

ПРОТОКОЛ

13.08.2020
15-00

№9

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Федоров - заместитель главы администрации города
Андрей Алексеевич по городскому хозяйству

Секретарь комиссии:

Шевкунова - главный специалист отдела технического надзора
Алевтина Юрьевна за капитальным ремонтом комитета жилищно-
коммунального хозяйства города Барнаула

Присутствовали: человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Кирова,49;

2. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирных домах по адресу: ул.Гущина,185;

3. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Научный Городок,13;

4. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Парковая,34;

5. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Короленко,88;

6. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы.

1. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – информация прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Исключить из краевой программы в период 2020-2022 годов и краткосрочного плана ее реализации в данный период работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения дома №49 по ул.Кирова (1955 года ввода в эксплуатацию).

2. Установить необходимость проведения в период 2026-2028 годов работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения дома №49 по ул.Кирова.

3. Установить необходимость проведения в период 2020-2022 годов работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения дома №49 по ул.Кирова (1955 года ввода в эксплуатацию).

4. Учесть принятое решение при очередной актуализации краевой программы.

5. Рекомендовать собственникам, управляющей организации повторно рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ, предусмотренных краевой программой.

2. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – информация прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о переносе капитального ремонта крыши дома №185 по ул.Гущина (1974 года ввода в эксплуатацию) на более ранний период и об изменении вида на переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую с устройством выходов на кровлю до предоставления собственниками, управляющей организацией технического заключения специализированной организации.

2. Рекомендовать собственникам, управляющей организации предоставить в комиссию заключение специализированной организации, содержащее выводы

о техническом состоянии конструкций крыши и о возможности и необходимости выполнения работ по переустройству крыши.

3. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – информация прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши дома №13 по ул.Научный Городок (1966 года ввода в эксплуатацию) на более ранний период до определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» остатков средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2020-2021 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2022 год.

2. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

4. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – информация прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о переносе срока переустройства неветилируемой крыши дома №34 по ул.Парковой (1980 года ввода в эксплуатацию) на вентилируемую с устройством выходов на кровлю на более ранний период до определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» остатков средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2020-2021 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2022 год.

2. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией повторно рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

5. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – информация прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Исключить из краевой программы дом №88 по ул.Короленко (1960 года ввода в эксплуатацию) на основании части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Учесть принятое решение при проведении очередной актуализации краевой программы.

6. СЛУШАЛИ:

Ращепкина Д.А. – в комитет поступило предложение от НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о внесении изменений в краткосрочный план реализации краевой программы 2020-2022 годов в части изменения срока проведения капитального ремонта следующих многоквартирных домов:

- ул.Парковая,47;
- ул.Песчаная,74;
- ул.Северо-Западная,171;
- ул.Привокзальная,71;
- ул.Сизова,28;
- ул.Песчаная,87;
- пр-кт Ленина,159;
- пр-кт Социалистический,76а;
- пр-кт Социалистический,76б;
- ул.Молодежная,50;
- ул.Беляева,32.

Ремонт указанных домов предлагается перенести на 2020 год взамен домов, ранее исключенных на заседаниях комиссии из 2020 года.

Конкурсные процедуры по указанным многоквартирным домам проведены, подрядные организации определены, небольшой объем работ позволит закончить ремонт до конца 2020 года.

Помимо этого, от регионального оператора поступило предложение по изменению срока проведения капитального ремонта в отношении домов №10 по пр-кту Калинина, №58 по пр-кту Ленина и №76 по ул.Чернышевского – на 2021 год.

Данное предложение обусловлено тем, что указанные дома являются объектами культурного наследия, при этом, подрядная организация на выполнение работ по изготовлению проектно-сметной документации в настоящее время не определена. Учитывая длительные сроки изготовления проектно-сметной документации, а также большой объем работ по домам №10 по пр-кту Калинина, №58 по пр-кту Ленина и №76 по ул.Чернышевского имеются риски невыполнения ремонтных работ на данных домах в 2020 году.

РЕШИЛИ:

1. Принять предложения регионального оператора в части изменения срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по адресам: ул.Паркова,47, ул.Песчаная,74, ул.Северо-Западная,171, ул.Привокзальная,71, ул.Сизова,28, ул.Песчаная,87, пр-кт Ленина,159, пр-кт Социалистический,76а, пр-кт Социалистический,76б, ул.Молодежная,50, ул.Беляева,32, пр-кт Калинина,14, пр-кт Ленина,80 на 2020 год, многоквартирных домов по адресам: пр-кт Калинина,10, пр-кт Ленина,80 – на 2021 год.

2. Учесть принятое решение при актуализации краткосрочного плана реализации краевой программы в 2020-2022 годах.

Председатель комиссии

А.А.Федоров

Секретарь комиссии

А.Ю.Шевкунова

Члены комиссии:

Е.А.Авраменко

Ю.Н.Асеев

Ю.Я.Арнст

Т.В.Леонова

Д.А.Ращепкин

А.И.Селищева

А.В.Панченко

Е.В.Кулигина

И.С.Соболев

Члены комиссии:

1. Авраменко Евгений Александрович - заместитель главы администрации Ленинского района города Барнаула по жилищно-коммунальному хозяйству
2. Асеев Юрий Николаевич - первый заместитель главы администрации Индустриального района города Барнаула
3. Леонова Татьяна Васильевна - начальник Барнаульского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
4. Арнст Юлия Яковлевна - начальник отдела муниципального жилищного контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
5. Панченко Анатолий Владимирович - первый заместитель главы администрации Центрального района города Барнаула
6. Ращепкин Денис Анатольевич - заместитель председателя - главный инженер комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
7. Селищева Анастасия Ивановна - заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула, начальник планово-экономического отдела
8. Кулигина Евгения Владимировна - главный специалист Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края
9. Соболев Илья Сергеевич - начальник отдела по строительству комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
10. Пашковский Сергей Николаевич - первый заместитель главы администрации Железнодорожного района

Приглашенные:

11. Букова Галина Ивановна - собственник ул.Парковая,34
12. Вopilовская Оксана Владимировна - собственник ул.Научный Городок,13
13. Гросс Владимир Александрович - заместитель руководителя МУП «ДЕЗ №1» Ленинского района г.Барнаула
14. Киселева Лариса Николаевна - директор ООО «УК Базис»

- Колесник
Светлана Владимировна - собственник ул.Гущина,185
15. Синев
Владимир Борисович - главный инженер МУП «УК «Центральная»
Центрального района г.Барнаула
16. Никулина Ольга Юрьевна - собственник ул.Кирова,49

Отсутствовали:

1. Штайнепрайс
Людмила Семеновна - начальник жилищного отдела управления
по жилищно-коммунальному хозяйству
Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Алтайского края
2. Шевелев
Виталий Владимирович - начальник сектора контроля за формированием
фондов капитального ремонта отдела контроля
за формированием фондов капитального ремонта
и проверки правильности начисления платы
за жилищно-коммунальные услуги инспекции
строительного и жилищного надзора Алтайского
края
3. Никулин
Андрей Александрович - руководитель КГБУ «Алтайский центр
недвижимости и государственной кадастровой
оценки»
4. Пашковский
Сергей Николаевич - первый заместитель главы администрации
Железнодорожного района
5. Мещеряков
Сергей Геннадьевич - первый заместитель главы администрации
Октябрьского района города Барнаула по
жилищно-коммунальному хозяйству
6. Наволокина
Лилия Анатольевна - заместитель генерального директора
НО «Региональный оператор Алтайского края
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов» по координации капитального ремонта
и закупок