

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-557516
электронный адрес: geo_stroy@bk.ru, ИНН 2222037213

Шифр № 03-22

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах
кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных
переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей
Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б)*

Заказчик: *Оппель А.А.*

Директор
ООО «Геострой»



А.Н. Лобанов

Барнаул
2022

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории:

- Текстовые материалы
- Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	<i>Материалы по обоснованию</i>		
1	Ситуационный план	РП-1	М 1:500
2	Местоположение существующих ОКС	РП-2	М 1:500
	<i>Основная часть</i>		
3	Схема границ существующих земельных участков	ПМ-1	М 1:500
4	Чертеж межевания территории	ПМ-2	М 1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

<i>№ п/п</i>	<i>Содержание</i>	<i>Номера листов</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	ВВЕДЕНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	4-6
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
3	1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	8
4	1.1. Основания для выполнения работ	9-11
5	1.2. Исходные данные	11-12
6	1.3. Нормативно-правовая и методическая база	13
7	1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	13
8	1.5. Функционально-планировочная организация территории проектирования	13
9	2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	14
10	2.1. Действующая система землепользования	14
11	2.2. Сервитуты и иные обременения	14
12	2.3. Порядок формирования границ земельных участков	14
13	2.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности	15
14	3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	16
15	3.1. Общие указания по формированию земельных участков	16
16	3.2. Формирование земельного участка	16
17	3.3. Правовой статус объектов планирования	16
18	4. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ	17
19	5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	ПМ-1-2

ВВЕДЕНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.

«Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б)» выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (действующая редакция);
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (действующая редакция);
3. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
4. Решение от 30.08.2019 №344 "Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Работы по внесению изменений в «Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б)», проведены по заявке Оппель А.А., на основании Постановления о подготовке проекта межевания территории №81 от 27.01.2022 г.

В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности предоставленного некоммерческой организации осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенных в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Подготовка документации по межеванию части территории осуществляется в целях: образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

В качестве основных задач при подготовке проекта по «образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, 124 (прилегающий)» выделяются следующие:

- образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ1).

Работы выполнены в соответствии Решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Памятников культуры и особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлено.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через территорию общего пользования (земли общего пользования), которая фактически является территорией общего пользования.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б)» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по планировке территории использованы:

1. картографические материалы:

- копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- копии топографического плана масштаба 1:5000, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в электронном виде;

2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;

3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Документация по внесению изменений в «Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б)», выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-557516
электронный адрес: geo_stroy@bk.ru. ИНН 2222037213

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах
кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных
переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей
Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б)*

Заказчик: Заказчик: Оппель А.А.

Директор
ООО «Геострой»



