

**Проект межевания территории
земельного участка по адресу: город Барнаул,
село Власиха, улица Энергетиков, 20
и земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности**

32.24.40-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект межевания территории
земельного участка по адресу: город Барнаул,
село Власиха, улица Энергетиков, 20
и земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности

Основная часть проекта межевания территории

32.24.40-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		32.24.40-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
Оглавление	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.	5
2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	7
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	7
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания разработан на основании постановления Администрации г. Барнаула Алтайского края от 18.07.2024 №1195 «О подготовке проекта межевания территории земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Энергетиков, 20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Заказчики работ физические лица, собственники земельного участка с кадастровым номером 22:61:021017:74 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Энергетиков, 20.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью подготовки настоящего проекта межевания территории является

определение местоположения границ земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:021017:74 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Энергетиков, 20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемом земельном участке приведены в Таблице 2.

Сведения о координатах характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в Таблице 3.

Таблица.2 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Энергетиков, 20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:61:021017:74, площадью 750 кв.м и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 621 кв.м	1371

Таблица.3 Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	596433,51	2373766,90
2	596434,93	2373770,41
3	596431,96	2373780,71
4	596391,63	2373797,55
5	596386,80	2373784,74
6	596381,45	2373770,73
7	596428,15	2373752,87
1	596433,51	2373766,90

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, ранее не разрабатывался.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят как у исходного земельного участка.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка указан в Таблице 2.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка.

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

Проект планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

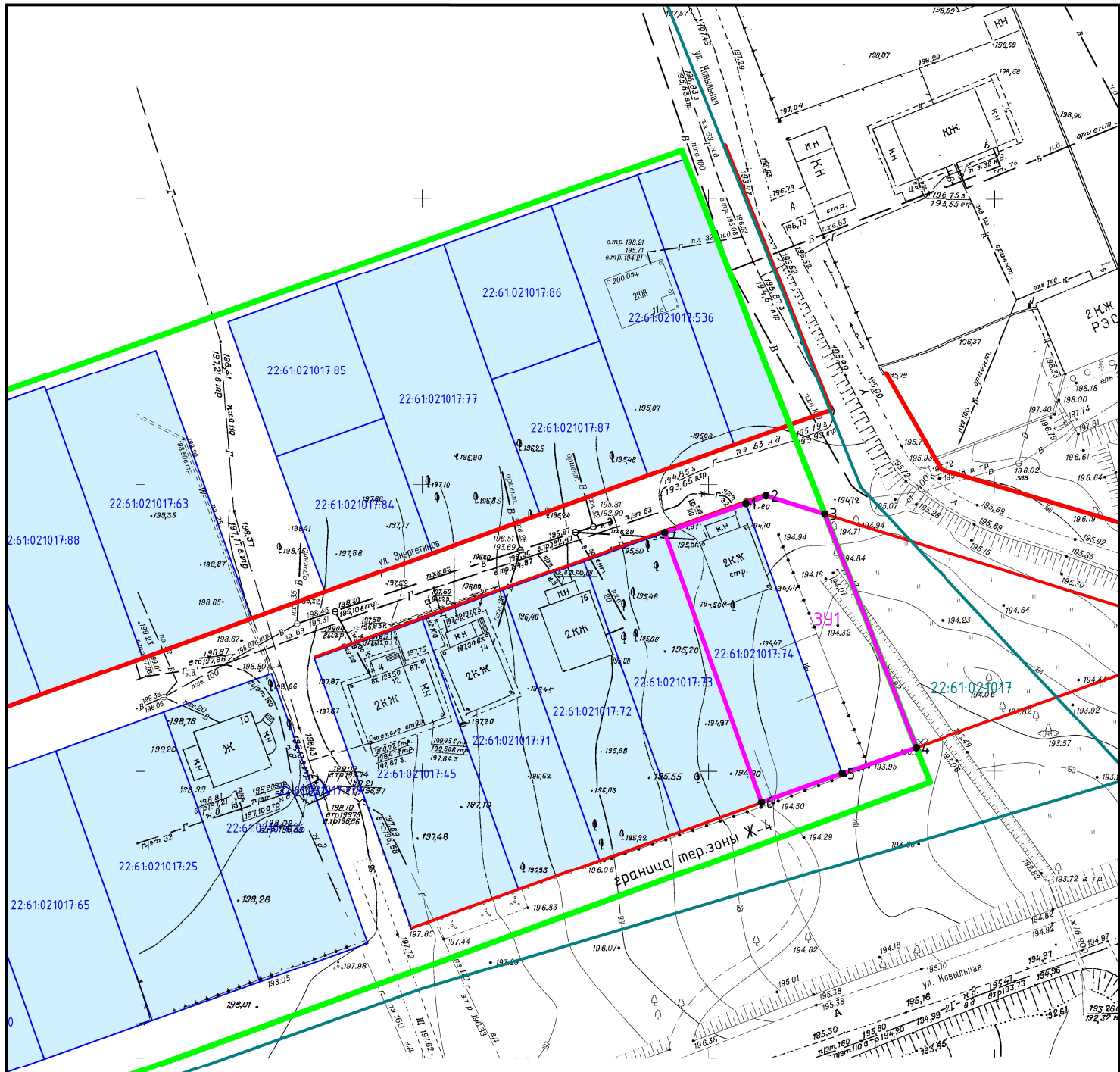
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий

