

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050110, ограниченного переулком Промышленным 2-м, улицей Промышленной и переулком Промышленным 1-м в г. Барнауле (квартал 232)

21/63-ПМТ

Директор

Выполнил



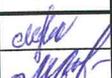
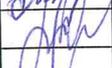
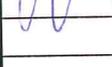
М.В. Симоненко

М.Н.Кириченко

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание

1. Проект межевания территории. Основная часть.
  - 1.1 Общие положения.
  - 1.2 Проектные предложения.
  - 1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.
  - 1.4 Рекомендации по установлению сервитутов.
  - 1.5 Перечень нормативно-правовой документации
  - 1.6 Графическая часть. Чертеж межевания территории.
  
2. Материалы по обоснованию проекта межевания.
  
3. Приложение.

						21/63-ПМТ		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050110, ограниченного переулком Промышленным 2-м, улицей Промышленной и переулком Промышленным 1-м в г. Барнауле (квартал 232)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириченко М.Н.			23.11	ДПТ	2	12
Пров.		Лочкова М.В.			23.11			
Директор		Симоненко М.В.			23.11			
						ООО АЛТАЙ-КАДАСТР 2021г.		







## Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пер. Промышленный 1-й, 20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	231

### Сведения о характерных точках границ земельного участка

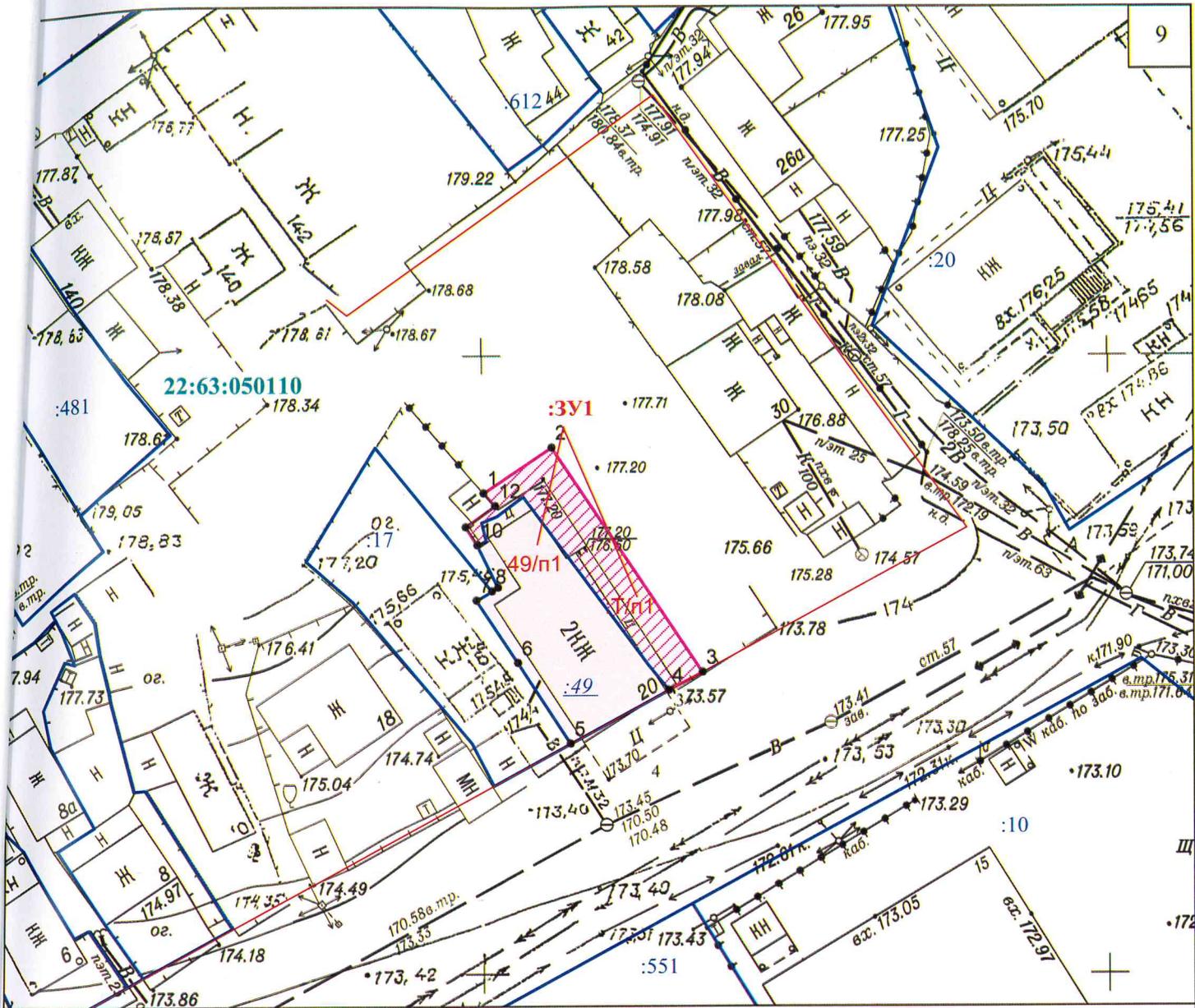
Таблица 3

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	601396,82	2388658,58
2	601400,6	2388663,95
3	601382,72	2388676,33
4	601381,2	2388673,66
5	601376,72	2388665,89
6	601383,16	2388661,58
7	601388,15	2388658,17
8	601388,92	2388659,39
9	601389,23	2388659,88
10	601392,63	2388658,16
11	601394,06	2388657,19
12	601395,8	2388659,53

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------







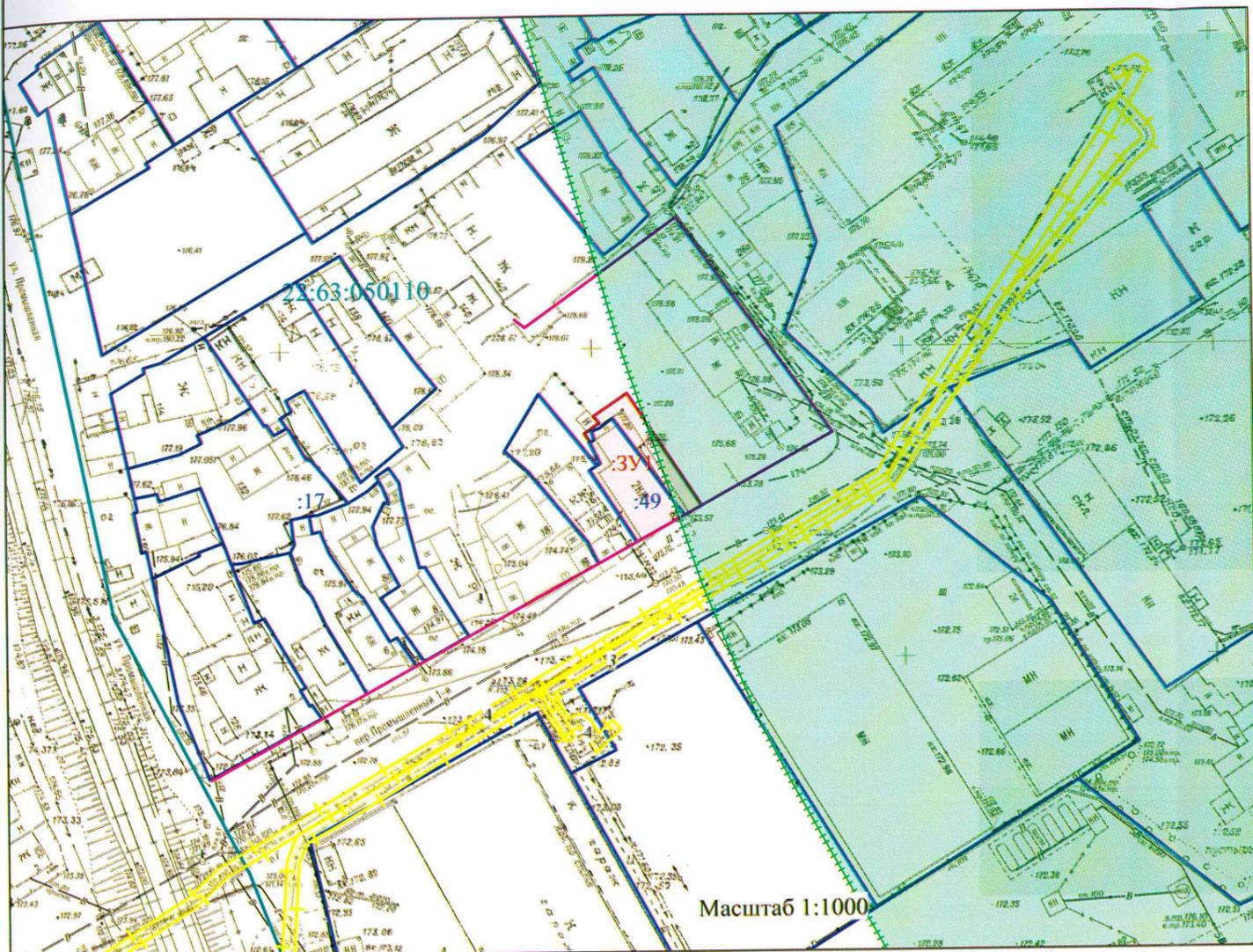
Условные обозначения:

- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение территории планируемой к перераспределению
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН,
- :49 - кадастровый номер исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, прекращающего существование
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка
- красные линии

Граница территории, на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050110, ограниченного переулком Промышленным 2-м, улицей Промышленной и переулком Промышленным 1-м в г. Барнауле (квартал 232)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко			23.11
Проверил		Лочкова			23.11
Директор		Симоненко			23.11
Чертеж межевания территории (основной) масштаб 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
ООО "Алтай-Кадастр"					



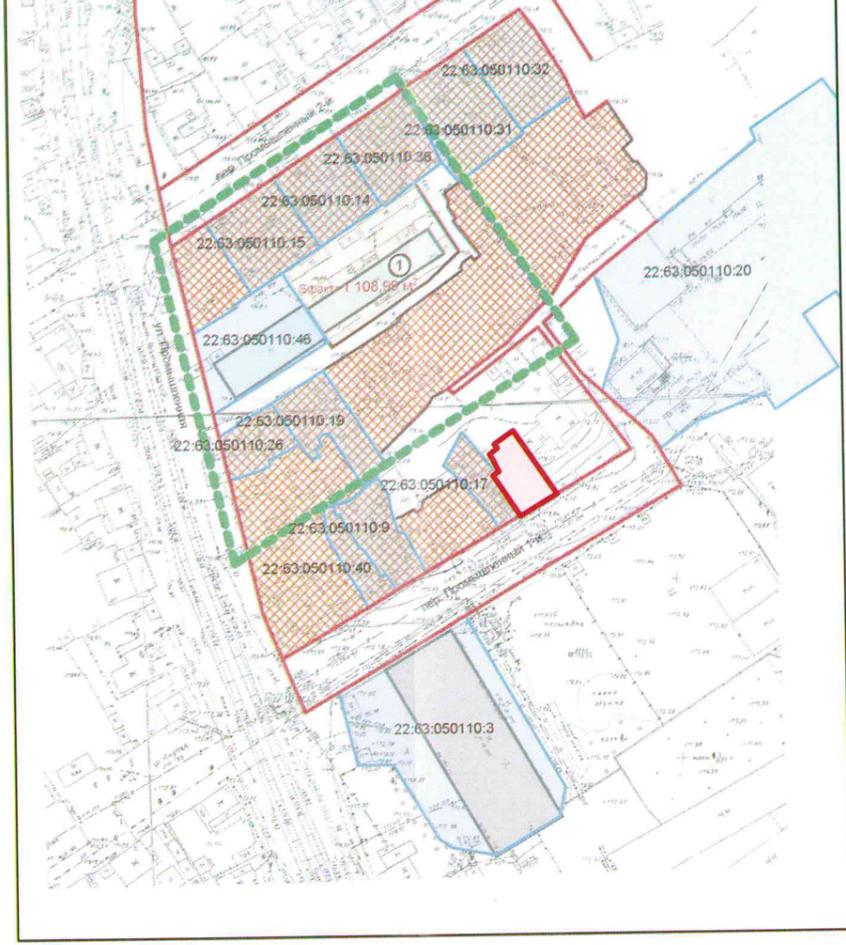


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- обозначение образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН,
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- красные линии
- обозначение охранных зон объектов электросетевого хозяйства (кабельные линии электропередач)
- обозначение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Обь (22:00-6.949, 22:00-6.948)

Схема расположения образуемого земельного участка на чертеже межевых границ проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050110, ограниченного переулком Промышленным 2-м, улицей Промышленной и переулком Промышленным 1-м в г. Барнауле (квартал 232)



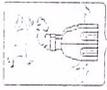
Граница территории, на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:  
 -особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;  
 - объекты культурного наследия отсутствуют.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050110, ограниченного переулком Промышленным 2-м, улицей Промышленной и переулком Промышленным 1-м в г. Барнауле (квартал 232)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко		<i>Кириченко</i>	23.11
Проверил		Лочкова		<i>Лочкова</i>	23.11
Директор		Симоненко		<i>Симоненко</i>	23.11
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)					
			Стадия	Лист	Листов
			дпт	1	1
ООО "Алтай-Кадастр"					

### 3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					21/63-ПМТ	Лист
								12
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От Р.Б. Д. А. Д. А.

