

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301
тел: 8(3852)777628

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:042101:3,
расположенного по адресу: г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Герцена, 13

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»

А.О. Карьков

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории:

I. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1	1:1000

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	2	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
3	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	11
4	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	13
5	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	15
6	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	17
7	ПРИЛОЖЕНИЕ	18
	Постановление Администрации города Барнаула от 17.06.2021 № 859 «О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:042101:3, расположенного по адресу: г. Барна- ул, р.п. Южный, ул. Герцена, 13»	
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте не- движимости от 26.10.2021 № 99/2021/426801761	
	Согласие арендатора на образование земельного участка	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:042101:3, расположенного по адресу: г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Герцена, 13 (далее - Проект), выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
5. Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129;
6. Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447;
7. иных действующих государственных регламентов, норм, правил, стандартов.

Работы по изготовлению Проекта проведены по заказу Сироткиной Натальи Андреевны на основании Постановления Администрации города Барнаула от 17.06.2021 № 859 «О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:042101:3, расположенного по адресу: г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Герцена, 13».

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ разработка Проекта проводится с целью определения местоположения границ земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:042101:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию земель.

Исходные данные для оформления Проекта:

1. картографические материалы в виде копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

2. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;
3. сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), в виде кадастровых планов территории, выписок из ЕГРН об объекте недвижимости.

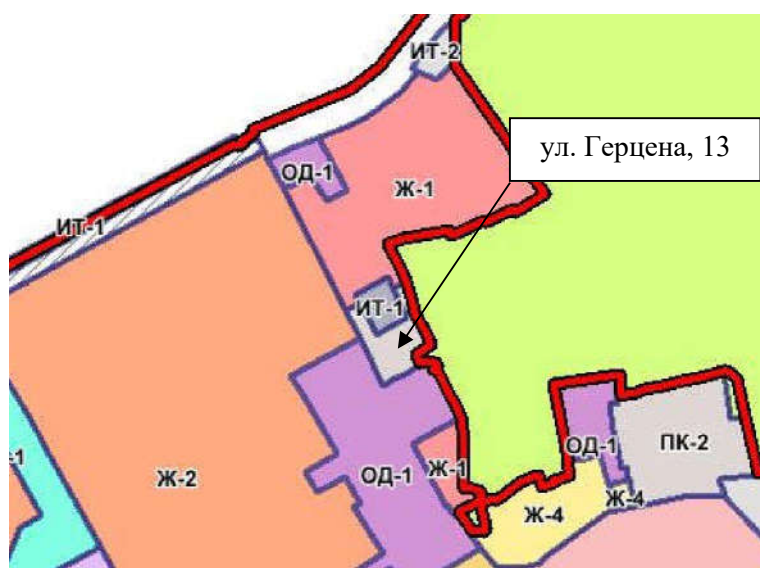
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.10.2021 № 99/2021/426801761 земельный участок с кадастровым номером 22:61:042101:3, расположенный по адресу: г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Герцена, 13, внесен в ЕГРН 02.04.2005 г. категории земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: склады площадью 6140 кв. м. В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 22:61:042101:238 (административно-производственное здание), 22:61:042101:15 (гараж). Земельный участок с кадастровым номером 22:61:042101:3 принадлежит на праве собственности Сироткиной Наталье Андреевне (номер государственной регистрации права: 22:61:042101:3-22/001/2019-13; дата государственной регистрации права: 20.12.2019), передан в аренду ООО «Т2 Мобайл» сроком на 5 лет (номер государственной регистрации права: 22:61:042101:3-22/111/2020-14; дата государственной регистрации права: 30.12.2020).

Согласно ч. 1 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, *границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны* и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Фрагмент карты градостроительного зонирования

Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края



В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 22:61:042101:3 по адресу: г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Герцена, 13, расположен в территориальной зоне ПК-2 - коммунальная зона.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В соответствии с ч. 7 ст. 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Перераспределяемые земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, представляют собой полосу шириной 4,80-4,97 м, ограниченную юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 22:61:042101:3 в точках 1-13 и красной линией в точках н1-н2. Площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ перераспределяемых земель на горизонтальную плоскость, составляет 361 кв. м.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил перераспределяемые земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположены в территориальной зоне ПК-2 - коммунальная зона.

Таким образом, подготовка Проекта осуществляется применительно к территории, расположенной в границах определенной Правилами одной территориальной зоны - коммунальная зона (ПК-2).

Границы территории, в отношении которой разработан Проект, совпадают с границами образуемого земельного участка, перечень координат характерных точек границ которого приведен в Таблице 2.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 22:61:042101:3 (проход, проезд автомобильного транспорта) осуществляется посредством земель общего пользования – улица Герцена. В соответствии с п. 8.6. Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 3,5 м - при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно. Площадь, которую занимает проезд от красной линии (улица Герцена) до границы земельного участка с кадастровым номером 22:61:042101:3, входит в площадь перераспределяемых земель и составляет 17 кв. м.

Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, представляющие собой полосу шириной 4,80-4,97 м образуют недостатки, препятствующие рациональному использованию земель: вклинивание, чересполосица.

Таким образом, для устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию земель, Проектом предлагается образовать земельный участок площадью 6501 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:042101:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 1.

Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв. м	Обозначение	Площадь, кв. м
1	22:61:042101:3	6140	:3/п1	6140
2	22:61:042101	361	:Т/п1	361
Площадь :ЗУ1=6140 кв. м + 361 кв. м = 6501 кв. м				

Таблица 2.

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	591 123,95	2 382 390,71
2	591 129,30	2 382 399,89
3	591 154,84	2 382 443,80
4	591 199,39	2 382 423,95
5	591 210,37	2 382 444,39
6	591 176,27	2 382 454,83
7	591 163,35	2 382 458,29
8	591 131,76	2 382 476,66
9	591 113,82	2 382 483,44

1	2	3
10	591 099,09	2 382 459,96
11	591 085,76	2 382 467,33
12	591 071,76	2 382 449,36
13	591 060,37	2 382 427,96
н1	591 058,00	2 382 423,59
н2	591 121,53	2 382 386,57
1	591 123,95	2 382 390,71

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в соответствии с системой координат МСК-22, зона 2, используемой для ведения ЕГРН (п. 1 ч. 3 ст. 41.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.10.2021 № 99/2021/426801761 вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 22:61:042101:3 *склады*.

Согласно ч. 2 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 22:61:042101:3 отнесен к основному виду разрешенного использования установленному ч. 1.1. ст. 76 Правил - склады (код 6.9).

Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, установлено описание вида разрешенного использования земельного участка деловое управление, код 4.1:

размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Одним из условий перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, согласно п. 2 ч. 1 ст. 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ является увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Однако, в соответствии с ч. 2.1. ст. 76 Правил в коммунальной зоне (ПК-2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

В соответствии с ч. 4 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

К Проекту приложено Согласие арендатора ООО «Т2 Мобайл» на образование земельного участка площадью 6501 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:042101:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

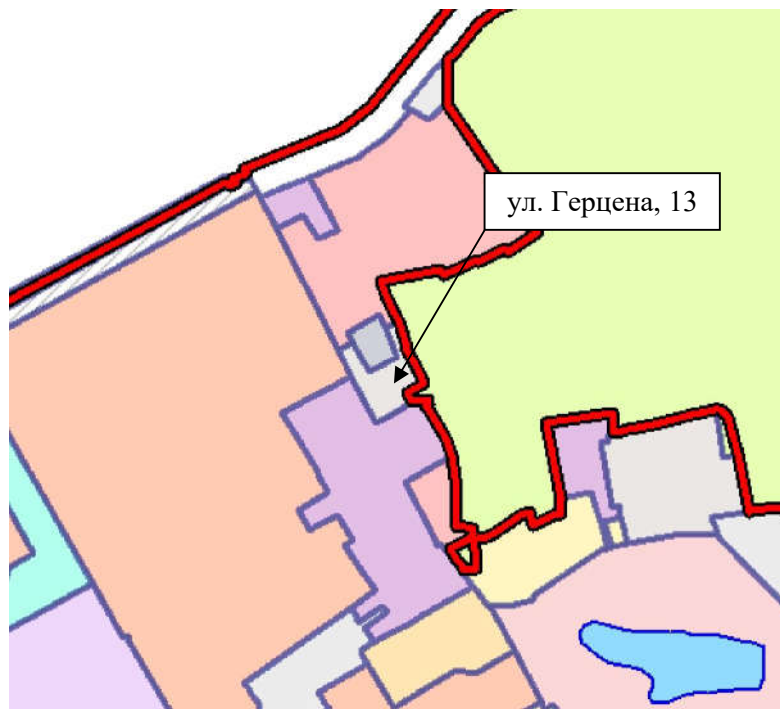
В границах земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:042101:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установлена следующая зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕГРН:

охранная зона «Линия кабельная ТП 476 Герцена, 13», реестровый номер 22:61-6.187 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В границах образуемого земельного участка объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Фрагмент Карты градостроительного зонирования