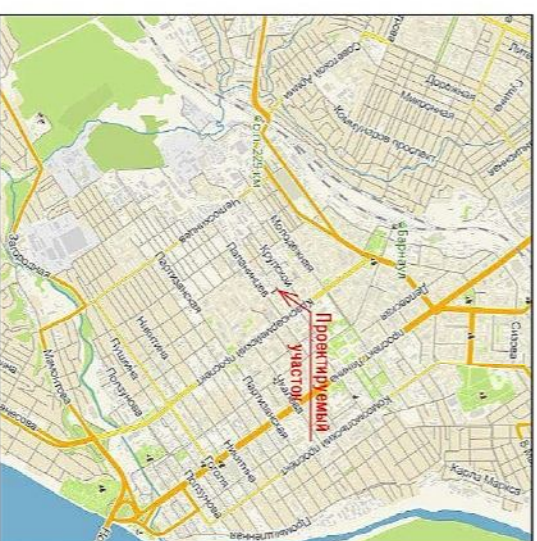
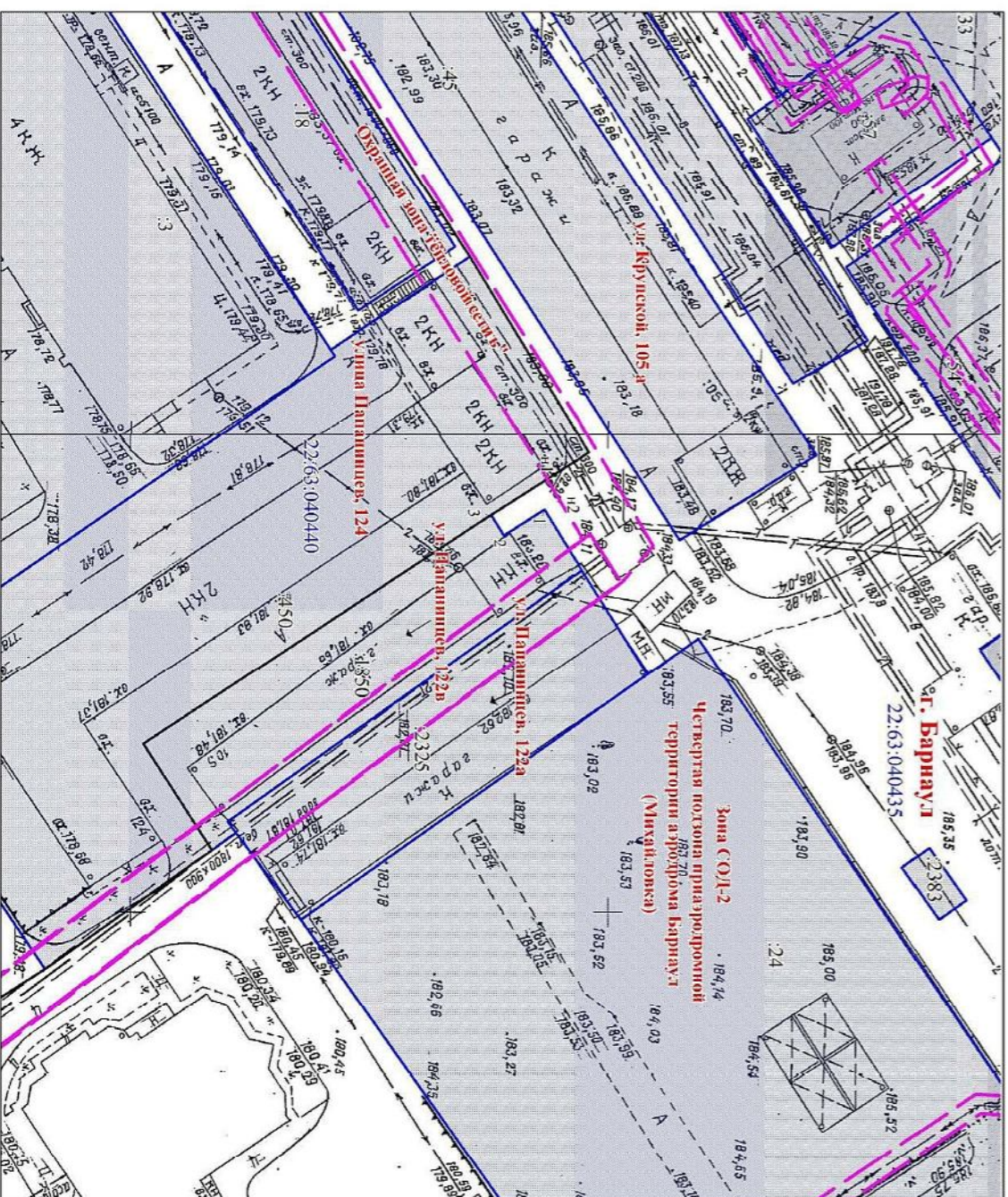
А.Н. Лобанов

Барнаул
2022

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Условные обозначения:

границы кадастрового деления;



Ситуационный план.

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Вяртала Айтиского край не является преентропизацией, – особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий:
4-я подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул
(Михайловка).

