

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

**Проект по внесению изменений в проект межевания
застроенной территории городского округа – города Барнаул
Алтайского края в границах кадастрового квартала
22:63:010624, ограниченного улицей Малахова,
ул. Георгия Исакова, ул. 42 Краснознаменной Бригады,
ул. Антона Петрова, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, улица Антона Петрова, 150в**

Шифр ПМ-3-ВМ-2022

Директор



П.А. Куклин

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

| №пп | Наименование | |
|-----|---|----|
| 1 | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | 4 |
| 2 | Введение. Общие положения | 6 |
| 3 | Положение территории в планировочной структуре города | 9 |
| 4 | Проектные решения | 10 |
| 5 | Графическая часть: Чертеж межевания территории | 13 |
| 6 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | 15 |
| 7 | Введение. Общие положения | 17 |
| 8 | Зоны с особыми условиями использования территории | 18 |
| 9 | Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план. | 20 |
| 10 | Приложения | 22 |
| 11 | Перечень документов | 23 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|-------|----------|---|-----|------|--------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Шифр ПМ-3-ВМ-2022 | | | | | | |
| Инв. № подл. | Гл.специал. | Нач.ОКиЗ | Разработ. | Фамилия | Подп. | Дата | Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного улицей Малахова, ул. Георгия Исакова, ул. 42 Краснознаменной Бригады, ул. Антона Петрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 150в | Лит | Лист | Листов |
| | | | | Егина Л.Н. | | 27.04.21 | | П | 2 | 41 |
| | | | | Хамитова Л.Н. | | 27.04.21 | | | | |
| | | | | Рудо Е.Б. | | 27.04.21 | | | | |
| | | | | | | | МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул | | | |

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Основная часть

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------|-----------------------------|-------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Чертеж межевания территории | ПМТ-1 | 1:500 |

2. Материалы по обоснованию

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------|---|-------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Схема зон с особыми условиями использования территории Ситуационный план | ПМТ-2 | 1:1000 |

| | |
|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата |
| Ине. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|-----|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |
|----|------|----------|-------|-----|

Шифр ПМ-3-ВМ-2022

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
« ____ » _____ 20__ г.

**Проект по внесению изменений в проект межевания
застроенной территории городского округа – города Барнаула
Алтайского края в границах кадастрового квартала
22:63:010624, ограниченного улицей Малахова,
ул. Георгия Исакова, ул. 42 Краснознаменной Бригады,
ул. Антона Петрова, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, улица Антона Петрова, 150в**

Шифр ПМ-3-ВМ-2022

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Гл. специалист

Начальник ОКиЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Егина

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

| №пп | Наименование | |
|-----|---|----|
| 1 | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | 4 |
| 2 | Введение. Общие положения | 6 |
| 3 | Положение территории в планировочной структуре города | 9 |
| 4 | Проектные решения | 10 |
| 5 | Графическая часть: Чертеж межевания территории | 13 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|---------------|-------|--------------|---|--------------|--|---|------|--------|
| Подп. и дата | | Взам. инв. № | | Инв. № дубл. | | Подп. и дата | | Шифр ПМ-3-ВМ-2022 | | |
| Инв. № подл. | Гл. специал. | Егина Л.Н. | Подп. | Дата | Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного улицей Малахова, ул. Георгия Исакова, ул. 42 Краснознаменной Бригады, ул. Антона Петрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 150в | | | Лит | Лист | Листов |
| Инв. № подл. | Нач. ОКИЗ | Хамитова Л.Н. | Подп. | Дата | | | | П | 5 | 41 |
| Инв. № подл. | Разработ. | Рудо Е.Б. | Подп. | Дата | | | | МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул | | |

Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного ул Малахова, ул. Георгия Исакова, ул. 42 Краснознаменной Бригады, ул. Антона Петрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 150в разработан на основании договора, заключенного между Цигулей А.Ф. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 (в редакции решения от 28.04.2022 №876) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации);
- Постановления Администрации города Барнаула от 20.12.2021г. №1912 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного ул. Малахова, ул. Георгия Исакова, ул. 42 Краснознаменной Бригады, ул. Антона Петрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 150в»;

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ине. № подп | Подп. и дата |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|

| | | | | |
|----|------|----------|-------|-----|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |
|----|------|----------|-------|-----|

Шифр ПМ-3-ВМ-2022

Лист

6

- Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного ул. Малахова, ул. Георгия Исакова, ул.42 Краснознаменной Бригады, ул. Антона Петрова, утвержденный постановлением администрации города от 17.11.2009 №5137 (в редакции постановления от 20.12.2019 № 2121).

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

| | |
|--------------|--|
| Ине. № подп | |
| Подп. и дата | |
| Ине. № дубл. | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|-----|
| | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |

Шифр ПМ-3-ВМ-2022

Лист

7

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту межевания территории использованы:

- дежурные планшеты (цифровая топооснова) масштаба 1:500 №2551, 2552, 2651, 2652, предоставленные Комитетом по земельным ресурсам и Землеустройству города Барнаула;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города, актуальные на 09.02.2022.
- сведения, предоставленные Управлением государственной охраны Объектов культурного наследия Алтайского края от 22.02.2022 № 47/П/386.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков под индивидуальными гаражами,

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|-----|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |
|----|------|----------|-------|-----|

Шифр ПМ-3-ВМ-2022

Лист

8

находящимися в составе ГСК № 458, расположенного по адресу: г. Барнаул, улица Антона Петрова, 150в.

