Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 17.03.2023 №200/151/пр-524

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Партизанская, 155

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Партизанская, 155 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050314:54 |
| 3 | Серия, тип постройки  | Жилой дом |
| 4 | Год постройки  | 1916 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 4 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 206,97 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 142,2  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 64,77 (сени) |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. |  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 598 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050353:28 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный, цоколь кирпичный | частичное разрушение кирпичной кладки |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево, рубленые |  стены сеней имею повреждения гниль  |
| 3. Перегородки | дерево, оштукатурено по дранке | нет сведений |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| междуэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | шатровая, металл | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | нет сведений |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево | требуют замены |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | нет сведений |
| наружная | соответствует материалу стен | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | согласно техплана не оборудован |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | оборудован | работоспособное |
| вентиляция | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | не оборудован |  |
| водоотведение | не оборудован |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | печное | работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет  |  |
| 11. Крыльца, козырьки | дерево | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Пролетарская,11а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Пролетарская, 11а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050120:82 |
| 3 | Серия, тип постройки  | Жилой дом |
| 4 | Год постройки  | 1959 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | от 06.06.2016 №128-р |
| 9 | Количество этажей, ед. | 3 (в том числе подземный) |
| 10 | Наличие подвала  | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 10 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | 1187,1 |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 606 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 388,4 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 39,2 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 39,2 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. |  |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 918 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050120:254 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный, бутобетонный, цоколь кирпичный оштукатуренный | трещины, деформация, следы замачивания, частичное разрушение штукатурки цоколя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | внешние - кирпич силикатныйвнутренние - из шлакоблоков | трещины, в том числе сквозные, частичное разрушение кирпичной кладки под окнами, выпадение кирпичной кладки на 2 этаже |
| 3. Перегородки | кирпичные | трещины |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | прогибы, трещины в штукатурке |
| междуэтажные | дерево | прогибы, трещины в штукатурке |
| Подвальные (техподполье) | дерево | прогибы |
| 5. Крыша | крыша скатная стропильная система из дерева;обрешетка дерево, покрытие – шифер | гниль деревянных конструкций, нарушение целостности покрытия |
| 6. Полы | дощатые | ограниченно работоспособное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пвх | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл | работоспособное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в коридорах) | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное отслоение штукатурки, покрасочного слоя |
| наружная | оштукатурено, окрашено | трещины, отслоение штукатурного слоя |
| лестницы | бетон | уклон маршей превышает предельные значения, перила расшатаны |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | ванны | - |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных | - |
| вентиляция | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | не оборудован | - |
| водоотведение | централизованное | работоспособное |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет  |  |
| 11. Крыльца, козырьки | - |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Чкалова, 54

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Чкалова, 54 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050113:51 |
| 3 | Серия, тип постройки  | Жилой дом  |
| 4 | Год постройки  | 1945 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | от 20.02.2014 №31-р |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 10 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 567,2 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 521 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 46,2 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | - |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 839 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050113:39 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | Столбчатый, деревянный по подготовленному основанию, цоколь бетонный (кустарным способом) | Трещины, разрушение столбиков, просадка, разрушение цоколя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные оштукатуренные |  Трещины, гниль, просадка, разрушение штукатурного слоя |
| 3. Перегородки | деревянные оштукатуренные | просадка, трещины, разрушение штукатурного слоя |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | Следы замачивания с кровли, трещины в балках, отслоение штукатурки |
| междуэтажные | дерево | Следы замачивания из-за отсутствия гидроизоляции в санузлах, трещины в балках, отслоение штукатурки |
| Подвальные (техподполье) |  |  |
| 5. Крыша | Чердачная, вентилируемая; стропильная система из дерева;обрешетка дерево, покрытие – металл | гниль деревянных конструкций, отсутствуют отдельные элементы стропильной системы, нарушение целостности покрытия, разрушение карниза |
| 6. Полы | дощатые | Износ, прогибы |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пвх | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево | работоспособное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в коридорах) | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное отслоение штукатурки |
| наружная | обшивка деревянной доской | трещины, деформация, гниль |
| лестницы | дерево | износ и гниль конструкций, перекос лестничного марша |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | нет данных | - |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных | - |
| вентиляция | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | ограниченно работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | коррозия трубопроводов, следы протечек, ограниченно работоспособное  |
| горячее водоснабжение | централизованное | коррозия трубопроводов, следы протечек, ограниченно работоспособное |
| водоотведение | централизованное | коррозия трубопроводов, следы протечек, ограниченно работоспособное |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет  |  |
| 11. Крыльца, козырьки | дерево | удовлетворительное |

Председатель комитета Д.А. Ращепкин