проект межевания отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.



Условные обозначения:

- 22-61-021017-74 – обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- существующие “красные линии”
- граница тер.зоны Ж-4
- 1 – характерная точка границы образуемого земельного участка
- :391 – обозначение образуемого земельного участка
- 22-61-021017 – номер кадастрового квартала

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории совпадают с границами образуемого земельного участка

Проект межевания территории земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Энергетиков, 20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности						Стадия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист		
Разраб.		Кириченко М.Н.			03.2025	Листов		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ						длн		
						1		
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000						ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Проект межевания территории
земельного участка по адресу: город Барнаул,
село Власиха, улица Энергетиков, 20
и земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

32.24.40-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		32.24.40–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	13
ОГЛАВЛЕНИЕ	14
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	15
1 Общие положения.	15
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	16
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	16
4 Обоснование принятых проектных решений.	18
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	21
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	22
ПРИЛОЖЕНИЕ	24
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 18.07.2024 №1195.....	25
Приложение 2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 22:61:021017:74..	26
Приложение 3. Письма заказчиков работ	29

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания разработан на основании постановления Администрации г. Барнаула Алтайского края от 18.07.2024 №1195 «О подготовке проекта межевания территории земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Энергетиков, 20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Заказчики работ физические лица, собственники земельного участка с кадастровым номером 22:61:021017:74 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Энергетиков, 20.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Заказчиком работ
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является:

определение местоположения границ земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:021017:74 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Энергетиков, 20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:021017:74 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по основаниям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в кадастровом квартале 22:61:021017 прилегает с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 22:61:021017:74 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Энергетиков, 20.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа–города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

Образуемый земельный участок расположен в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) реестровый номер 22:00-6.1135: третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (22:00-6.1136), четвертая (22:00-6.1137), пятая (22:00-6.1138), шестая (22:00-6.1139) подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка),
- зона санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаульский пивоваренный завод", реестровый номер 22:00-6.690,
- охранный зона ВЛ 110 кВ "Власиха" (ВА-112), реестровый номер 22:61-6.142,
- зона санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаульский пивоваренный завод", реестровый номер 22:00-6.703,
- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ООО "Барнаульский водоканал" на участке Шаховский (БР-222, БР-335) Барнаульского месторождения в с.Власиха города Барнаула Алтайского края, реестровый номер 22:61-6.740,
- охранный зона КТП 20-26-12, КТП 20-26-13, КТП 20-26-14, КТП 20-26-15, КТП 20-26-17, КТП 20-26-19, КТП 20-26-20, КТП 20-26-22, КТП 20-26-25, КТП 20-26-27, КТП 20-26-28, КТП 20-26-29, КТП 20-26-33, КТП 56-0-15, КТП 56-0-21, КТП 56-0-22, КТП 56-0-4, реестровый номер 22:61-6.83,
- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения населения территориального общественного управления «Микрорайон Октябрьский» Индустриального района города Барнаула Алтайского края, утвержденной приказом Главного управления природных ресурсов и экологии Алтайского края от 14.03.2016 №419,
- санитарно-защитная зона для филиала ПАО "Россети Сибирь" - "Алтайэнерго". Производственное отделение Центральные электрические сети Пригородный район электрических сетей, по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Ковыльная, 4, реестровый номер 22:61-6.1303,