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением Администрации города от 17.11.2009 №5137 (в редакции постановления от 20.12.2019 № 2121) проектом межевания застроенной территории остаются неизменными.

Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории находится в Ленинском районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:010624.

На данной территории расположен ГСК-458 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Антона Петрова, 150в, кадастровый номер здания 22:63:010624:1748.

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул. Антона Петрова, 150в учтен в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 22:63:010624:29 площадью 1000кв.м (вид разрешенного использования: гаражно-погребной кооператив). Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Владельцы гаражей №№ 2, 7, 14, входящих в состав ГСК-458 изъявили желание оформить в собственность земельные участки, занятые данными гаражами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской думы от 25.12.2019 № 447 (в редакции решения от 28.04.2022 №876), рассматриваемая территория находится в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2).

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|-----|
| | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |

Шифр ПМ-3-ВМ-2022

Лист

9

Проектные решения.

С 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который был принят в целях урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены («гаражная амнистия»).

«Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (30 декабря 2004 года). Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Они могут входить в состав гаражно-строительных кооперативов или быть отдельно стоящими капитальными постройками. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной.

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании:

| № | Условный номер земельного участка | Проектная площадь земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования по классификатору, код |
|---|-----------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------|---|
| 1 | :ЗУ1 | 30 | Образование из земель | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) |
| 2 | :ЗУ2 | 30 | Образование из земель | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) |
| 3 | :ЗУ3 | 29 | Образование из земель | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) |

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ине. № подп |
|--------------|--------------|--------------|-------------|

| | | | | |
|----|------|----------|-------|-----|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |
|----|------|----------|-------|-----|

Шифр ПМ-3-ВМ-2022

Лист

10

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.04.2022 №876) земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 относятся к основному виду разрешенного использования земельного участка территориальной зоны Ж-2 – Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

МСК-22, зона2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| :ЗУ1 | | |
| 1 | 602578,06 | 2382748,73 |
| 2 | 602576,55 | 2382752,12 |
| 3 | 602569,16 | 2382748,86 |
| 4 | 602570,68 | 2382745,41 |
| 1 | 602578,06 | 2382748,73 |
| :ЗУ2 | | |
| 5 | 602570,41 | 2382765,65 |
| 6 | 602568,84 | 2382769,16 |
| 7 | 602561,61 | 2382765,93 |
| 8 | 602563,16 | 2382762,42 |
| 5 | 602570,41 | 2382765,65 |
| :ЗУ3 | | |
| 9 | 602559,74 | 2382789,69 |
| 10 | 602558,22 | 2382793,09 |
| 11 | 602551,02 | 2382789,87 |
| 12 | 602552,52 | 2382786,47 |
| 9 | 602559,74 | 2382789,69 |

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|-----|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |
| | | | | |

Шифр ПМ-3-ВМ-2022

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден постановлением администрации города от 17.11.2009 №5137 (в редакции постановления от 20.12.2019 № 2121) проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного улицей Малахова, ул.Георгия Исакова, ул.42 Краснознаменной Бригады, ул. Антона Петрова:

МСК-22, зона2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|---|------------|------------|
| | X | Y |
| 22:63:010624 | | |
| 1 | 602500,61 | 2382247,41 |
| 2 | 602473,75 | 2382303,92 |
| 3 | 602274,38 | 2382755,04 |
| 4 | 602688,41 | 2382939,72 |
| 5 | 602753,5 | 2382795,17 |
| 6 | 602766,88 | 2382763,72 |
| 7 | 602810,24 | 2382666,48 |
| 8 | 602830,6 | 2382620,81 |
| 9 | 602864,29 | 2382545,04 |
| 10 | 602876,78 | 2382517,18 |
| 11 | 602878,83 | 2382512,62 |
| 12 | 602883,36 | 2382502,52 |
| 13 | 602914,48 | 2382432,76 |
| 1 | 602500,61 | 2382247,41 |

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Доступ к рассматриваемой территории осуществляется с земель общего пользования ул.42 Краснознаменной Бригады, далее через земельный участок с кадастровым номером 22:63:010624:15, далее по внутриквартальному проезду.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

| | |
|--------------|--|
| Ине. № подп | |
| Подп. и дата | |
| Ине. № дубл. | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|-----|
| | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |

Шифр ПМ-3-ВМ-2022

Лист

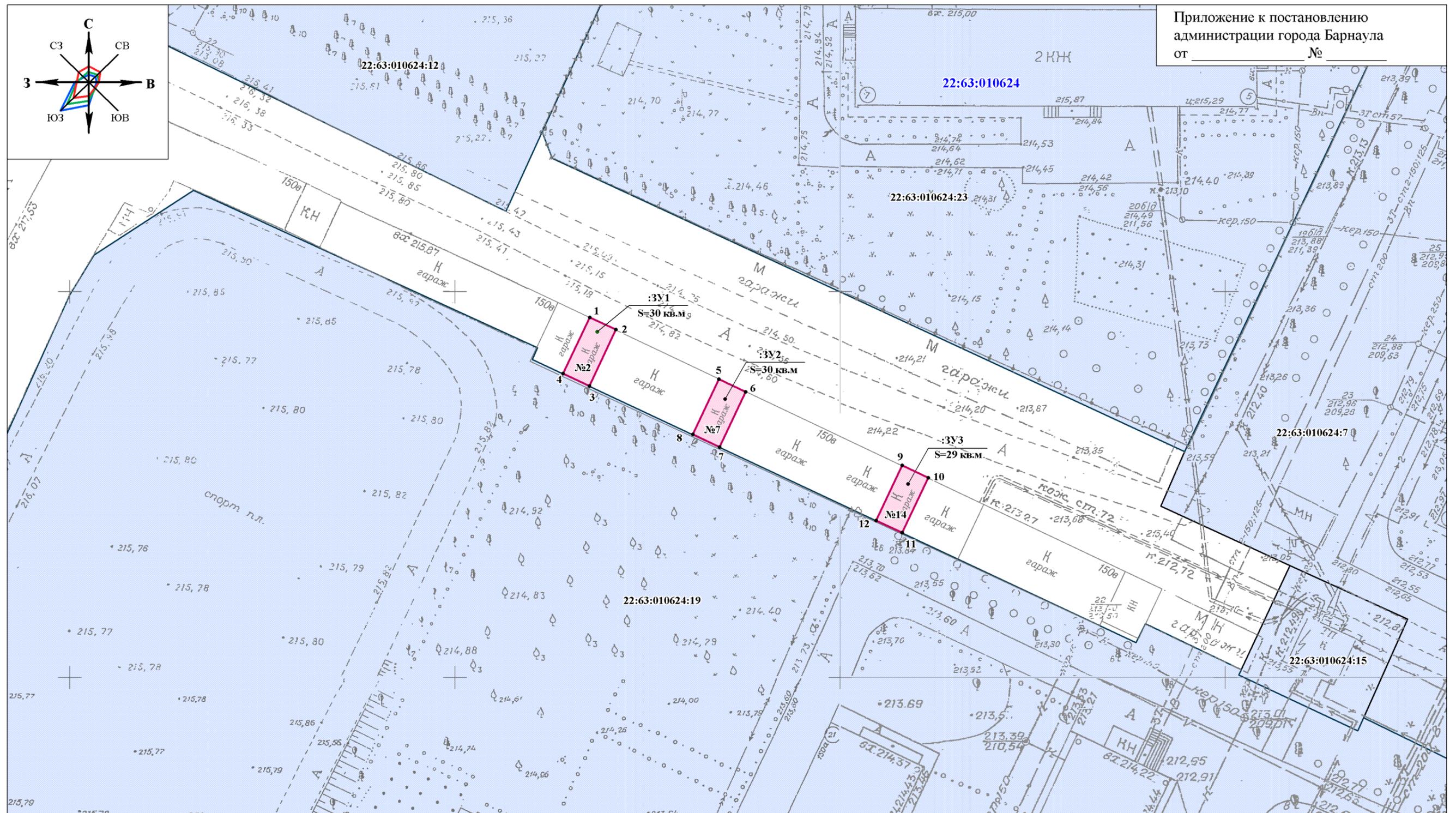
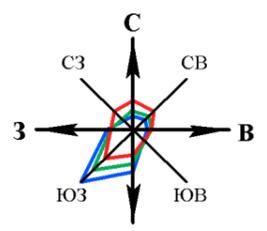
12

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|-----|
| | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |

Шифр ПМ-3-ВМ-2022



| | | | |
|--------------|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы земельного участка
- ▭ (розовое) - границы образуемого земельного участка
- ▭ (голубое) - границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- 22:63:010624:23 - кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- (красная) - существующие красные линии
- (голубая) - граница кадастрового квартала
- 22:63:010624 - номер кадастрового квартала
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 30 кв.м - площадь образуемого земельного участка

Примечания:

- граница разработки проекта межевания совпадает с границей образуемых земельных участков
- перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен на листе 11

| | | | | | | |
|--|---------------|-------|------|---|---|--------|
| Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного улицей Малахова, ул. Георгия Исакова, ул. 42 Краснознаменной Бригады ул. Антона Петрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 150в | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Должность | Фамилия | Подп. | Дата | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | ПМТ-1 | 14 |
| Гл. специалист | Л.Н. Егина | | | | | |
| Нач. ОКЗ | Л.Н. Хамитова | | | | | |
| Разработал | Е.Б. Рудо | | | Чертеж межевания территории масштаб 1:500 | МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул | 41 |
| | | | | | | |

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Проект по внесению изменений в проект межевания
застроенной территории городского округа – города Барнаула
Алтайского края в границах кадастрового квартала
22:63:010624, ограниченного улицей Малахова,
ул. Георгия Исакова, ул. 42 Краснознаменной Бригады,
ул. Антона Петрова, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, улица Антона Петрова, 150в

Шифр ПМ-3-ВМ-2022

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор



П.А. Куклин

Гл. специалист



Л.Н. Егина

Начальник ОКИЗ



Л.Н. Хамитова

Кадастровый инженер

Е.Б. Рудо

Барнаул
2022

Введение. Общие положения.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

| |
|--------------|
| Ине. № дубл. |
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Ине. № подп |
| Подп. и дата |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|-----|
| | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |

Шифр ПМ-3-ВМ-2022

Лист

17

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков под индивидуальными гаражами, находящимися в составе ГСК № 458, расположенного по адресу: г. Барнаул, улица Антона Петрова, 150в.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в границах проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Участок расположен вне зон и защитных зон объектов культурного наследия.