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-557516
электронный адрес: geo_stroy@bk.ru. ИНН 2222037213

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах
кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных
переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей
Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б)*

Заказчик: Заказчик: Оппель А.А.

Директор
ООО «Геострой»



А.Н. Лобанов

Барнаул
2022

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для выполнения работ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

В соответствии с подпунктом 3 п. 3.2.2 Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», которая на основании Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, границы существующих землепользований при разработке проекта межевания территорий не подлежат изменению. Кроме того, аналогичные требования установлены п.4 постановления Правительства РФ от 02.02.1996 №105 (с изменениями от 21.08.2000) «Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений». Поэтому, расчет нормативных размеров земельных участков проведен в отношении земельных участков, границы которых не установлены, а также земельных участков, прошедших декларативный кадастровый учет, границы которых подлежат уточнению при подготовке проектов межевания территорий.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения федерального, регионального или местного значения.

В качестве основных задач при подготовке проектов межевания территорий выделяются следующие:

- создание инструментального комплекса для осуществления деятельности по правовому градостроительному регулированию использования и учета объектов недвижимости и земельно-имущественных комплексов, направленного на повышение эффективности использования земель и улучшение инвестиционного климата в поселениях за счет выявления и формирования земельных участков для дополнительного использования;

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

- обеспечение всех собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами, и увеличение за счет этого налогооблагаемой базы местного бюджета;

- выполнение работ по разграничению государственной собственности на землю с учетом интересов органов государственной власти, муниципалитетов, физических и юридических лиц;

- формирование территорий земельно-имущественных комплексов в границах элементов планировочной структуры;

- определение размеров и границ всех земельных участков под существующими объектами недвижимости с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов;

- установление градостроительных требований к использованию всех сформированных земельных участков, в том числе ограничений и обременении (при необходимости, определяя границы частей земельных участков, по отношению к которым должны быть установлены публичные сервитуты);

- формирование выявленных для дополнительного использования земельных участков и определение видов их разрешенного использования;

- разработка рекомендаций по установлению частных сервитутов на использование земельных участков в тех случаях, когда без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков будут затруднены или невозможны.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в виде отдельного документа.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

1.2 Исходные материалы

В качестве исходных материалов в проектировании использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в местной системе координат;

2. Утвержденные решения по установлению красных линий;

3. Материалы границ земельных участков;

4. Материалы технического заключения;

5. Материалы по конструктивным, объемно-планировочным и инженерно-техническим решениям на соответствии противопожарных норм и требованиям ФЗ №121.

6. Материалы установленных охранных зон в пределах проектируемого земельного участка;

7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе в системе МСК-22.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Каталог координат

№ точки	Координаты	
	x	y
1	600908,773	2386588,748
2	600901,580	2386593,761
3	600829,640	2386643,520
4	600818,546	2386627,658
5	600739,801	2386683,370
6	600750,197	2386698,403
7	600712,869	2386724,215
8	600601,862	2386559,407
9	600683,129	2386507,209
10	600693,083	2386511,090
11	600698,520	2386507,528
12	600693,753	2386500,250
13	600701,533	2386495,154
14	600687,696	2386474,030
15	600664,587	2386489,088
16	600651,781	2386470,357
17	600576,447	2386521,675
18	600568,066	2386509,233
19	600640,348	2386459,994
20	600608,377	2386414,441
21	600603,782	2386417,709
22	600567,185	2386366,470
23	600568,320	2386365,765
24	600567,597	2386364,701
25	600569,396	2386363,232
26	600567,383	2386360,324
27	600564,669	2386362,043
28	600561,290	2386357,034
29	600560,221	2386357,817
30	600534,674	2386322,194

