

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Красаковой Светлане Владимировне части нежилого помещения площадью 6,2 кв.м в здании, расположенном по адресу: г. Барнаул, пр-кт Социалистический, 11

г.Барнаул

17.01.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии;

Клименко Наталья Михайловна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Барсукова Оксана Геннадьевна – главный специалист комитета по культуре города;

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города;

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду

индивидуальному предпринимателю Красаковой Светлане Владимировне 1/36 часть нежилого помещения площадью 6,2 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11 для организации питания посетителей и работников учреждения (организация работы буфета) на основании следующих данных:

здание, по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению г. Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный»;

основание для заключения договора: с п.14 ч.1, ч. 3.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 27.11.2023 №378-11/2023, подготовленного ООО «ПрофОценка»;

планируемый срок договора аренды: с 07.01.2024 по 29.02.2024.

Помимо предмета договора аренды арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: Барнаул, пр-кт Социалистический, 11. Для целей расчета платы за использование места общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляют 0,3 кв. м.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора муниципального бюджетного учреждения г. Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный»;

проект договора аренды нежилого помещения с расчетом арендной платы;
выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Красаковой Светлане Владимировне 1/36 часть нежилого помещения площадью 6,2 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11 для организации питания посетителей и работников учреждения (организация работы буфета) комиссия пришла к следующему:




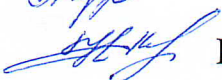

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к	Обеспечено

	передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	
--	---	--

Выводы:

1. В результате передачи в аренду индивидуальному предпринимателю Красаковой Светлане Владимировне 1/36 часть нежилого помещения площадью 6,2 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, для организации питания посетителей и работников учреждения (организация работы буфета) не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды части нежилого помещения площадью 6,2 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, для организации питания посетителей и работников учреждения (организация работы буфета) между муниципальным бюджетным учреждением г. Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный» и Красаковой Светланой Владимировной.

 А.В.Голобородова
 Н.М.Клименко
 О.Г. Барсукова
 Н.Н.Лебедева
 Н.В. Шумилова