В связи с нахождением части образуемого земельного участка в границах санитарно-защитной зоны для филиала ПАО "Россети Сибирь" - "Алтайэнерго". Производственное отделение Центральные электрические сети Пригородный район электрических сетей, по

адресу: Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Ковыльная, 4, реестровый номер 22:61-6.1303, на основании п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского значения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Заказчики работ уведомлены о частичном расположении образуемого земельного участка в границах санитарно-защитной зоны для филиала ПАО "Россети Сибирь" – "Алтайэнерго". Производственное отделение Центральные электрические сети Пригородный район электрических сетей, по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Ковыльная, 4, реестровый номер 22:61-6.1303 и согласны с устанавливаемыми ограничениями в использовании земельного участка (см. Приложение 3).

4 Обоснование принятых проектных решений.

В целях рационального землепользования и исключения чересполосицы проектом предлагается образовать земельный участок путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:021017:74 Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Энергетиков, 20 с землями,

государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, согласно п.1 ст. 39.28 ЗК РФ.

Так, согласно подпункту 3 пункта 1 ст. 39.28 ЗК перераспределение земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан допускается, в случае если земельный участок, находящийся в частной собственности предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 подпункту 2.1 пункта 2 статьи 61 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для ведения личного подсобного хозяйства в селах, станциях и поселках составляет от 0,04 га до 0,35 га.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства» площадь образуемого земельного участка составляет 1371 кв.м, что не превышает установленный предельный максимальный размер для данного земельного участка.

Вся свободная территория к востоку от земельного участка с кадастровым номером 22:61:021017:74 в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) расположена в границах санитарно-защитной зоны для филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Алтайэнерго». Производственное отделение Центральные электрические сети Пригородный район электрических сетей, по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Ковыльная, 4, реестровый номер 22:61-6.1303.

Согласно постановлению Правительства РФ от 3 марта 2018 года, N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,

расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами в связи с чем формирование самостоятельного земельного участка в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков установленных градостроительным регламентом территориально зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) из земель неразграниченной государственной собственности, планируемых к перераспределению не представляется возможным.

Таким образом в результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории площадью 621 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Границы земельного участка определены по существующим границам исходного земельного участка, границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), красным линиям.