29	600560,221	2386357,817
30	600534,674	2386322,194
31	600472,868	2386367,895
32	600353,557	2386190,760
33	600536,048	2386061,933
34	600658,530	2386235,030
35	600635,81	2386251,34
36	600660,82	2386288,5
37	600684,51	2386271,78
38	600872,521	2386537,498
39	600865,301	2386542,48
40	600696,418	2386735,592
41	600511,158	2386863,696
42	600260,11	2386507,987
43	600365,262	2386432,623
44	600360,62	2386426,166
45	600445,257	2386362,703
46	600434,069	2386346,093
47	600346,943	2386409,922
48	600245,983	2386266,713
49	600337,219	2386202,305
50	600229,548	2386278,251
51	600337,33	2386428,035
52	600248,577	2386491,647
53	600141,758	2386340,295
54	600468,48	2386397,18
55	600430,92	2386424,99
56	600445,23	2386444,02
57	600482,447	2386417,919
58	600506,976	2386454,336
59	600476,1	2386476,73
60	600480,68	2386482,79
61	600 484,94	2 386 489,11
62	600 516,21	2 386 468,05

1.3 Нормативно-правовая и методическая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
- СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СНиП 2.07.01-89*(01) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 11-113-2002 (пункт 3-6) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Функционально-планировочная организация территории проектирования

Проектируемая территория расположена в Железнодорожном районе г. Барнаула. По географическому положению земельные участки расположены в центральной части кадастрового квартала кадастрового квартала 22:63:040435.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через территорию общего пользования (земли общего пользования), которая фактически является территорией общего пользования.

Территория проекта межевания относится к строительно-климатическому району I В. Природно-климатические условия земельного участка обычные. Рельеф незастроенной части ровный, спокойный с незначительным понижением в сторону р. Обь. Абсолютные значения высотных отметок от 183.00 до 184.00 м.

2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Действующая система землепользования

Проектируемая территория расположена в Железнодорожном районе г. Барнаула. По географическому положению земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала кадастрового квартала 22:63:040435.

Проектом межевания предлагается: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.2 Сервитуты и иные обременения

Согласно ч.2 ст. 23 ЗК РФ от 27.10.2001 г №136-ФЗ публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается законом или иным нормативным актом РФ, нормативным актом субъекта РФ, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков.

Установление публичного сервитута не требуется.

2.3 Порядок формирования границ земельных участков

При формировании границ при образовании четырех земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, были учтены линии градостроительных ограничений, сведения о кадастровых границах смежных земельных участков ранее прошедших кадастровый учет.

Красные линии и линии регулирования застройки в результате проектирования не изменены.

Проектом по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б) предлагается: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- :ЗУ1 (Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, 124 (прилегающий), площадью 17 кв.м, вид разрешенного использования: 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне СОД-2 (зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения).

Границы земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04-2003, СНиП 2.07.01-89*(01), СНиП 2.01.51-90, СП 11-107-98, СП 11-112-2001, СП 11-113-2002, РДС 30-201-98, с Правилам землепользования и застройки города Барнаула Алтайского края №834 от 09.10.2012 г. Расчет площади земельного участка выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89, в программе: «Ми-Сервис: Межевой план».

2.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, и других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации. И учитывает следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов геодезической и опорной межевой сети,
- составление технического проекта (задания) межевания земель,
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ,
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков,
- определение координат пунктов ГГС, ОМС и межевых знаков,
- определение площади земельного участка,
- составление чертежа границ земельного участка,
- контроль и приемку результатов межевания производителем работ,
- формирование межевого дела, утверждение его в установленном порядке,
- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Общие указания по формированию земельных участков

Проектом по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б) предлагается: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- :ЗУ1 (Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, 124 (прилегающий), площадью 17 кв.м, вид разрешенного использования: 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне СОД-2 (зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения).

Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

3.2 Формирование земельных участков

Расчет площади земельного участка выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01.-89, с учетом координат линий градостроительных ограничений, сведений ЕГРН. Координаты поворотных точек границ земельного участка получены геодезическим методом с использованием топоосновы масштаба 1:500, выданной Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула. Средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки границы земельного участка получена по формуле $Mt=2*m_{гр}$ и составила 0,10 м. Значения координат поворотных точек границ красных линий приведены на листах приложения данного проекта.

