

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72, офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050624,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МАМОНТОВА, УЛИЦЕЙ ЗАВОДСКОЙ ВЗВОЗ, УЛИЦЕЙ ТРЕ-
ТЬЯКОВА И УЛИЦЕЙ ШТИЛЬКЕ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛЫ 575, 576, 577)**

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ШИФР: МК-1/11-22:63:050624-ПМИ 03.2021

Барнаул 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72, офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050624,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МАМОНТОВА, УЛИЦЕЙ ЗАВОДСКОЙ ВЗВОЗ, УЛИЦЕЙ ТРЕ-
ТЯКОВА И УЛИЦЕЙ ШТИЛЬКЕ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛЫ 575, 576, 577)

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ШИФР: МК-1/11-22:63:050624-ПМИ 03.2021

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин

Барнаул 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРИЛОЖЕНИЯ

2.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: ОПОРНЫЙ ПЛАН
- ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ: ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

						МК-1/11-22:63:050624-ПМИ 03.2021				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050624, ограниченного улицей Мамонтова, улицей Заводской Взвоз, улицей Третьякова и улицей Штильке в городе Барнауле (кварталы 575, 576, 577) (внесение изменений)				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин						П	3	
Выполнил		Ломакин						ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		
						Содержание				

1. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050624, ограниченного улицей Мамонтова, улицей Заводской Взвоз, улицей Третьякова и улицей Штильке в городе Барнауле (кварталы 575, 576, 577) (внесение изменений) выполнен по обращению Митькина В.И., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 01.03.2021 №268.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по пер. Карева, 112. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения на участке отсутствуют;
- участок расположен в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050624, ограниченного улицей Мамонтова, улицей Заводской Взвоз, улицей Третьякова и улицей Штильке в городе Барнауле (кварталы 575, 576, 577), утвержденный постановлением администрации города от 23.03.2012 №812 (в редакции постановления от 17.08.2017 №1722);
- контрольная съемка участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная Сибирским филиалом АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" в июле 2020 года;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на февраль 2021 года;

						МК-1/11-22:63:050624-ПМИ 03.2021	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на июль 2020 года.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для эксплуатации индивидуального жилого дома по переулку Карева,112.

Проект межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) красные линии;
- 2) границы существующих земельных участков;
- 3) границы образуемых земельных участков;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 5) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 6) границы существующих элементов планировочной структуры.

II. РАСЧЕТ НОРМАТИВНОЙ ПЛОЩАДИ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

В соответствии с пп.2.1, п.2, ст.61 "Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края", земельные участки предоставляются под существующие индивидуальные жилые дома в границах города Барнаула в пределах от 0,01 га до 0,10 га, с учетом рационального использования - до 0,15 га.

Проектом установлена площадь земельного участка – 383,84 м².

Формирование земельных участков

Образование земельного участка №1 примерной площадью 383,84 м² (0,038 га) с учетом красных линий и ранее установленных границ землепользований.

Перечень земельных участков образуемых при межевании.

№ земельного участка	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:ЗУ1	пер. Кавева,112	100-1000 (1500)	383,84	Новый участок	2.1

						МК-1/11-22:63:050624-ПМИ 03.2021	Лист
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

III. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты, установленные действующим земельным законодательством, на участке проектирования отсутствуют.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447 (в редакции Решения БГД от 04.12.2020 №611).

V. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Материалы по обоснованию. Ситуационный план. Опорный план М 1:500.
2. Основная часть. Чертеж межевых границ М 1:500. Каталог координат.

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:050624-ПМИ 03.2021	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

						МК-1/11-22:63:050624-ПМИ 03.2021	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						МК-1/11-22:63:050624-ПМИ 03.2021	Лист
							8
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		