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

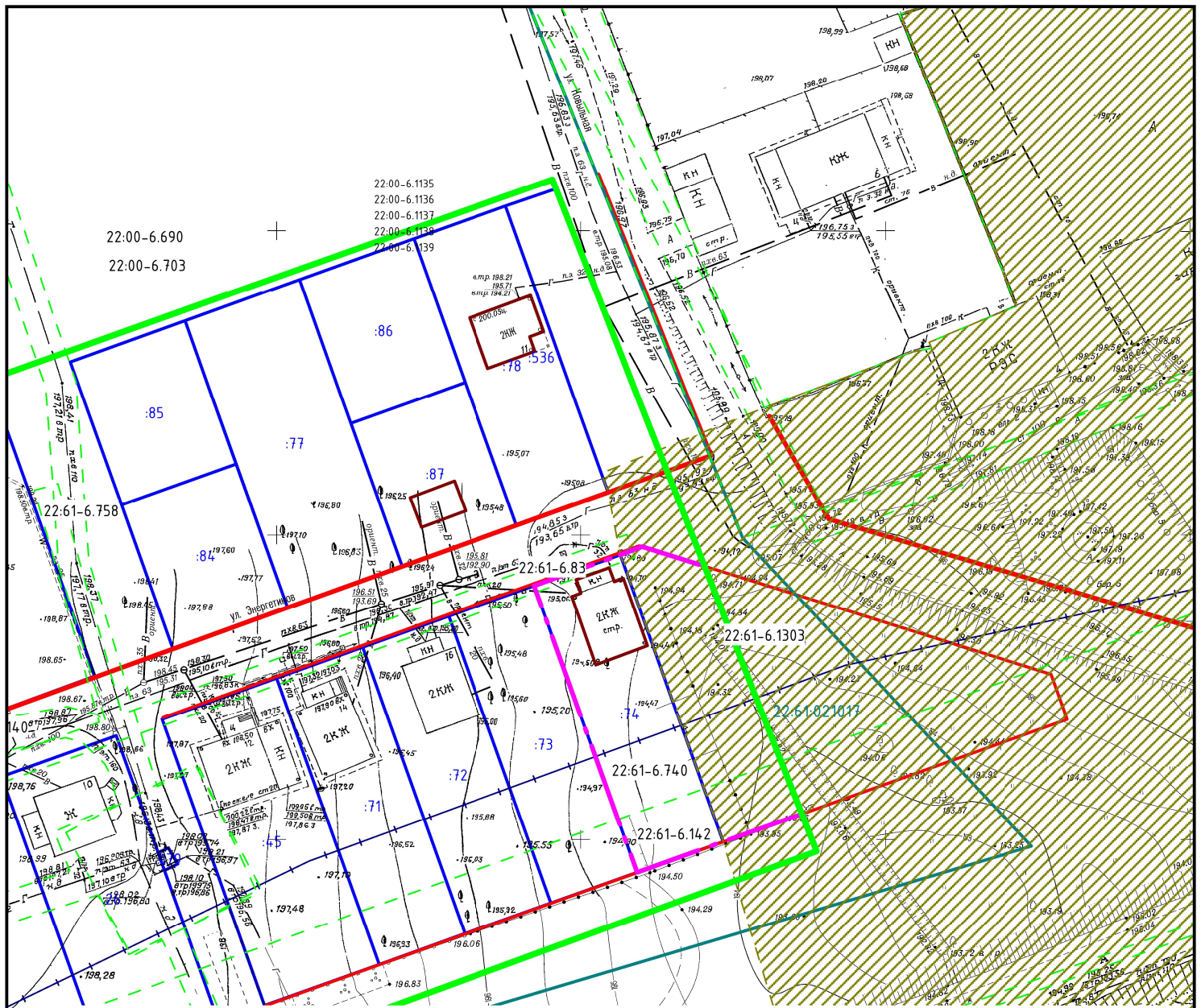
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Условные обозначения:

- границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
- граница территории проектирования
- границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных сетей), по сведениям ЕГРН
- контуры объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница тер.зоны Ж-4

:74 – кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН

22:61:021017 – номер кадастрового квартала

22:61-6.740 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

22:61-6.1303 – санитарно-защитная зона для филиала ПАО "Россети Сибирь" – "Алтайэнерго". Производственное отделение Центральные электрические сети Пригородный район электрических сетей по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Кобыльняна, 4

— граница третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ООО "Барнаульский водоканал" на участке Шаховский (БР-222, БР-335) Барнаульского месторождения в с.Власиха города Барнаула Алтайского края, реестровый номер 22:61-6.740

Примечание:

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка),

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка

						Проект межевания территории земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Энергетиков, 20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпис.	Дата					
Разраб.		Кириченко М.Н.			03.2025	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
								дпм		1
						Чертеж по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:1000		ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 18.07.2024 №1195



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.07.2024

№ 1195

О подготовке проекта межевания территории земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Энергетиков, 20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращения Фролова В.А., Фроловой Е.Г. от 17.06.2024 №1746, от 24.06.2024 №200/22ж/ог-1249 администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Энергетиков, 20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной

инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение 2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 22:61:021017:74

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.02.2025г.			
Кадастровый номер:	22:61:021017:74		
Номер кадастрового квартала:	22:61:021017		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Энергетиков, дом 20.		
Площадь, м2:	750 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб:	570157.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:61:021017:176		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Фролов Владимир Анатольевич		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091040C81A023B64597F1E2379EE7850
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.02.2025г.			
Кадастровый номер: 22:61:021017:74			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Фролов Владимир Анатольевич, 03.10.1977, гор.Барнаул, РОССИЯ, СНИЛС 039-452-886 89 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 03 №027303, выдан 14.05.2002, Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Центральном районе г. Барнаула Россия, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Энергетиков, д. 10 Фролова Елена Геннадьевна, 18.02.1980, с. Паново Ребрихинского р-на Алтайского края, РОССИЯ, СНИЛС 124-182-363 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 03 №027373, выдан 14.05.2002, Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Центральном районе г. Барнаула Россия, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Энергетиков, д. 20
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 22-22-01/041/2013-562 03.12.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности

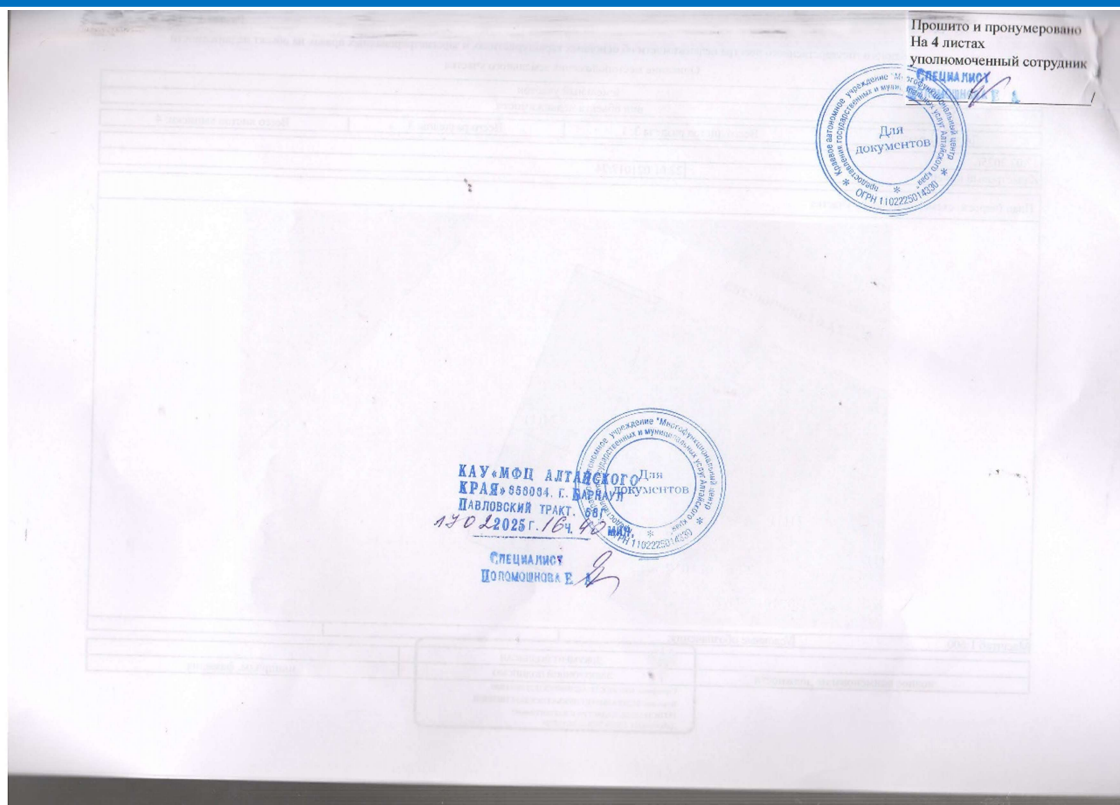
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091040C81A023B64597F1E2379EE7850
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
17.02.2025г.				
Кадастровый номер:		22:61:021017:74		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

[illegible]



Приложение 3. Письма заказчиков работ

Администрации города
Барнаула от Тролова
Владимира Анатольевича
г. Барнаул, с. Власиха
ул. Энергетиков 20
8 913 230 1993

Я Тролов Владимир Анатольевич
уведомлен и подтверждаю по участку
обремененному проектом межевания
находящемуся в самовольной застройки зоне
22:01-6.1303 и обязуюсь использовать его
в связи с учетом уведомления о границах.

Тролов В.А.
26. марта 2025г.

Администрации города
Барнаула
от. Фроловой Елены
Геннадьевны
г. Барнаул в Томске
ул. Энергетиков 20
8 983 10 35 12 7

Я, Фролова Елена Геннадьевна
сверхоценна и понижая; это
угрозой образуются проекты
механизма на территории в
санитарно-защитной зоне
22: 61-6.1303 и облучать
использовать его в связи
с учетом установленных
требований

Ф/И Фролова Е.Г.
26 марта 2025г.