

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду гражданке Онушко Анжелике Викторовне нежилого помещения (каб.№316) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 97,2 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а

г. Барнаул

03.10.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Голобородова
Анна Валерьевна | - заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии |
| Барсукова
Оксана Геннадьевна | - главный специалист комитета по культуре города, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Лебедева
Наталья Николаевна | - главный специалист комитета по культуре города |
| Шумилова
Наталья Владимировна | - главный специалист комитета по культуре города |

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду гражданке Онушко Анжелике Викторовне нежилого помещения (каб.№316) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 97,2 кв. метра, расположенного по адресу:

г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения балетной студии на основании следующих данных:

нежилое помещение (каб.№316), по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

основание для заключения договора: п.11 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 03.07.2024 №0137-2024, подготовленного ЗАО «Бизнес-эксперт»;

планируемый срок договора аренды: с 01 октября 2024 г. по 31 октября 2024 г.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

проект договора аренды нежилого помещения (каб.№316) с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду гражданке Онушко Анжелике Викторовне нежилого помещения (каб.№316) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 97,2 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения балетной студии комиссия пришла к следующему:





№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду гражданке Онушко Анжелике Викторовне нежилого помещения (каб.№316) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 97,2 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения балетной студии, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения (каб.№316) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 97,2 кв. метра, расположенного

по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения балетной студии, между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и гражданкой Онушко Анжеликой Викторовной.

	А.В. Голобородова
	О.Г. Барсукова
	Н.Н. Лебедева
	Н.В. Шумилова