Каталог координат образуемых участков

Участок: :ЗУ1

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
:ЗУ1	n1	600456.22	2386582.89	56° 33' 36"	2.54
	n2	600457.62	2386585.01	146° 56' 39"	1.50
	1	600456.36	2386585.83	146° 3' 29"	5.05
	2	600452.17	2386588.65	236° 52' 20"	2.54
	3	600450.78	2386586.52	326° 17' 8"	6.54

3.3 Правовой статус объектов планирования

- :ЗУ1 - 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд.

4. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим «Проектом по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б)» выполнено: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- :ЗУ1 (Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, 124 (прилегающий), площадью 17 кв.м, вид разрешенного использования: 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне СОД-2 (зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения).

Образование земельного участка осуществляется согласно **ст. 3.7 от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»**.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Земельный участок выполнен по аналогам участков в сложившейся системе землепользования муниципального образования. Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

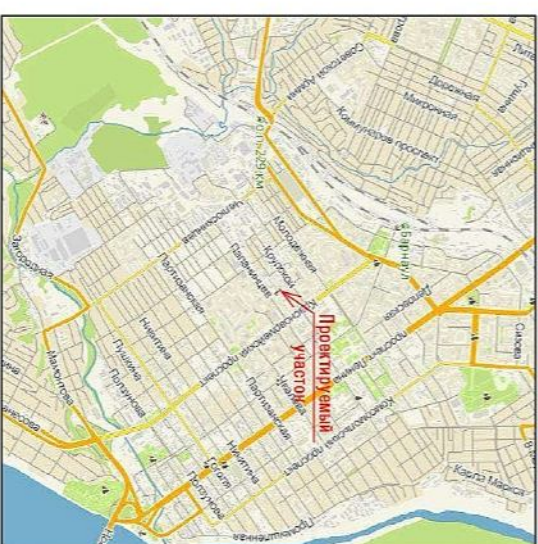
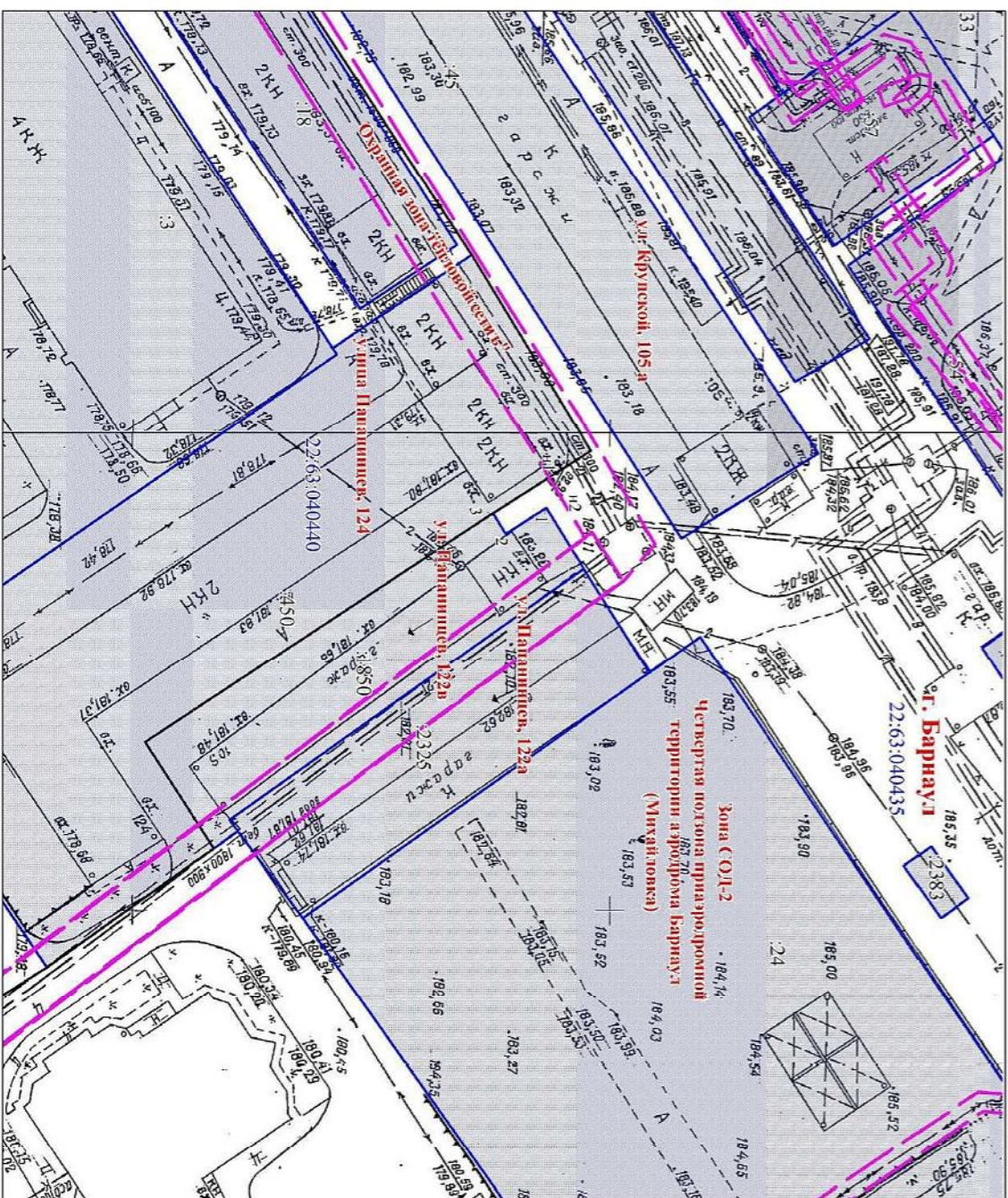
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица №1