| | |
|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата |
| Ине. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|-----|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |
|----|------|----------|-------|-----|

Шифр ПМ-3-ВМ-2022

Лист

18

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 по адресу: г. Барнаул, улица Антона Петрова, 150в полностью расположены в границах охранных зон:

- 22:00-6.934 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;
- 22:00-6.935 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;
- 22:00-6.936 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;
- 22:00-6.933 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;

Образуемый земельный участок :ЗУ3 частично расположен в границах охранной зоны:

- 22:63-6.1096 Граница охранной зоны кабельной линии ТП 269 яч. 0 – ТП 502 яч. 0.

| | |
|--------------|--|
| Ине. № подп | |
| Подп. и дата | |
| Ине. № дубл. | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Ине. № подп | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|-----|
| | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |

Шифр ПМ-3-ВМ-2022

Лист

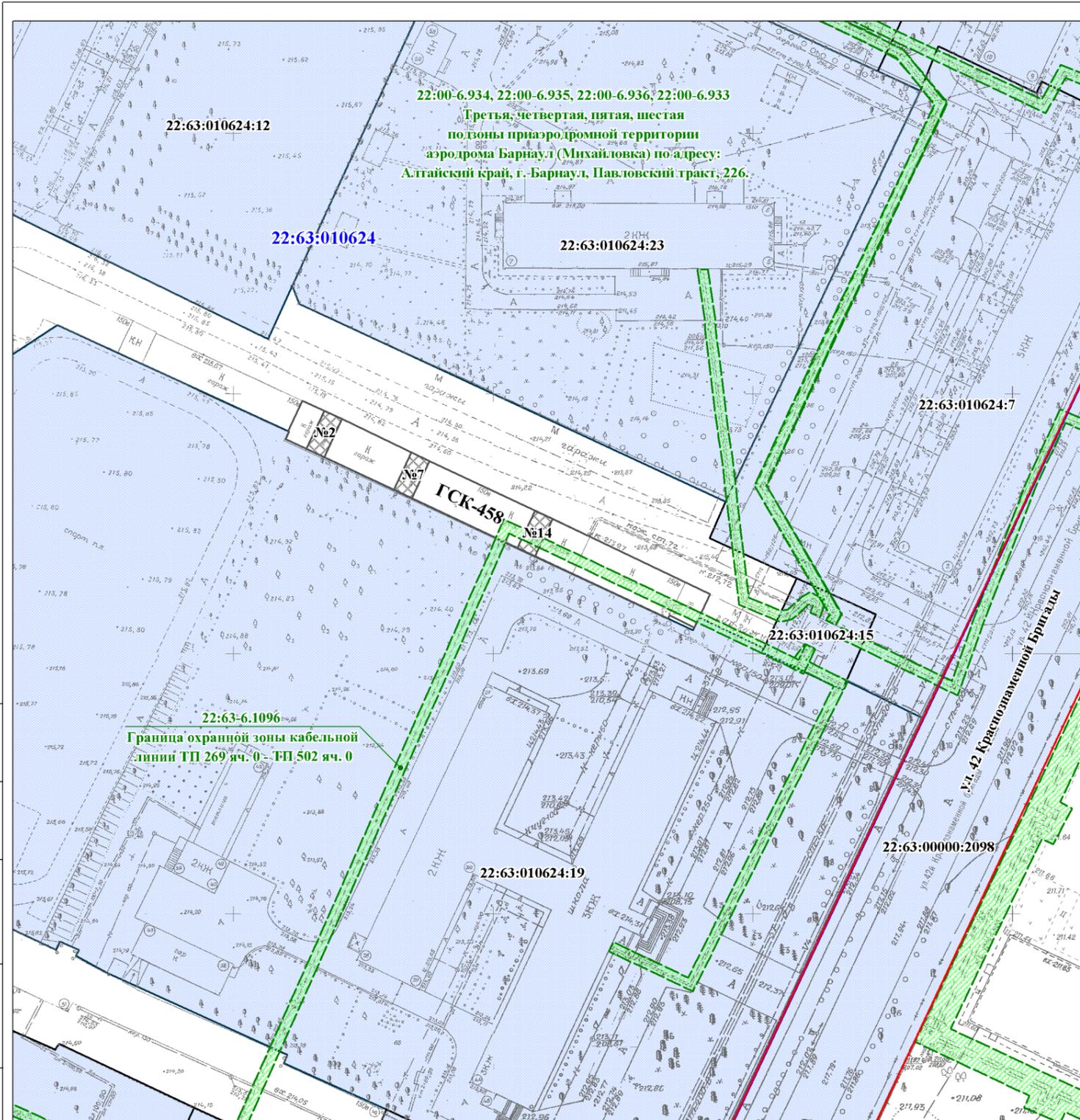
19

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|-----|
| | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |

Шифр ПМ-3-ВМ-2022



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Примечание: Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории - земли населенных пунктов

| | |
|---------------|--|
| СОГЛАСОВАНО | |
| Взаим. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Условные обозначения:

- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территории
- кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- существующие красные линии
- граница кадастрового квартала
- 22:63:010624 - номер кадастрового квартала

| | | | | | | |
|--|---------------|-------|------|--|------|--------|
| | | | | Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного улицей Малахова, ул. Георгия Исакова, ул. 42 Краснознаменной Бригады ул. Антона Петрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 150в | | |
| | | | | | | |
| Должность | Фамилия | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Гл. специалист | Л.Н. Егина | | | ПМТ | 21 | 41 |
| Нач. ОКЗ | Л.Н. Хамитова | | | | | |
| Разработал | Е.Б. Рудо | | | | | |
| Ситуационный план Схема границ зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:1000 | | | | МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул | | |

