

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду  
Местной религиозной организацией Христиан Веры Евангельской Церковь  
«Новая Жизнь» г.Барнаула нежилого помещения  
МБУК ЦКД «Индустриальный» площадью 132,7 кв.м, расположенного по  
адресу: г.Барнаул, п. Лесной, 12,  
с целью проведения религиозных встреч для духовного развития личности

г.Барнаул

26.04.2023

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов муниципальной собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города, председатель комиссии;

Клименко Наталья Михайловна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города Барнаула, секретарь комиссии;

### Члены комиссии:

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула;

Барсукова Оксана Геннадьевна – ведущий специалист комитета по культуре города Барнаула;

Свержевская Галина Юрьевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 14.08.2019 №58 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а

также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о заключении МБУК ЦКД «Индустриальный» договора аренды нежилого помещения площадью 132,7 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, п. Лесной, 12, с Местной религиозной организацией Христиан Веры Евангельской Церковь «Новая Жизнь» г.Барнаула с целью проведения религиозных встреч для духовного развития личности (6 часов в неделю).

Помещение площадью 132,7 кв.м расположено по адресу: г.Барнаул, п. Лесной, 12, является муниципальной собственностью, переданной в оперативное управление МБУК ЦКД «Индустриальный».

Помимо предмета договора аренды арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: г.Барнаул, п. Лесной, 12. Для целей расчета платы за использование места общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляют 109,4 кв. м.

Основание заключения договора: п.4 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Предполагаемый срок договора аренды: с 01.05.2023 по 31.03.2024.

- Комиссией рассмотрены:
- заявление директора МБУК ЦКД «Индустриальный»;
  - устав МБУК ЦКД «Индустриальный»;
  - проект договора аренды помещения;
  - отчет о рыночной стоимости права пользования;
  - выкопировка (план) объекта недвижимости;
  - копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Оценив последствия принятия решения о заключении МБУК ЦКД «Индустриальный» договора аренды помещения площадью 132,7 кв.м., расположенного по адресу: г.Барнаул, п. Лесной, 12, с целью проведения религиозных встреч для духовного развития личности (6 часов в неделю) с Местной религиозной организацией Христиан Веры Евангельской Церковь «Новая Жизнь» г.Барнаула, комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено

2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено
----	--	------------

**Выводы:**

1. В результате передачи в аренду Местной религиозной организации Христиан Веры Евангельской Церковь «Новая Жизнь» г.Барнаула помещения МБУК ЦКД «Индустриальный» площадью 132,7 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, п. Лесной, 12, с целью проведения религиозных встреч для духовного развития личности (6 часов в неделю) не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды помещения площадью 132,7 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, п. Лесной, 12, с целью проведения религиозных встреч для духовного развития личности (6 часов в неделю), между МБУК ЦКД «Индустриальный» и Местной религиозной организацией Христиан Веры Евангельской Церковь «Новая Жизнь» г.Барнаула.

*А. В. Голобородова*  
*Н. М. Клименко*  
*Г. Ю. Свержевская*  
*О. Г. Барсукова*  
*Н. В. Шумилова*

А.В. Голобородова

Н.М. Клименко

Г.Ю. Свержевская

О.Г. Барсукова

Н.В. Шумилова