024 установлено, что заменено плиточное перекрытие кровли, выполнено устройство наплавляемой кровли, отмостки, замена входной двери. Ведутся работы по оштукатуриванию наружных стен здания. Работы по реконструкции строительной части здания ЦТП продолжаются.
7.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №514 по адресу Барнаул, ул. Георгия Исакова, дом № 235а (реестровый номер 1662, строка 180 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2024 г.	По состоянию на 14.10.2024 в соответствии с ч.8 п.9.5.3. Дополнительного соглашения №1 к Соглашению документация предоставлена 10.07.2024. К выполнению работ не приступили.

Мероприятия по строительству и реконструкции данных объектов соответствуют перечню заданий и основных мероприятий по реконструкции и (или) созданию объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению).

Главный специалист отдела инженерной
инфраструктуры комитета по энергоресурсам
и газификации города Барнаула



Д.В. Гольцер

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер
филиала «Барнаульская теплосетевая компания»
АО «СГК-Алтай»



В.В. Горбатенко

