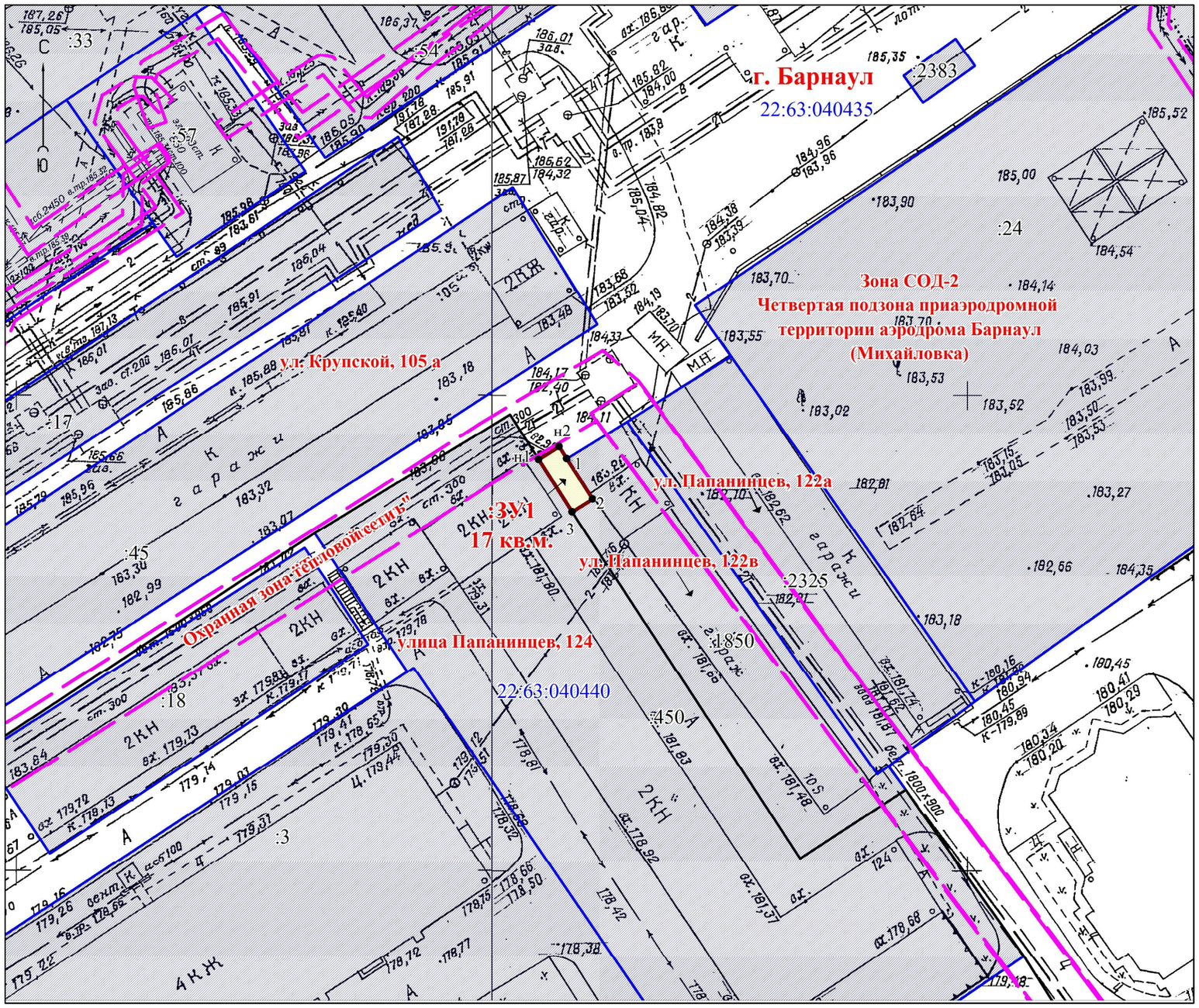

Общие данные

1. Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б), выполнен по обращению Оппеля А.А., в соответствии Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ образуемых земельных участков. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края образуемый земельный участок :ЗУ1, расположен в территориальной зоне – СОД-2. Зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

– проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б);

– постановление администрации города Барнаула от 27.01.2022 №81;

– топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на февраль 2022 года;

– сведения ФГИС ЕГРН актуальные на февраль 2022 года;

– сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на февраль 2022 года.

3. Цель разработки проекта:

– образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании:

N п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м²	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение)
1	:ЗУ1	17	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Папанинцев, 124 (прилегающий)

Условные обозначения:

	вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
	границы кадастрового деления;
22:63:040435	номер кадастрового квартала;
● н1	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка.
	граница охранной зоны.

						03–22		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б)		
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата			
Директор		Лобанов А.Н.				Основная часть	стадия	лист	листов
Гл.спец		Черняга Е.М.					ПМ	1	2
Выполнил		Штраух А.А.							
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Геострой" г. Барнаул		