ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ Заключение

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду
индивидуальному предпринимателю Филатову Максиму Алексеевичу

помещения МБУДО «Барнаульская детская школа искусств №4»

 площадью 1 кв.м. и части мест общего пользования площадью 0,1 кв.м, расположенных по адресу: г.Барнаул, пр-т Дзержинского, 27,

 для размещения кофейного автомата «RHEAVENDORS»

г.Барнаул 27 июля 2022 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов муниципальной собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Голобородова Анна Валерьевна | – | заместитель председателя комитета по культуре города, председатель комиссии; |
| Титова Наталья Александровна | – | главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Шумилова Наталья Владимировна | – | главный специалист комитета по культуре города; |
| БарсуковаОксана Геннадьевна | – | ведущий специалист комитета по культуре города; |

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 14.08.2019 №58 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о заключении МБУДО «Барнаульская детская школа искусств №4» с индивидуальным предпринимателем Филатовым М.А. договора аренды помещения площадью 1 кв.м. и части мест общего пользования площадью 0,1 кв.м, расположенных по адресу: г.Барнаул, пр-т Дзержинского, 27, для размещения кофейного автомата «RHEAVENDORS» на основании следующих данных.

Помещение площадью 1 кв.м. и часть мест общего пользования площадью 0,1 кв.м, расположенные по адресу: г.Барнаул, пр-т Дзержинского, 27, являются муниципальной собственностью, переданной в оперативное управление МБУДО «Барнаульская детская школа искусств №4».

Предлагаемый срок договора аренды: с 01.09.2022 по 31.05.2023.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУДО «Барнаульская детская школа искусств №4»;

устав МБУДО «Барнаульская детская школа искусств №4»;

проект договора аренды помещения;

расчет арендной платы;

проект договора на возмещение расходов;

расчет коммунальных платежей;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

отчет об оценке рыночной стоимости размера арендной платы;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову М.А. помещения МБУДО «Барнаульская детская школа искусств №4», площадью 1 кв.м. и части мест общего пользования площадью 0,1 кв.м, расположенных по адресу: г.Барнаул, пр-т Дзержинского, 27, для размещения кофейного автомата «RHEAVENDORS» комиссия пришла к следующему:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Критерии | Значения критериев |
| 1. | Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду  | Обеспечено  |
| 2. | Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения | Обеспечено  |

Выводы:

1. В результате передачи в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову М.А. помещения МБУДО «Барнаульская детская школа искусств №4», площадью 1 кв.м. и части мест общего пользования площадью 0,1 кв.м, расположенных по адресу: г.Барнаул, пр-т Дзержинского, 27, для размещения кофейного автомата «RHEAVENDORS», не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды помещения площадью 1 кв.м. и части мест общего пользования площадью 0,1 кв.м, расположенных по адресу: г.Барнаул, пр-т Дзержинского, 27, между МБУДО «Барнаульская детская школа искусств №4» и индивидуальным предпринимателем Филатовым М.А. для размещения кофейного автомата «RHEAVENDORS».

|  |  |
| --- | --- |
|  |  А.В. Голобородова |
|  |  Н.А. Титова |
|  | О.Г. Барсукова |
|  |  Н.В. Шумилова |