ПРИЛОЖЕНИЯ

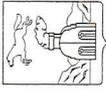
| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подп | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|-----|
| | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |

Шифр ПМ-3-ВМ-2022

Лист

22



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.10.2019

№ 19/04

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного ул.Малахова, ул.Георгия Исакова, ул.42 Краснознаменной Бригады, ул.Антоня Петрова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» (далее - правила землепользования и застройки), рассмотрев обращение Цыгули А.Ф от 01.12.2021 №160/д-6044-ж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного ул.Малахова, ул.Георгия Исакова, ул.42 Краснознаменной Бригады, ул.Антоня Петрова, утвержденный постановлением администрации города от 17.11.2009 №5137 (в редакции постановления от 20.12.2019 №2121), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Антона Петрова, 150в.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке

территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления - два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.



Глава города

В.Г.Франк



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

22.02.2022 № 47/П/ 386
На № МИ21 от 24.01.2022

Директору муниципального
унитарного предприятия
«Землеустройство и геодезия»
г. Барнаул

П.А. Куклину

Уважаемый Петр Александрович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края по вопросу предоставления информации о границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия, для подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного улицей Малахова, улицей Георгия Исакова, улицей 42 Краснознаменной Бригады и улицей Антона Петрова, в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 150в, согласно представленной схемы (далее – «испрашиваемый участок»), сообщает следующее.

В границах испрашиваемого участка отсутствуют объекты культурного наследия включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Дополнительно информируем, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела государственного надзора


Муниципальное унитарное предприятие
«Землеустройство и геодезия» г. Барнаул
К.Д. Рябцева
Вход. № 113 33
от 02 03 2022 г.



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

656043, г.Барнаул, ул.Короленко,65
Телефон 37-14-01, факс 37-14-21

09.02.2022

№

190-3/к/01-31

на №

от

МУП «Землеустройство и геодезия»
пр-кт Строителей, 8
г.Барнаул, 656015

На Ваш запрос о предоставлении сведений из 5-го раздела «Планировка территории», 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» и 18-го раздела «Иные сведения, документы, материалы», для земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Антоня Петрова, 150в, комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 18-й раздел ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» (координаты красных линий, схема и список координат).

- 11-й раздел ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории» (координаты зон с особыми условиями использования территории, схема и список координат).

- проект межевания по запрашиваемому адресу из 5-го раздела ГИСОГД.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Заместитель председателя
комитета

Р.А.Тасюк

А.В.Соцкий
371419
09.02.2022

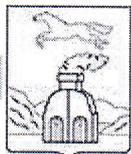


СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

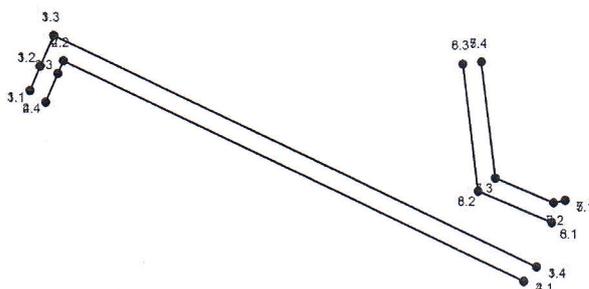
Администрация г. Барнаула
КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
656043, Алтайский край, г. Барнаул,
улица Короленко, 65 тел. 371-401

Заказчик: МУП "Землеустройство и
геодезия"

Адрес: г.Барнаул, ул.Антоня Петрова,
150в, согласно схеме

Масштаб 1: 500

С
↑
Ю



система координат: местная г.Барнаула

| Каталог координат | | |
|--|----------|---------|
| Точка | X (m) | Y (m) |
| Границ охранной зоны кабельной линии ТП 269 яч. 0 – ТП 502 яч. 0 | | |
| 3.1 | 15019,86 | 5499,37 |
| 3.2 | 15022,48 | 5500,47 |
| 3.3 | 15025,75 | 5501,87 |
| 3.4 | 15001,29 | 5553,47 |
| Границ охранной зоны кабельной линии ТП 269 яч. 0 – ТП 502 яч. 0 | | |
| 4.1 | 14999,74 | 5552,11 |
| 4.2 | 15023,05 | 5502,89 |
| 4.3 | 15021,7 | 5502,31 |
| 4.4 | 15018,63 | 5501,03 |
| "Линия кабельная ТП 502 до дetsада Георгия Исакова, 151а" | | |
| 7.1 | 15008,36 | 5556,51 |
| 7.2 | 15008,11 | 5555,28 |
| 7.3 | 15010,7 | 5549,07 |
| 7.4 | 15023,07 | 5547,56 |
| "Линия кабельная ТП 502 до дetsада Георгия Исакова, 151а" | | |
| 8.1 | 15006,02 | 5555,07 |
| 8.2 | 15009,31 | 5547,22 |
| 8.3 | 15022,83 | 5545,57 |

