Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 15.07.2021 №200/151/пр-1198

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г. Барнаул, Островского, 4а, корпус 1 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:010532:105 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом, панельный |
| 4 | Год постройки | 1991 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 18% |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: |  |
| 9 | Количество этажей | 9 |
| 10 | Наличие подвала |  |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 107 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем | нет данных |
| 19 | Площадь: | 3914,8 кв.м |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 3299,30 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | 3235,30 кв. м. |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0,00 кв.м |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 615,50 кв.м |
| 20 | Количество лестниц | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры,туалеты, сушилки, кухни, душевые) | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | Нет данных |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:010532:38/1 |

Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | железобетон | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | железобетон | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | железобетон | Удовлетворительное |
| межэтажные | железобетон | Удовлетворительное |
| подвальные | железобетон | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | плоская, совмещенная из железобетонных пл. | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | деревянные, металлические | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурный, окрасочный слои, обои | удовлетворительное |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины  душевые общие | ванна |  |
| электроплиты | оборудовано |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | оборудовано |  |
| сигнализация | нет данных |  |
| мусоропровод | оборудовано | 1 |
| лифт | оборудовано | 1 |
| вентиляция | вытяжная |  |
| (другое) |  |  |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| водоотведение | централизованное | работоспособное |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление | централизованное | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | электроэнергии, водоснабжения, тепловой энергии | приняты к учету |
| 11. Крыльца | асфальтобетон | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Островского, 4а, корпус 2

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома: | г.Барнаул, ул.Островского, 4а, корпус 2 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:010532:106 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом, панельный |
| 4 | Год постройки | 1991 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 18% |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | нет |
| 9 | Количество этажей | 9 |
| 10 | Наличие подвала |  |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 108 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем |  |
| 19 | Площадь: | 3880, 70 кв.м |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 3322,00 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | 3258,00 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,00 кв.м |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 558,70 кв.м |
| 20 | Количество лестниц | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | нет данных |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:010532:38/2 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | железобетон | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | железобетон | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | железобетон | Удовлетворительное |
| межэтажные | железобетон | Удовлетворительное |
| подвальные | железобетон | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | плоская, совмещенная из железобетонных пл. | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | деревянные, металлические | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурный, окрасочный слои, обои | удовлетворительное |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование | ванна |  |
| ванны напольные, душевые кабины |  |  |
| электроплиты | оборудовано |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | оборудовано |  |
| сигнализация | нет данных |  |
| мусоропровод | оборудован | 1 |
| лифт | оборудован | 1 |
| вентиляция | вытяжная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление |  | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | электроэнергии, водоснабжения, тепловой энергии | приняты к учету |
| 11. Крыльца | асфальтобетон | удовлетворительное |