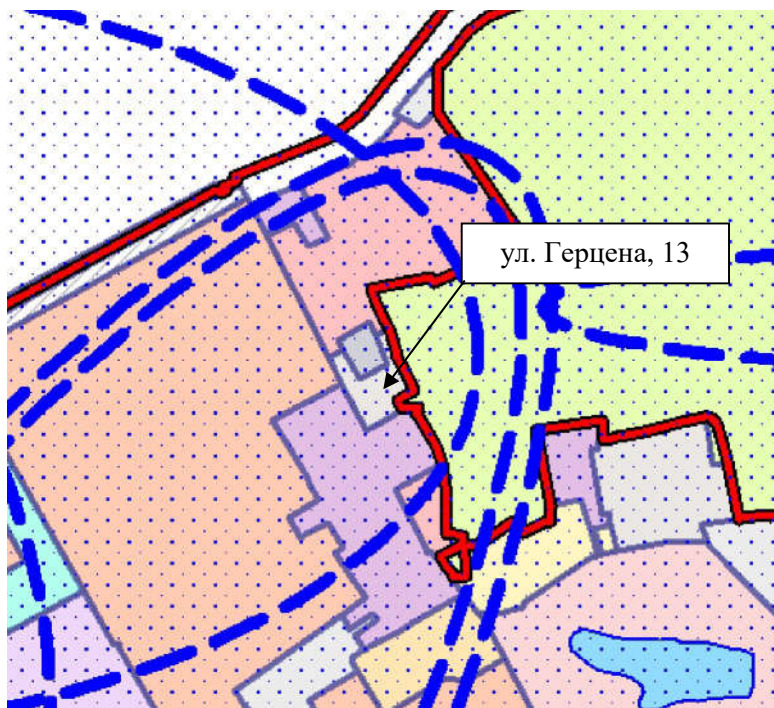
Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края



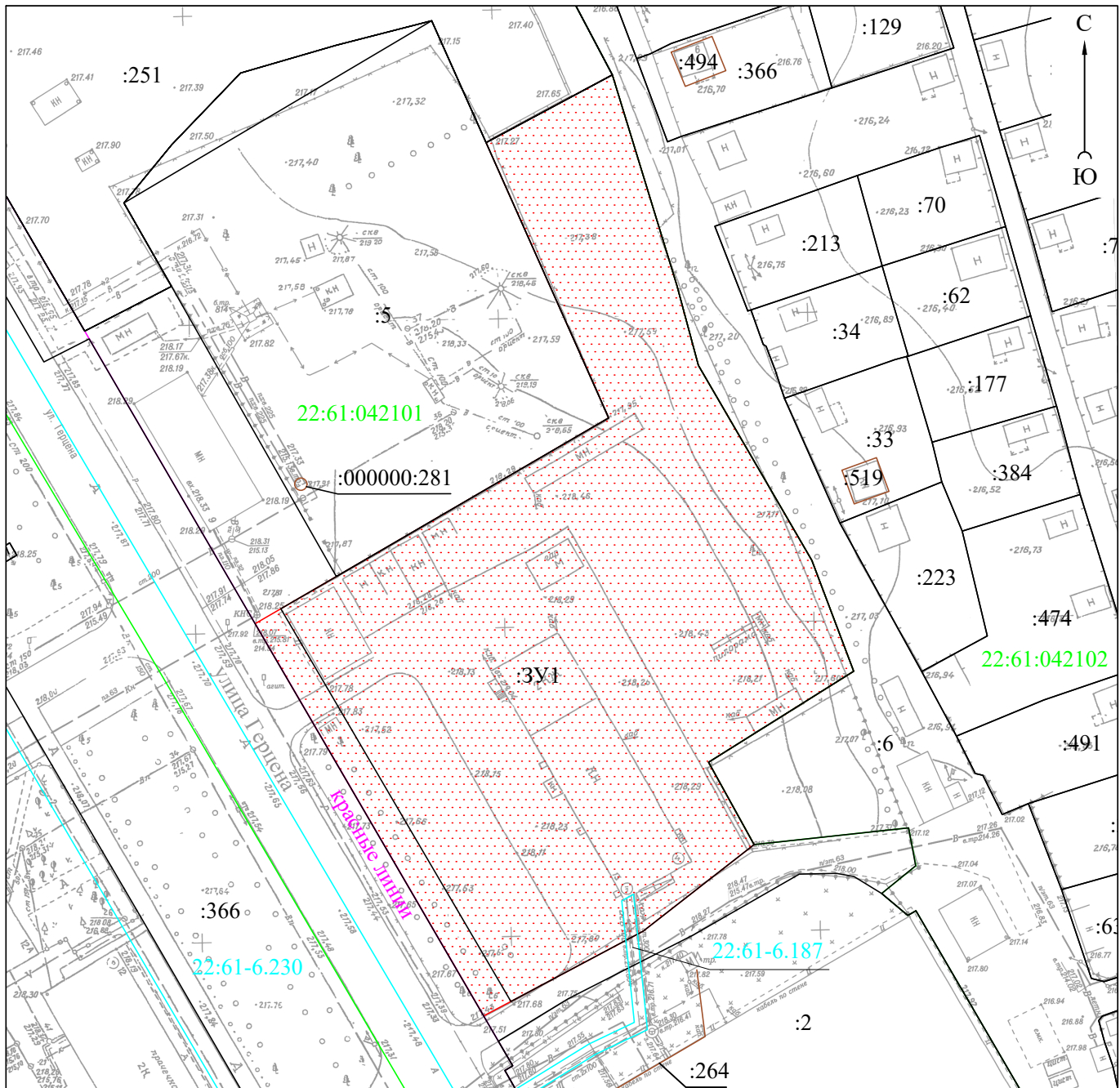
Образуемый земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс). Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяет Сан-ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Фрагмент карты градостроительного зонирования

Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края



**4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка;
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- контуры объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН;
- :2 номер земельного участка (объекта недвижимости) в кадастровом квартале;
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка;
- границы кадастрового деления;
- 22:61:042101 номер кадастрового квартала;
- красные линии;
- границы зоны с особыми условиями использования территорий;
- 22:61-6.187 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территорий

						Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:042101:3, расположенного по адресу: г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Герцена, 13		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата			
Директор		А.О. Карьков			26.10.21	стадия	лист	листов
Выполнила		Ю.М. Хмелева			26.10.21	ПМ	2	2
						ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000								

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, в результате разработки Проекта образован земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:042101:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 6501 кв. м, устранены недостатки, препятствующие рациональному использованию земель: вклинивание, чересполосица.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.10.2021 № 99/2021/426801761			
Кадастровый номер:		22:61:042101:3	

Номер кадастрового квартала:	22:61:042101
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, рп. Южный, ул. Герцена, дом 13
Площадь:	6140 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4902728.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:61:042101:238, 22:61:042101:15
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.10.2021 № 99/2021/426801761			
Кадастровый номер:		22:61:042101:3	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.10.2021 № 99/2021/426801761			
Кадастровый номер:		22:61:042101:3	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хмелева Юлия Максимовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.10.2021 № 99/2021/426801761			
Кадастровый номер:		22:61:042101:3	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Сироткина Наталья Андреевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 22:61:042101:3-22/001/2019-13 от 20.12.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.10.2021 № 99/2021/426801761			
Кадастровый номер:		22:61:042101:3	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	30.12.2020
		номер государственной регистрации:	22:61:042101:3-22/111/2020-14
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл", ИНН: 7743895280
основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка ' №932 от 06.10.2020	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.10.2021 № 99/2021/426801761			
Кадастровый номер:		22:61:042101:3	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.10.2021 № 99/2021/426801761			
Кадастровый номер:		22:61:042101:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	591060.37	2382427.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	591123.95	2382390.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	591129.3	2382399.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	591154.84	2382443.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	591199.39	2382423.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	591210.37	2382444.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	591176.27	2382454.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	591163.35	2382458.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	591131.76	2382476.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	591113.82	2382483.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	591099.09	2382459.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	591085.76	2382467.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	591071.76	2382449.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.10.2021 № 99/2021/426801761			
Кадастровый номер:		22:61:042101:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 22:61:042101:3/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.10.2021 № 99/2021/426801761			
Кадастровый номер:		22:61:042101:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 22:61:042101:3/2
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.10.2021 № 99/2021/426801761			
Кадастровый номер:		22:61:042101:3	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	13	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Выписка из Реестра объектов муниципальной собственности города Барнаула № №4037 от 03.06.2015, срок действия: 05.04.2017
2	25	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
26.10.2021 № 99/2021/426801761				
Кадастровый номер:			22:61:042101:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	591077.74	2382447.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	591071.29	2382448.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	591070.28	2382446.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	591076.67	2382445.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	591114.34	2382474.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	591117	2382479.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	591112.77	2382481.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	591110.1	2382477.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
26.10.2021 № 99/2021/426801761				
Кадастровый номер:			22:61:042101:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	591077.74	2382447.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	591071.29	2382448.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	591070.28	2382446.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	591076.67	2382445.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	591114.34	2382474.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	591117	2382479.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	591112.77	2382481.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	591110.1	2382477.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.06.2021 № 859

О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:042101:3, расположенного по адресу: г.Барнаул, рп.Южный, ул.Герцена, 13

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев обращение Сироткиной Н.А. от 20.05.2021 №160/С-823-ж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Подготовить проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:042101:3, расположенного по адресу: г.Барнаул, рп.Южный, ул.Герцена, 13.
- 2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):
 - 2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;
 - 2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения,



Глава города **В.Г.Франк**

требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаул не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