| Ведомость длины линий и румбов | | | |
|--------------------------------|-----------|----------|-----------|
| Отрезок | Румб | Направл. | Длина (м) |
| 3.1 - 3.2 | 22°55'14" | СВ | 2,84 |
| 3.2 - 3.3 | 23°10'57" | СВ | 3,56 |
| 3.3 - 3.4 | 64°38'3" | ЮВ | 57,1 |
| 4.1 - 4.2 | 64°39'28" | СЗ | 54,46 |
| 4.2 - 4.3 | 23°15'2" | ЮЗ | 1,47 |
| 4.3 - 4.4 | 22°36'58" | ЮЗ | 3,32 |
| 7.1 - 7.2 | 78°24'24" | ЮЗ | 1,26 |
| 7.2 - 7.3 | 67°19'2" | СЗ | 6,73 |
| 7.3 - 7.4 | 6°59'4" | СЗ | 12,46 |
| 8.1 - 8.2 | 67°16'10" | СЗ | 8,51 |
| 8.2 - 8.3 | 6°57'34" | СЗ | 13,62 |

Составил: Мельников М.А.

Дата: 09.02.2022 г.

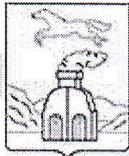


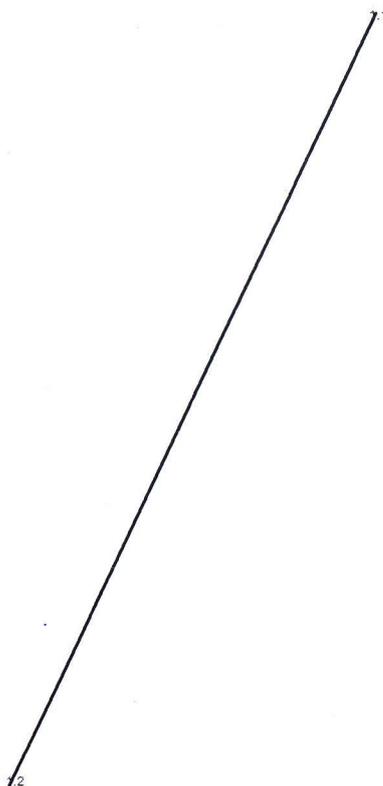
СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

Администрация г. Барнаула
КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
656043, Алтайский край, г. Барнаул,
улица Короленко, 65 тел. 371-401

Заказчик: МУП "Землеустройство и
геодезия"

Адрес: г.Барнаул, ул.Антоня Петрова,
150в, согласно схеме

Масштаб 1: 4000



система координат: местная г.Барнаула

| Каталог координат | | |
|-------------------|----------|---------|
| Точка | X (m) | Y (m) |
| красные линии | | |
| 1.1 | 15152,84 | 5660,76 |
| 1.2 | 14742,92 | 5467,28 |

| Ведомость длины линий и румбов | | | |
|--------------------------------|----------|----------|-----------|
| Отрезок | Румб | Направл. | Длина (м) |
| 1.1 - 1.2 | 25°16'1" | ЮЗ | 453,29 |
| | | | |

Составил: Мельников М.А.

Дата: 09.02.2022 г.



Исполнительный комитет Барнаульского
городского Совета народных депутатов

Главное управление архитектуры
и градостроительства

650015, г. Барнаул, пр. Строителей, 8.
Телефоны: приемная 2-20-37, ГАСК 2-15-50,
бухг. 2-68-41, отд. планировки 2-68-72,
геосл. 2-68-29, тех. сети 2-15-88.

15. IV. 94г. № 252

На № _____ от _____

СПРАВКА

Кооператив гаражу, строительный № _____ в кв. 1050
присваивается почтовый адрес по ул. А. Петрова № 150 В



Начальник Главного управления

Инженер: И. И. Журавкина

РСФСР

Бюро технической
инвентаризации

в государственном управлении
технического хозяйства
в республиканском управлении

№ 04 94

г. Барнаул тел. 3-57-14

РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

Выдано Барнауль бюро технической инвентари-

зации в том, что Зарянец

наслед. наслед. - 6075 м²

по улице А. Тютрова

№ 150 в квартале № 1050 на основании Исказа № 13 от 13.08.1992
№ 305 - об отводе земельного участка
и земель в общереспубликанском в РСФСР
от 14.12.90.

зарегистрировано по праву Собственной

за Зарянец - общереспубликанский коопер-

ативный фонд № 458 Ленинского р-на

и записано в реестровую книгу под № 16/39

Начальник бюро технической инвентаризации

Жу



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю

(наименование ОТИ)

Барнаульское отделение

Отдел
Участок

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ГСК-458

(Литера А)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Алтайский край

Административный район (округ)

Город (пос.)

город Барнаул

Район города

Ленинский

Улица (пер.)

улица Антона Петрова

№ 150В

Стр.(корпус)

Особые отметки

Паспорт составлен по состоянию на 15 Август, 2015 г.

указывается дата обследования объекта учета

Дата 19.08.2015

Копировал

Анисимова С.А.

Техник

Анисимова С.А.

