

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА НАУЧНЫЙ ГОРОДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 22:61:010811, 22:61:010814, 22:61:010816, 22:61:010817

ШИФР: МКУ-00061-2021-ПМ

Барнаул 2021

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА НАУЧНЫЙ ГОРОДОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 22:61:010811, 22:61:010814, 22:61:010816, 22:61:010817

ШИФР: МКУ-00061-2021-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист

А.А. Бобров

С.А. Боженко


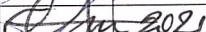
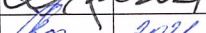
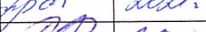
М.Н. Вайс

Н.Е. Королёва

Барнаул 2021

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ	7	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	10	1:2000

						МКУ-00061-2021-ПМ			
						Проект межевания территории посёлка Научный Городок городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:61:010811, 22:61:010814, 22:61:010816, 22:61:010817			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата						
Директор	Бобров А.А.		20.01.2021			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Зам. директ	Боженко С.А.		20.01.2021				ПМ	3	10
Гл. спец.	Вайс М.Н.		20.01.2021						
Гл. спец.	Королёва Н.Е.		20.01.2021			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания территории посёлка Научный Городок городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:61:010811, 22:61:010814, 22:61:010816, 22:61:010817 (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 25.05.2021 №61-пор, постановления администрации города Барнаула от 18.05.2021 №715, в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Барнаула от 16.04.2021 №40;
- письмо управления имущественных отношений Алтайского края от 05.04.2021 №48/3342;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

						МКУ-00061-2021-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: установление, изменение красных линий в пределах кадастровых кварталов 22:61:010811, 22:61:010814, 22:61:010816 (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Ленинском районе города Барнаула Алтайского края, в кадастровых кварталах 22:61:010811, 22:61:010814, 22:61:010816, ограниченных улицей Научный Городок, кадастровым кварталом 22:61:010817, кадастровым кварталом 22:61:010202.

С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория, государственная или муниципальная собственность на которую не разграничена, расположенная в западной части кадастровых кварталов 22:61:010811, 22:61:010814, 22:61:010816 в районе земельных участков по адресам: город Барнаул, посёлок Научный Городок, улица Пограничная, 2а, 6а, 12в, свободна от застройки и частично покрыта древесной растительностью (защитные насаждения). Подъезд к земельным участкам по адресам: город Барнаул, посёлок Научный Городок, улица Пограничная, 2а, 6а, 12в возможен от улицы Научный Городок и улицы Институтской.

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 04.12.2020 №611), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) и частично в зоне озеленённых территорий специального назначения (СН-3).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 07.2021 выданы Комитетом.

						МКУ-00061-2021-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

С целью включения в границы территории общего пользования, неразграниченной территории, расположенной в западной части кадастровых кварталов 22:61:010811, 22:61:010814, 22:61:010816 настоящим Проектом предлагается:

- установить красные линии в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, посёлок Научный Городок, улица Пограничная, 2а, 6а, 12 в соответствии с кадастровыми границами земельных участков;

- установить красные линии в отношении территории расположенной севернее земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Научный Городок, улица Пограничная, 2а;

- изменить конфигурацию красной линии на протяжении от северо-западной границы земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Научный Городок, улица Пограничная, 2 до северо-западной границы земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Научный Городок, улица Пограничная, 22 в соответствии с кадастровыми границами земельных участков.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Данный Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1.1	21303.8235	-6932.5087	1.1	608567.87	2370216.56
1.2	21310.078	-6909.38	1.2	608574.62	2370239.55
1.3	21268.7945	-6895.6247	1.3	608533.64	2370254.19
1.4	21242.5369	-6877.3456	1.4	608507.78	2370273.03
1.5	21233.8704	-6912.4783	1.5	608498.36	2370238.09
2.1	21114.4458	-6889.0703	2.1	608379.46	2370264.06
2.2	21117.6038	-6879.1806	2.2	608382.83	2370273.88

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
2.3	21227.4195	-6910.6266
2.4	21235.9254	-6876.3976
2.5	21092.102	-6854.664
2.6	21088.398	-6879.158
3.1	21255.9024	-6821.5306
3.2	21244.1445	-6871.17
3.3	21271.5086	-6890.2054
3.4	21311.6262	-6903.5698
3.5	21311.6521	-6903.474
3.6	21327.1141	-6846.301
4.1	21004.8887	-6783.3103
4.2	20994.273	-6833.6312
4.3	21026.9624	-6840.7913
4.4	21054.5898	-6845.0885
4.5	21086.7738	-6847.7974
4.6	21087.0147	-6846.442
4.7	21119.0466	-6850.9145
4.8	21119.3712	-6848.7971
4.9	21150.596	-6852.9469
4.10	21149.9932	-6857.0106
4.11	21176.4646	-6861.0425
4.12	21209.2665	-6866.4386
4.13	21237.4103	-6870.5646
4.14	21250.1004	-6819.6948
5.1	20987.47	-6832.1678
5.2	20999.435	-6782.5117
6.1	21369.8314	-6928.608
6.2	21323.3119	-6915.9881
6.3	21317.7644	-6936.5025
6.4	21363.8065	-6949.6879

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
2.3	608491.95	2370240.08
2.4	608501.19	2370274.12
2.5	608357.86	2370298.94
2.6	608353.63	2370274.53
3.1	608522.34	2370328.55
3.2	608509.52	2370279.17
3.3	608536.47	2370259.55
3.4	608576.29	2370245.33
3.5	608576.32	2370245.42
3.6	608593.01	2370302.25
4.1	608272.2	2370372.16
4.2	608260.50	2370322.07
4.3	608293.03	2370314.21
4.4	608320.56	2370309.32
4.5	608352.68	2370305.92
4.6	608352.95	2370307.27
4.7	608384.88	2370302.11
4.8	608385.25	2370304.22
4.9	608416.38	2370299.4
4.10	608415.69	2370295.35
4.11	608442.07	2370290.75
4.12	608474.75	2370284.65
4.13	608502.80	2370279.92
4.14	608516.58	2370330.51
5.1	608253.73	2370323.68
5.2	608266.76	2370373.07
6.1	608633.95	2370219.04
6.2	608587.71	2370232.66
6.3	608581.72	2370212.27
6.4	608627.47	2370198.1

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;

						МКУ-00061-2021-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 04.12.2020 №611);

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00061-2021-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00061-2021-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		