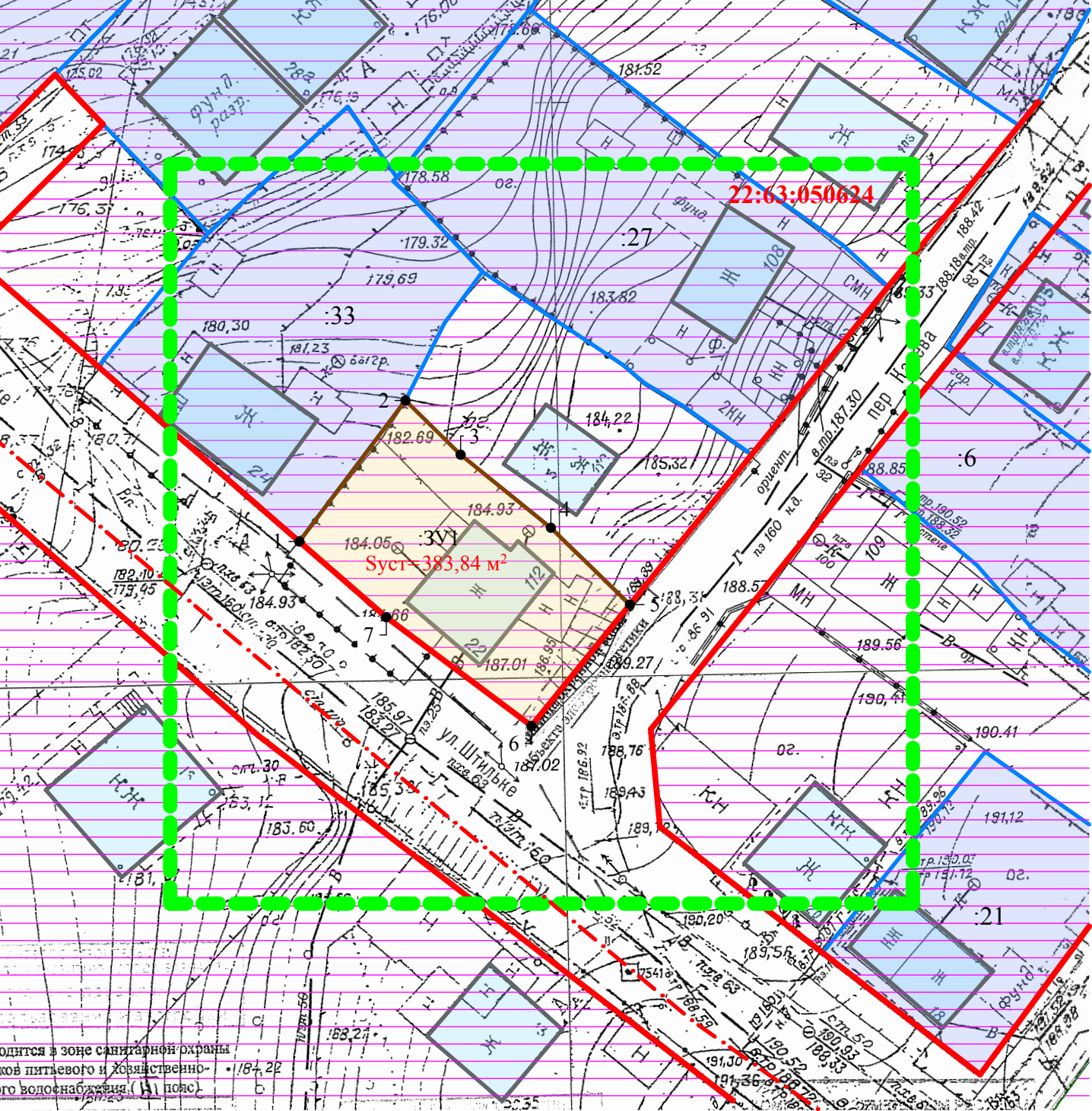


Чертёж межевых границ М1:500



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Красная линия
- Границы кадастрового квартала
- Граница территории разработки проекта межевания
- Кадастровый номер квартала /земельного участка
- Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050624, ограниченного улицей Мамонтова, улицей Заводской Взвоз, улицей Третьякова и улицей Штильке в городе Барнауле (кварталы 575, 576, 577) (внесение изменений) выполнен по обращению Митькина В.И., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 01.03.2021 №268.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050624, ограниченного улицей Мамонтова, улицей Заводской Взвоз, улицей Третьякова и улицей Штильке в городе Барнауле (кварталы 575, 576, 577), утвержденный постановлением администрации города от 23.03.2012 № 812 (в редакции постановления от 17.08.2017 №1722);
 - контрольная съемка участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная Сибирским филиалом АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" в июле 2020 года;
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на февраль 2021 года;
 - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на июль 2020 года.
3. Цель разработки настоящего проекта:
 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для эксплуатации индивидуального жилого дома по пер. Карева,112.

Каталог координат

№ точки	Координаты	
	х	у
1	597625,110	2386615,950
2	597637,380	2386625,190
3	597632,660	2386629,990
4	597626,310	2386637,840
5	597619,630	2386644,720
6	597609,080	2386636,150
7	597618,520	2386623,520
1	597625,110	2386615,950

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:ЗУ1	пер. Карева,112	100-1000	383,84	Новый участок	2.1

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						МК-1/11-22:63:050624-ПМИ 03.2021		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050624, ограниченного улицей Мамонтова, улицей Заводской Взвоз, улицей Третьякова и улицей Штильке в городе Барнауле (кварталы 575, 576, 577) (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть	СТАДИЯ	ЛИСТ
Нач. отдела	Ломакин						П	2
Выполнил	Ломакин					Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	