<i>N п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Современное состояние на период проектирования</i>	<i>Расчетный срок</i>
1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м	17	17
2	Площадь территории, подлежащая межеванию	кв.м	17	17

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Ситуационный план.

Согласно положению Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования: – особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют; – памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют.

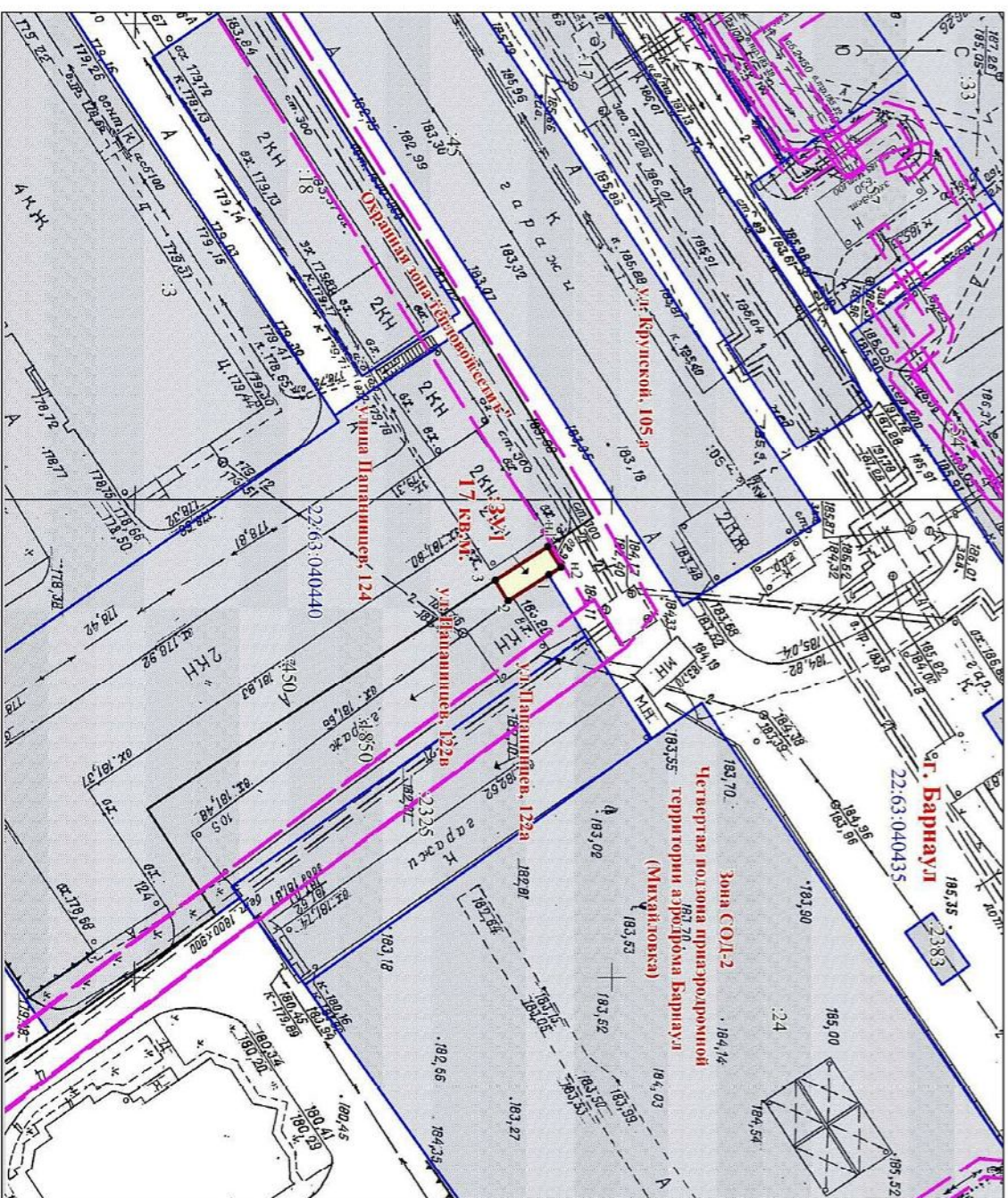
Зоны с особыми условиями использования территорий: 4-я подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаула (Михайловка).

Условные обозначения:

границы кадастрового деления;

22.63.040110

номер кадастрового квартала;



Условные обозначения:

вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

Общие данные

1. Проект по внесению изменений в проект межведомств застройной территории в границах кадастровых кварталов 22-63-040434, 22-63-040435, 22-63-040440, отпавленных переулок Дядинцева, улицы Молодежной, проспектом Мясновармским и улицы Папанинцев в г. Барнауле (инвентаризация), выполненный по обращению Иппии А.А., в соответствии с градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ образуемых земельных участков. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края образуемый земельный участок: 3У1, расположен в территориальной зоне – СД-2. Зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

– проект межевания застроенной территории в границах надела с кадастровыми номерами 22:63:004034, 22:63:004035, 22:63:004040, ограниченных переулком Ларинцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Паладинцев в г. Барнауле (инвентаризация № 10/001/2014).

- постановление администрации города Барнаула от 21.01.2022 №81;
- Тополюнова М.1500, предоставленная заказником, актуальная на февраль 2022 года;

- сведения ФГИС ЕПН актуальные на февраль 2022 года;
- сведения, предоставляемые комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на февраль 2022 года.

3. Цель разработки проекта:

– образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании:

№ п/п	Обременение земельного участка	Площадь (кв. м)	Способ образования земельного участка	Адрес (наименование)
1	30/1	17	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Панагинца, 124 (примечания)