

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в арендное пользование индивидуальному предпринимателю Красковой Светлане Владимировне нежилого помещения (1/36 здания конторы) МБУ г.Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный» площадью 6,5 кв.м (в том числе площадь общего пользования 0,3 кв.м), расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11

г. Барнаул

08.11.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Голобородова
Анна Валерьевна | - заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии |
| Шумилова
Наталья Владимировна | - главный специалист комитета по культуре города, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Барсукова
Оксана Геннадьевна | - главный специалист комитета по культуре города |
| Данильченко
Надежда Николаевна | - главный специалист комитета по культуре города |
| Казначеева
Римма Павловна | - ведущий специалист комитета по культуре города |

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в арендное

пользование индивидуальному предпринимателю Красковой Светлане Владимировне нежилого помещения (1/36 здания конторы) МБУ г.Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный» площадью 6,5 кв.м (в том числе площадь общего пользования 0,3 кв.м) расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, для организации питания посетителей и работников учреждения на основании следующих данных:

нежилое помещение (1/36 здания конторы), по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению города Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный»;

основание для заключения договора: п.3.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 29.10.2024 №397-10/2024, подготовленного ООО «ПрофОценка»;

планируемый срок договора аренды: с 05.12.2024 по 28.02.2025.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения города Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный»;

проект договора аренды нежилого помещения (1/36 здания конторы) с расчетом арендной платы;

план с указанным местом выделенной площади в здании конторы МБУ г.Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный»;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в арендное пользование индивидуальному предпринимателю Красковой Светлане Владимировне нежилого помещения (1/36 здания конторы) МБУ г.Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный» площадью 6,5 кв.м (в том числе площадь общего пользования 0,3 кв.м), расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, для организации питания посетителей и работников учреждения комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в арендное пользование индивидуальному предпринимателю Красаковой Светлане Владимировне нежилого помещения (1/36 здания конторы) МБУ г.Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный» площадью 6,5 кв.м (в том числе площадь общего пользования 0,3 кв.м), расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, для организации питания посетителей и работников учреждения, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора арендного пользования нежилого помещения (1/36 здания помещения) площадью 6,5 кв.м (в том числе площадь общего пользования 0,3 кв.м), расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, для организации питания посетителей и работников учреждения, между МБУ г.Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный» и Красаковой Светланой Владимировной.




А.В. Голобородова



О.Г. Барсукова



Н.Н. Данильченко



Р.П. Казначеева



Н.В. Шумилова