Руководитель

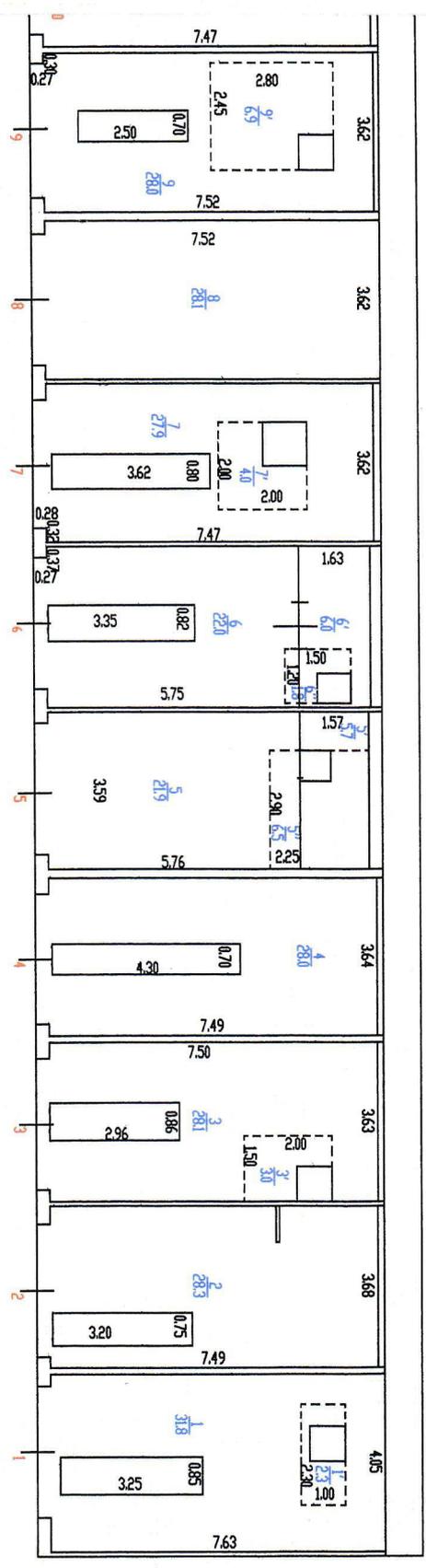
Лукьянова С.С.



джей
ния по
бмеру

ФАСАД

Лит А
Н=3.00



Фирма «ГЭИ» Проектно-конструкторская – Федеральное БТИ по Алтайскому краю
Бюро членское отделение

| | | | |
|---|---------------|------------|------------|
| Листовой план | | Имя | 1 |
| Заказчик | Фирма И.О. | Подпись | Дата |
| Техник | Анискина С.А. | И.О.Д.И.О. | 15.08.2015 |
| Проектировщик | Алиева С.С. | Подпись | Дата |
| Адрес: Алтайский край, Бийский район, д. Алтеево 15/а | | Масштаб | 1:100 |

Му плану строения, расположенного

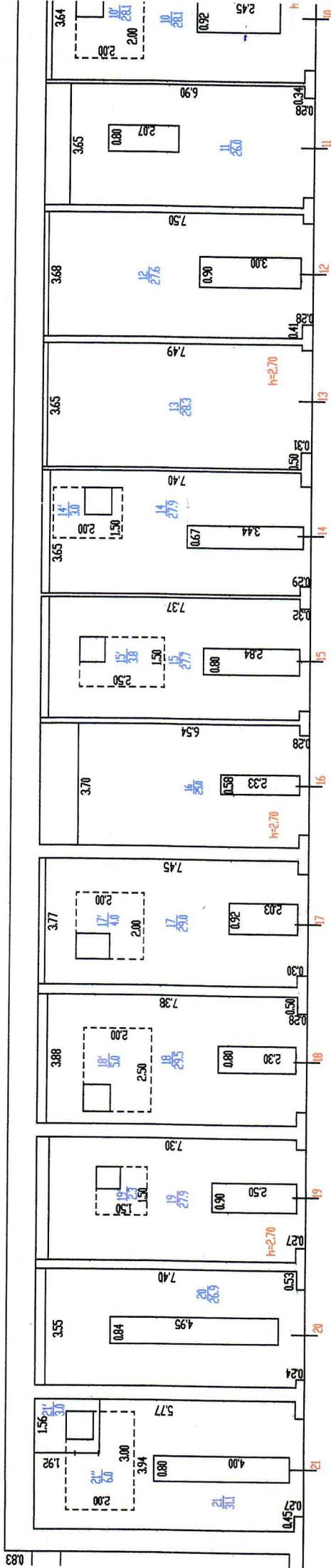
с/рай, город Барнаул, улица Ангтона Петрова № 150В

