**Учет граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства**

В соответствии со ст.39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) граждане, имеющие трех и более детей, имеют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

На территории Алтайского края порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, регламентирован законом Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (далее – Закон №98-ЗС), в соответствии с которым право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства имеют **граждане, имеющие трех и более детей, не достигших возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии их обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, нуждающиеся в жилых помещениях, совместно проживающие с детьми, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (далее – Учет) и проживающие на территории Алтайского края не менее двух лет до даты подачи заявления о постановке на Учет.**

 Указанным гражданам земельные участки, включенные в перечни, предоставляются однократно в границах муниципального района или городского округа, на территории которых они постоянно проживают, в порядке очередности, исходя из времени постановки таких граждан на Учет, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.

Муниципальная услуга «Постановка на учет граждан в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края» предоставляется комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула (далее – Комитет).

Заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы (направлены) в Комитет лично, путем передачи документов в здание администрации города Барнаула по адресу: г.Барнаул, ул.Гоголя, 48, в кабинет 114, понедельник – четверг с 08-00 до 16-00, пятница с 08-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 12-48 или в бокс для корреспонденции, с пометкой «в комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула», посредством почтовой связи в письменной форме по почтовому адресу: 656043 г. Барнаул, ул. Короленко, 65, через краевое автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края» (его филиалы), либо в  форме электронных документов с использованием сети Интернет через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) ([http://www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru/)) или при помощи сервиса «Интернет-приемная» на официальном Интернет-сайте города Барнаула (<https://barnaul.org/>).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), его (ее) супруги (супруга) (при наличии), а также личность представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) копии свидетельств о рождении детей, а также их нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае регистрации акта гражданского состояния уполномоченным органом иностранного государства;

3.1) копии свидетельств об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

4) документ, подтверждающий постоянное место жительства гражданина на территории Алтайского края не менее двух лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка;

5) справка, выданная органом, осуществляющим предоставление земельных участков, о непредоставлении ранее заявителю, его (ее) супруге (супругу) земельного участка в собственность бесплатно на основании подпунктов 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, закона Алтайского края от 16.12.2002 №88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в случае изменения постоянного места жительства, за исключением изменения постоянного места жительства в границах одного муниципального района или городского округа Алтайского края;

6) документ, подтверждающий постановку заявителя (заявителей) на учет в качестве нуждающегося (нуждающихся) в жилых помещениях;

7) документ (сведения), подтверждающий (подтверждающие) совместное проживание заявителя (заявителей) с детьми;

8) документ (сведения) об обучении детей (ребенка) в возрасте от 18 до 23 лет в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

Граждане, имеющие трех и более детей, постоянно проживающие на территории городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края, обращаются с заявлением о постановке на Учет в органы местного самоуправления любого муниципального района или городского округа Алтайского края по своему усмотрению с указанием сведений о том, что они не стоят на таком учете в иных муниципальных районах или городских округах Алтайского края.

Одновременно с копиями документов представляются их оригиналы (за исключением уголовно-процессуальных документов). Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. Гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня, даты и времени подачи.

Документы, указанные в пунктах 3 (за исключением копий свидетельств о рождении детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык), 4 (за исключением решения суда), 5, 6, 7, граждане вправе подавать в Комитет по собственной инициативе. В случае непредставления гражданином документов по собственной инициативе Комитет в течение 5 рабочих дней со дня принятия заявления запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления.

Обязательным условием принятия на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, является признание гражданина нуждающимся в жилом помещении.

Муниципальная услуга «Прием заявлений, документов, а также постановка на **учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях**» может быть получена в комитете жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула. Подробную информацию по вопросу принятия на учет граждане могут получить в отделе по реализации жилищных прав граждан комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула по адресу: г.Барнаул, ул.Никитина, 59а, кабинет №26, 27. Консультации проводятся: вторник с 13.00 до 16.00 час., четверг с 9.00 до 12.00 час., контактные телефоны 8 (3852) 371-767, 371-764 (предварительная запись по указанным телефонам).

**Случаи предоставления земельных участков во внеочередном порядке:**

1) Граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на Учете, имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного им на праве аренды, при отсутствии задолженности по арендной плате, ином предусмотренном земельным законодательством праве для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, находящийся в собственности таких граждан, независимо от срока проживания на территории Алтайского края.

В случае принадлежности индивидуального жилого дома на праве собственности не только гражданам, поставленным на Учет, а также их супругам и (или) детям, предоставление земельного участка осуществляется бесплатно в собственность указанных членов семьи.

Предоставление земельного участка в данном случае, осуществляется во внеочередном порядке, является основанием для снятия граждан с Учета и не дает права на повторное предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

2) Граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на Учете, имеют право на предоставление в собственность бесплатно самостоятельно выбранного ими земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства независимо от места постоянного проживания таких граждан на территории Алтайского края, в том числе на территории иных муниципальных районов или городских округов Алтайского края, за исключением территории городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – город Барнаул). Гражданам, состоящим на Учете на территории города Барнаула, земельные участки могут быть предоставлены на территории иных муниципальных районов или городских округов Алтайского края, а также в следующих населенных пунктах, входящих в состав территории города Барнаула: селах Власиха, Гоньба, Лебяжье, станциях Власиха, Железнодорожная Казарма 242 км, Железнодорожная Казарма 250 км, Железнодорожная Казарма 253 км, Ползуново, поселках Бельмесево, Березовка, Борзовая Заимка, Землянуха, Казенная Заимка, Конюхи, Лесной, Мохнатушка, Научный Городок, Новомихайловка, Плодопитомник, Пригородный, Садоводов, Центральный, Черницк, Ягодное.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст.39.14 - 39.17 Кодекса, является основанием для снятия граждан с Учета и не дает права на повторное предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

При этом предоставляемый земельный участок должен быть образован и его границы установлены в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218‑ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет или его границы подлежат уточнению, заинтересованным лицом подается заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком, в порядке и с приложением документов согласно п.1, 2 ст.39.15 Кодекса. При отсутствии проекта межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, к заявлению прикладывается схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, требования к которой установлены п.12 ст.11.10 Кодекса и приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 №762.

В случае, если земельный участок прошел государственный кадастровый учет, заинтересованное лицо вправе обратиться в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком, с заявлением о его предоставлении в порядке согласно п.1 ст. 39.17 Кодекса.

Основания для отказа в предоставлении земельного участка установлены ст.39.15, 39.16 Кодекса, а также ч.11 ст.7 Закона №98-ЗС.

При самостоятельном выборе земельного участка, многодетный гражданин может воспользоваться общедоступной информацией о земельных участках, размещенной на онлайн-сервисе «Публичная кадастровая карта Росреестра» ([http://pkk.rosreestr.ru](http://pkk.rosreestr.ru/)).

На территории города Барнаула предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет управление имущественных отношений Алтайского края (далее – Алтайкрайимущество).

Приём и выдача документов осуществляется по адресу: г.Барнаул, ул.Чкалова, 64/пр-кт Ленина, 41, 1 этаж, кабинет 120. График работы специалистов, осуществляющих прием и выдачу документов: с понедельника по пятницу с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00.

Граждане вправе получить консультацию по вопросам предоставления земельных участков на территории города Барнаула, государственная собственность на которые не разграничена, с 15.00 до 17.00 по следующим рабочим дням:

Понедельник - 8 (3852) 206-250

Среда - 8 (3852) 206-248

Четверг - 8 (3852) 206-251

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, что в остальные рабочие дни и часы консультирование специалистами Алтайкрайимущества не ведется, осуществляется работа с документами.