Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 04.10.2023 №200/151/пр-2250

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Новосибирская, 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Новосибирская, 4 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:030505:278 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1962 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 4 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 130 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками , кв.м. | 2544,2  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 2304,3  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 145,5  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 3 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 145,5  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры,туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2570  |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:030505:88 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Внешние капитальные стены: 1) наблюдаются трещины в наружных стенах2)  рразрушение кирпичной кладки карниза над подъездом №1. 3) со стороны подъездов: разрушение кладки опорной части перемычек над окнами 2 и 4 этажа 3 подъезда (2 штуки). Разрушение бетонного козырька над входом 2 подъезда. 4) со стороны двора: выветривание раствора кирпичной кладки на 3 этаже в районе температурного шва, выпучивание версты на 3 и 4 этажах;Намокание и повреждение кирпичной кладки внутренних стен секции 2 (п-д 1), 9 (п-д 2), 1этаж (3 п-д) |
| 3. Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | железобетон | удовлетворительное |
| межэтажные | железобетон | удовлетворительное |
| подвальные | железобетон | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая | Повреждение стропильной системы, кровельного покрытия, ограждения, водостоков. |
| 6. Полы | деревянные в секциях | Деформация ж/б плиты лестничной клетки на 2 этаже 2 п-да |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные, стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | оштукатурено, окрашено | Имеют повреждения |
| наружная | отсутствует |  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные, душевые кабины | душевые в секциях |  |
| электроплиты | не оборудован |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | информация отсутствует |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | естественная приточно-вытяжная | работоспособное |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| водоотведение | централизованное | Поврежден участок трубы канализации во 2 подъезде от дома до распределительного колодца, идет подтопление элеваторного узла стоками.Собственниками помещений организовано не проектное водоснабжение и водоотведение в жилых помещениях |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное | Запорная арматура ограниченно работоспособная  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | электроэнергия | Принят к учету |
| 11. Крыльца | железобетонные | Имеют повреждения |

Председатель комитета А.А. Никулин