А

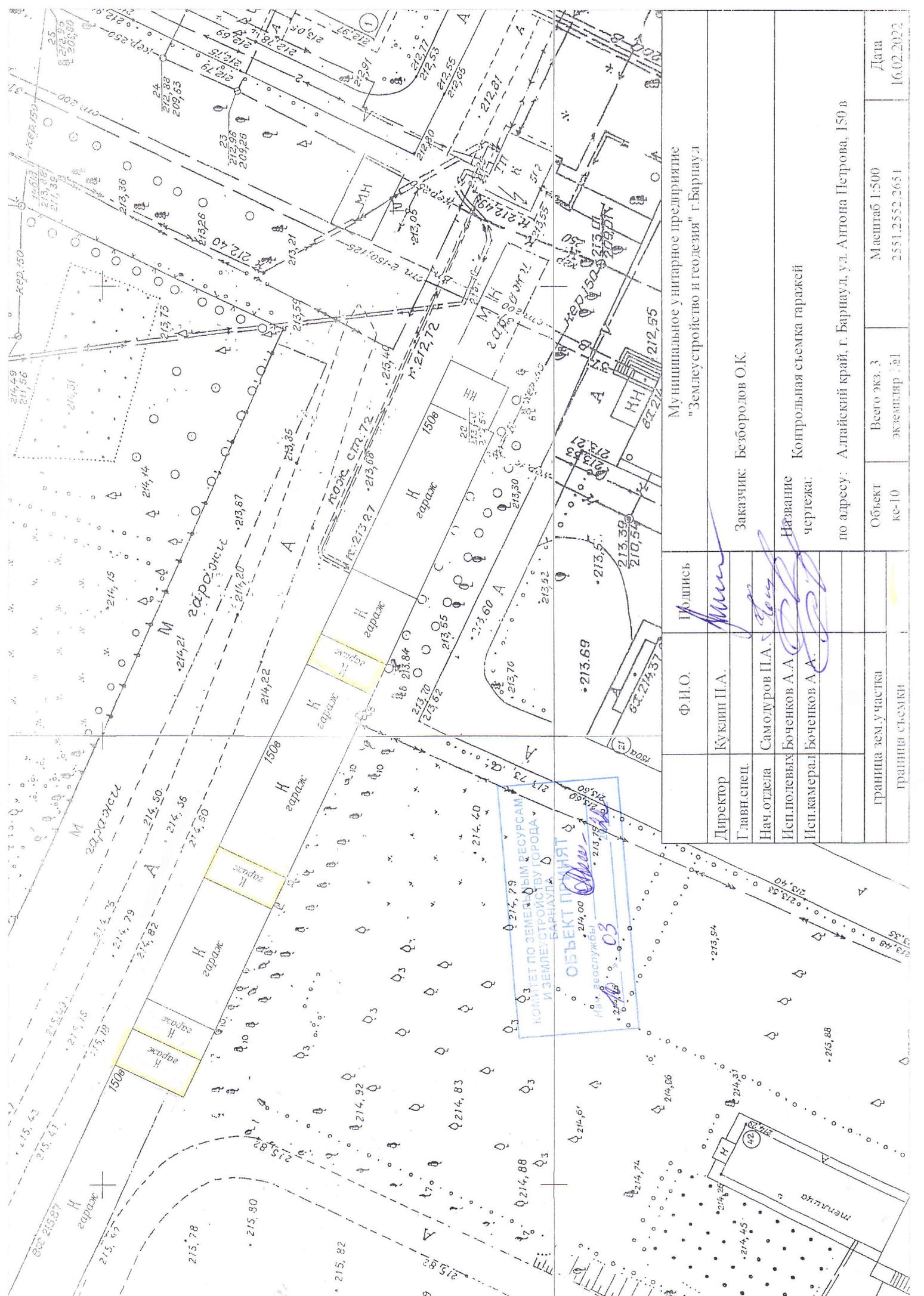
| | | | | |
|-------------------|--|------------------------------------|---------|-----------------------|
| Планы КОМНАТЫ, | Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная | Формула подсчета по внутрен- | гаражей | решения по у омеру |
|-------------------|--|------------------------------------|---------|-----------------------|

8227

083



8752



| | | |
|----------------------|----------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Муниципальное унитарное предприятие "Землеустройство и геодезия" г.Барнаул |
| Директор | Куклин П.А. | |
| Главн. спец. | Самолуров П.А. | Заказчик: Безбородов О.К. |
| Нач. отдела | Боченков А.А. | Название Контрольная съемка гаражей чертежа: |
| Исп. камерал | Боченков А.А. | |
| | | |
| граница зем. участка | | по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 150 в |
| граница съемки | | |
| Объект | ке-10 | Всего экз. 3 |
| Масштаб | 1:500 | Экземпляр №1 |
| Дата | 16.02.2022 | |

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 24.03.2022 № 99/2022/457006170 | |
| Кадастровый номер: | 22:63:010624:1748 |
| Номер кадастрового квартала: | 22:63:010624 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.11.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 66876 |
| Адрес: | Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, ул Антона Петрова, 150в |
| Площадь, м²: | 681.3 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | Кооперативный гараж ГСК-458 |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 |
| Материал наружных стен: | Каменные и бетонные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1992 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6514685 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|--|---|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 24.03.2022 № 99/2022/457006170 | |
| Кадастровый номер: | 22:63:010624:1748 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 22:63:010624:29 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 22:63:010624:1757 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Рудо Елена Борисовна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание | | | | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № __ Раздела <u>7</u> | | Всего листов раздела <u>7</u> : __ | | Всего разделов: __ | | Всего листов выписки: __ |
| 24.03.2022 № 99/2022/457006170 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 22:63:010624:1748 | | |
| № п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² |
| 1 | 22:63:010624:1757 | Этаж № 01 | 15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 31.5 |
| Государственный регистратор | | | | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| Всего листов выписки: _____ | | |
| 24.03.2022 № 99/2022/457007141 | | |
| Кадастровый номер: | 22:63:010624:29 | |
| Номер кадастрового квартала: | 22:63:010624 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2006 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, дом 150 в | |
| Площадь: | 1000 кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2637520 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 22:63:010624:1748 | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--|------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ |
| 24.03.2022 № 99/2022/457007141 | | Всего листов выписки: __ |
| Кадастровый номер: | | 22:63:010624:29 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | Гаражно-погребной кооператив | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--|--|----------------------------|----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 24.03.2022 № 99/2022/457007141 | | | |
| Кадастровый номер: | | 22:63:010624:29 | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Рудо Елена Борисовна | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.