№ 407

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050110, ограниченного переулком Промышленным 2-м, улицей Промышленной и переулком Промышленным 1-м в г.Барнауле (квартал 232)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев обращение Лыкасова А.В. от 11.03.2021 №160/л.-280-ж,

### ПОСТАНОВЛЮЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050110, ограниченного переулком Промышленным 2-м, улицей Промышленной и переулком Промышленным 1-м в г.Барнауле (квартал 232), утвержденный постановлением администрации города от 09.04.2012 №1005 (в редакции постановления от 16.12.2020 №1999), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, переулок Промышленный 1-й, 20.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке

территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.



Глава города В.Г. Франк

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>
22.05.2019	Всего разделов: <u>   </u>
Кадастровый номер:	22:63:050110:188
Номер кадастрового квартала:	22:63:050110
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 22:63:05 01 10:49:01:401:004:000001770, Инвентарный номер: 01:401:004:000001770
Адрес:	Алтайский край, г Барнаул, пер Промышленный 1-й, д 20
Площадь, м²:	34.0
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Объект индивидуально жилищного строительства
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1965
Кадастровая стоимость, руб.:	518224.60
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:050110:49
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лыкасов Андрей Валерьевич
Главный специалист - эксперт	Г.И.Лушникова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициала, фамилия)</small>



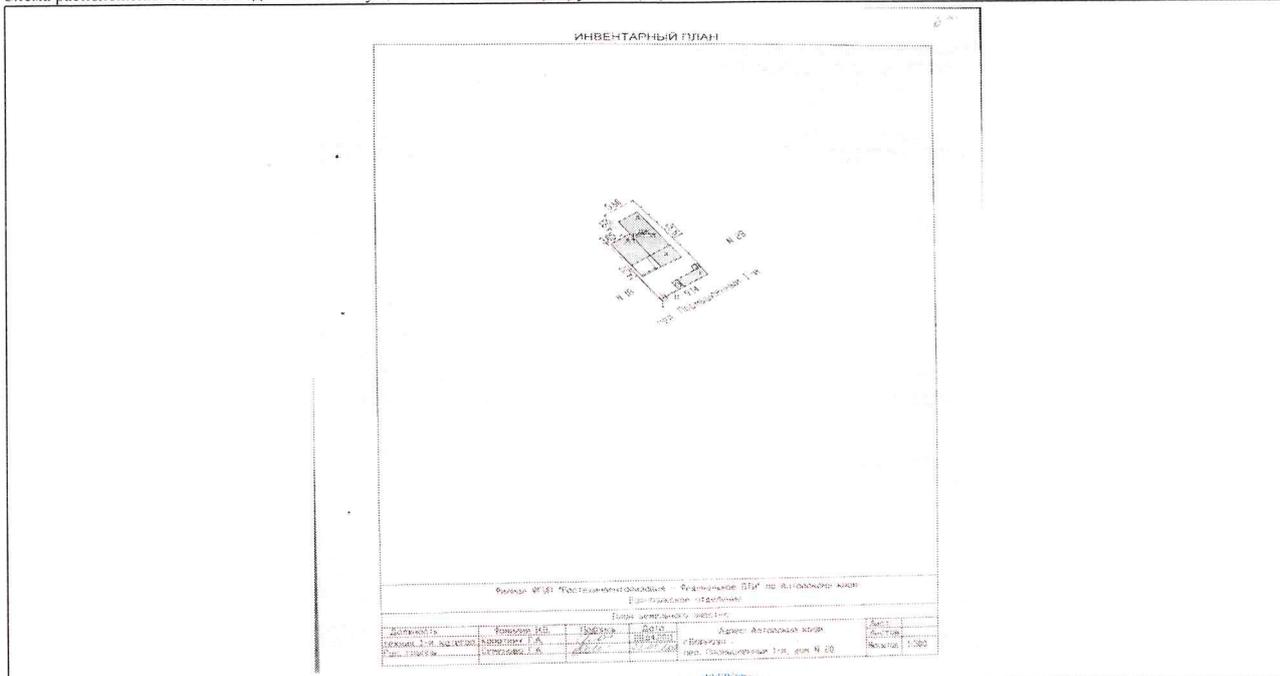


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
22.05.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:63:050110:188	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	Г.И. Лушникова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Промышленного  
и скреплено печатью  
Ф.И.О. *Иванов И.И.*  
Подпись *Иванов И.И.*

